



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 283 224        | 1 147 112        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 283 224</b> | <b>1 147 112</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 442 188          | 442 670          |
| Annen driftskostnad                          |      | 179 938          | 424 839          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>622 126</b>   | <b>867 509</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>661 098</b>   | <b>279 603</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 100 332          | 51 194           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>100 332</b>   | <b>51 194</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 457 165          | 418 241          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>457 165</b>   | <b>418 241</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-356 833</b>  | <b>-367 047</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>304 265</b>   | <b>-87 444</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 66 511           | -19 404          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>237 754</b>   | <b>-68 040</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>237 754</b>   | <b>-68 040</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | 237 754          | -68 040          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>237 754</b>   | <b>-68 040</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 328 061           | 274 963           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>328 061</b>    | <b>274 963</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 5 | 8 461 380         | 8 903 568         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 461 380</b>  | <b>8 903 568</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 789 441</b>  | <b>9 178 531</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 7 987             | 80 765            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 987</b>      | <b>80 765</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 290 944</b>  | <b>1 057 639</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 298 931</b>  | <b>1 138 404</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 088 372</b> | <b>10 316 935</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 2 400 000         | 2 400 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 740 522           | 740 522           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 140 522</b>  | <b>3 140 522</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 4           | 346 559           | 108 805           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>346 559</b>    | <b>108 805</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 487 081</b>  | <b>3 249 327</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 6 475 000         | 6 937 500         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 475 000</b>  | <b>6 937 500</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 475 000</b>  | <b>6 937 500</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 6 682             | 57 434            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 119 609           | 31 763            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                   | 40 911            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>126 291</b>    | <b>130 108</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 601 291</b>  | <b>7 067 608</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 088 372</b> | <b>10 316 935</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 353 242  
NORDRE KULLERØD 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 283 224        | 1 147 112        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 283 224</b> | <b>1 147 112</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2           | 442 188          | 442 670          |
| Annen driftskostnad                          |             | 179 938          | 424 839          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>622 126</b>   | <b>867 509</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>661 098</b>   | <b>279 603</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 100 332          | 51 194           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>100 332</b>   | <b>51 194</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 457 165          | 418 241          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>457 165</b>   | <b>418 241</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-356 833</b>  | <b>-367 047</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 66 511           | -19 404          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>237 754</b>   | <b>-68 040</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>237 754</b>   | <b>-68 040</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 4           | 237 754          | -68 040          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>237 754</b>   | <b>-68 040</b>   |



Organisasjonsnr: 997 353 242  
NORDRE KULLERØD 11 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 328 061           | 274 963           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>328 061</b>    | <b>274 963</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2, 5 | 8 461 380         | 8 903 568         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>8 461 380</b>  | <b>8 903 568</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>8 789 441</b>  | <b>9 178 531</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 7 987             | 80 765            |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>7 987</b>      | <b>80 765</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 290 944         | 1 057 639         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>1 298 931</b>  | <b>1 138 404</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 088 372</b> | <b>10 316 935</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 4, 6 | 2 400 000         | 2 400 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 740 522           | 740 522           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>3 140 522</b>  | <b>3 140 522</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4    | 346 559           | 108 805           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>346 559</b>    | <b>108 805</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>3 487 081</b>  | <b>3 249 327</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 6 475 000         | 6 937 500         |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 475 000</b>  | <b>6 937 500</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 475 000</b>  | <b>6 937 500</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6 682             | 57 434            |
| Betalbar skatt                    | 3 119 609         | 31 763            |
| Annen kortsiktig gjeld            |                   | 40 911            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>126 291</b>    | <b>130 108</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 601 291</b>  | <b>7 067 608</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>10 088 372</b> | <b>10 316 935</b> |



Organisasjonsnr: 997 353 242  
NORDRE KULLERØD 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2400.00            | 1000.00              | 2400000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Mima Invest AS               | 2400.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2400.00            | 100.00%              |                      |

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Nordre Kullerød 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                       | Bygning- og<br>forretnings-<br>eiendom | Tomt      | Asfaltering     | Sum        |
|---------------------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 10 973 898                             | 2 423 740 | 158 000         | 13 555 638 |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 10 973 898                             | 2 423 740 | 158 000         | 13 555 638 |
| Akk.avskrivning 31.12.                | -4 936 258                             | 0         | -158 000        | -5 094 258 |
| Balanseført pr. 31.12.                | 6 037 640                              | 2 423 740 | 0               | 8 461 380  |
| Årets avskrivninger                   | 442 188                                | 0         | 0               | 442 188    |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 2-10%<br>Lineær                        |           | 10 år<br>Lineær |            |

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2024    | 2023    |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt             | 119 609 | 31 763  |
| Endring utsatt skatt       | -53 097 | -51 167 |
| Årets totale skattekostnad | 66 512  | -19 404 |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 304 265 | -87 444 |
| Permanente forskjeller                       | -1 939  | -748    |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 241 353 | 232 568 |
| Årets skattegrunnlag                         | 543 679 | 144 376 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 119 609 | 31 763  |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill              | -1 491 184 | -1 249 831 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 491 184 | -1 249 831 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -328 060   | -274 963   |

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 2 400 000    | 740 522                          | 108 805              | 3 249 327 |
| Årsresultat            | 0            | 0                                | 237 754              | 237 754   |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 400 000    | 740 522                          | 346 559              | 3 487 081 |



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pant og garantier

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld sikret ved pant</i>   | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 475 000   | 6 937 500   |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <i>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 8 461 380   | 8 903 568   |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 2 400         | 1 000 kr         | 2 400 000          |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Mima Invest AS | 2 400                  | 100 %            | 100 %              |

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Kullerød 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. mars 2025  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-03-31 15:01:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5L1DO-NWES3-59KUO-GRY77-SRTCO-XK39A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nordre Kullerød 11 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P1Z9N-5K666-3X0JL-SL7TL-3P767-UMYMR



### Nordre Kullerød 11 AS

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 283 224        | 1 147 112        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 283 224</u> | <u>1 147 112</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 2    | 442 188          | 442 670          |
| Annen driftskostnad                       |      | 179 938          | 424 839          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>622 126</u>   | <u>867 509</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>661 098</u>   | <u>279 603</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 100 332          | 51 194           |
| Annen finanskostnad                       |      | 457 165          | 418 241          |
| Netto finansposter                        |      | <u>-356 833</u>  | <u>-367 047</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>304 265</u>   | <u>-87 444</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>66 511</u>    | <u>-19 404</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>237 754</u>   | <u>-68 040</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 237 754          | -68 040          |

Penneo Dokumentnøkkel: P1Z9N-5K666-3XOJU-SL7TL-3P767-UMYMR



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 328 061           | 274 963           |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 8 461 380         | 8 903 568         |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>8 789 441</u>  | <u>9 178 531</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | 7 987             | 80 765            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>1 290 944</u>  | <u>1 057 639</u>  |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>1 298 931</u>  | <u>1 138 404</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>10 088 372</u> | <u>10 316 935</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: P1Z9N-5K666-3XOJU-SL7TL-3P767-UMYMR



## Nordre Kullerød 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 4, 6 | 2 400 000         | 2 400 000         |
| Annen innskutt egenkapital     | 4    | 740 522           | 740 522           |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>3 140 522</u>  | <u>3 140 522</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 4    | 346 559           | 108 805           |
| Sum egenkapital                |      | <u>3 487 081</u>  | <u>3 249 327</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 6 475 000         | 6 937 500         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 6 682             | 57 434            |
| Betalbar skatt                 | 3    | 119 609           | 31 763            |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 0                 | 40 911            |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>126 291</u>    | <u>130 108</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>6 601 291</u>  | <u>7 067 608</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>10 088 372</u> | <u>10 316 935</u> |

31. desember 2024  
Sandefjord, 27. mars 2025

Daglig leder / styremedlem  
Trond Tafjord

Styrets leder  
Arvid Melstveit

Penneo Dokumentnøkkel: P1Z9N-5K666-3XOJU-SL7TL-3P767-UMYMR



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### Nordre Kullerød 11 AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                       | Bygning- og<br>forretnings-<br>eiendom | Tomt      | Asfaltering     | Sum        |
|---------------------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 10 973 898                             | 2 423 740 | 158 000         | 13 555 638 |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 10 973 898                             | 2 423 740 | 158 000         | 13 555 638 |
| Akk.avskrivning 31.12.                | -4 936 258                             | 0         | -158 000        | -5 094 258 |
| Balanseført pr. 31.12.                | 6 037 640                              | 2 423 740 | 0               | 8 461 380  |
| Årets avskrivninger                   | 442 188                                | 0         | 0               | 442 188    |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 2-10%<br>Lineær                        |           | 10 år<br>Lineær |            |

##### Note 3 - Skatt

###### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2024    | 2023    |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt             | 119 609 | 31 763  |
| Endring utsatt skatt       | -53 097 | -51 167 |
| Årets totale skattekostnad | 66 512  | -19 404 |

###### Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 304 265 | -87 444 |
| Permanente forskjeller                       | -1 939  | -748    |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 241 353 | 232 568 |
| Årets skattegrunnlag                         | 543 679 | 144 376 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 119 609 | 31 763  |

###### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill              | -1 491 184 | -1 249 831 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 491 184 | -1 249 831 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -328 060   | -274 963   |

##### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 2 400 000    | 740 522                          | 108 805              | 3 249 327 |
| Årsresultat            | 0            | 0                                | 237 754              | 237 754   |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 400 000    | 740 522                          | 346 559              | 3 487 081 |



## Nordre Kullerød 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pant og garantier

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld sikret ved pant</i>   | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 475 000   | 6 937 500   |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <i>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 8 461 380   | 8 903 568   |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 2 400         | 1 000 kr         | 2 400 000          |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Mima Invest AS | 2 400                  | 100 %            | 100 %              |

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Melstveit, Arvid

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1229301

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-03-28 10:04:51 UTC



### Tafjord, Trond

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-31 14:46:47 UTC



### Tafjord, Trond

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-31 14:46:47 UTC



Penneo DokumentID: P1Z9N-5K666-3XOUJ-SL7TL-3P767-UMYMR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.