



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT INVEST AS
Forretningsadresse: Årabrotholmen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 351	341 112
Sum inntekter		321 351	341 112
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	23 123	18 000
Annen driftskostnad		287 757	173 247
Sum kostnader		310 880	191 247
Driftsresultat		10 471	149 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	1 705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 630	5 040
Sum finansinntekter		6 043	6 745
Annen rentekostnad		69 933	77 407
Sum finanskostnader		69 933	77 407
Netto finans		-63 890	-70 662
Resultat før skattekostnad		-53 419	79 203
Skattekostnad	5	-11 727	17 406
Årsresultat		-41 692	61 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 692	61 797
Totalresultat		-41 692	61 797
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	-41 692	61 797
Sum overføringer og disponeringer		-41 692	61 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 461	
Sum immaterielle eiendeler		7 461	
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	3 490 643	3 333 643
Anlegg under utførelse	2, 4		
Maskiner og utstyr	2	45 000	
Biler	2		
Sum varige driftsmidler		3 535 643	3 333 643
Sum anleggsmidler		3 543 104	3 333 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 914	23 250
Andre kortsiktige fordringer		48 000	66 000
Sum fordringer		90 914	89 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 550	18 920
Sum investeringer		23 550	18 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 443	273 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 443	273 217
Sum omløpsmidler		231 907	381 387
SUM EIENDELER		3 775 010	3 715 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 781 930	1 823 623
Sum opptjent egenkapital		1 781 930	1 823 623
Sum egenkapital		1 981 930	2 023 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 266
Sum avsetninger for forpliktelser			4 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	219 981	315 981
Øvrig langsiktig gjeld		1 530 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 981	1 595 981
Sum langsiktig gjeld		1 749 981	1 600 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		16 884
Skyldige offentlige avgifter		10 730	44 973
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 370	29 303
Sum kortsiktig gjeld		43 100	91 160
Sum gjeld		1 793 081	1 691 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 010	3 715 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427054

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 778 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT INVEST AS
Forretningsadresse: Årabrotholmen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Arne Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 982 778 409
ÅRABROT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 351	341 112
Sum inntekter		321 351	341 112
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	23 123	18 000
Annen driftskostnad		287 757	173 247
Sum kostnader		310 880	191 247
Driftsresultat		10 471	149 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	1 705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 630	5 040
Sum finansinntekter		6 043	6 745
Annen rentekostnad		69 933	77 407
Sum finanskostnader		69 933	77 407
Netto finans		-63 890	-70 662
Resultat før skattekostnad		-53 419	79 203
Skattekostnad	5	-11 727	17 406
Årsresultat		-41 692	61 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 692	61 797
Totalresultat		-41 692	61 797
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	-41 692	61 797
Sum overføringer og disponeringer		-41 692	61 797



Organisasjonsnr: 982 778 409
ÅRABROT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 7 461

Sum immaterielle eiendeler 7 461

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 3 490 643 3 333 643

Anlegg under utførelse 2, 4

Maskiner og utstyr 2 45 000

Biler 2

Sum varige driftsmidler 3 535 643 3 333 643

Sum anleggsmidler 3 543 104 3 333 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 914 23 250

Andre kortsiktige fordringer 48 000 66 000

Sum fordringer 90 914 89 250

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 23 550 18 920

Sum investeringer 23 550 18 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 117 443 273 217

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 443 273 217

Sum omløpsmidler 231 907 381 387

SUM EIENDELER 3 775 010 3 715 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 781 930	1 823 623
Sum opptjent egenkapital		1 781 930	1 823 623
Sum egenkapital		1 981 930	2 023 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 266
Sum avsetninger for forpliktelser			4 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	219 981	315 981
Øvrig langsiktig gjeld		1 530 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 981	1 595 981
Sum langsiktig gjeld		1 749 981	1 600 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		16 884
Skyldige offentlige avgifter		10 730	44 973
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 370	29 303
Sum kortsiktig gjeld		43 100	91 160
Sum gjeld		1 793 081	1 691 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 010	3 715 031



Organisasjonsnr: 982 778 409
ÅRABROT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Arabrot Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver utleievirksomhet i Åkrehamn, Karmøy kommune.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Arabrot Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte

Seelskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Eiendom m/tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	235 703	3 743 959	3 979 662
Tilgang	49 123	176 000	225 123
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	284 826	3 919 959	4 204 785
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-235 703	-410 316	-646 019
Avgang		0	0
Årets avskrivning	-4 123	-19 000	-23 123
Bokført verdi pr. 31.12	45 000	3 490 643	3 535 643
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 50 år	

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	200 000	1 823 623	2 023 623
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-41 692	-41 692
Egenkapital 31. desember 2025	200 000	1 781 931	1 981 931



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	219 981	315 981
Sum	219 981	315 981

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Eiendom	3 490 643	3 333 643
Totalt	3 490 643	3 333 643

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 727
Årets totale skattekostnad	-11 727

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-53 419
Permanente forskjeller	-4 516
Endring midlertidige forskjeller	-177 118
Årets skattegrunnlag	-235 053

Utsatt skatt

	31.12.25	31.12.25	Endring
Driftsmidler	201 306	378 423	-177 117
Aksjer	-181 914	-177 284	-4 630
Underskudd til fremføring	0	-235 053	235 053
Netto grunnlag	19 392	-33 914	53 306
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	4 266	-7 461
			11 727

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.