



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 219 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Melle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	613 600	604 800
Sum inntekter		613 600	604 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	17 616
Annen driftskostnad	4,5,6	494 676	578 714
Sum kostnader		528 906	596 330
Driftsresultat		84 694	8 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 015	4 410
Sum finansinntekter		4 015	4 410
Netto finans		4 015	4 410
Ordinært resultat før skattekostnad		88 709	12 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 709	12 880
Årsresultat		88 709	12 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 200	37 674
Sum fordringer		3 200	37 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	269 923	296 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 923	296 426
Sum omløpsmidler		273 123	334 100
SUM EIENDELER		273 423	334 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	257 384	168 675
Sum opptjent egenkapital		257 384	168 675
Sum egenkapital		257 384	168 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 147	162 725
Annen kortsiktig gjeld	11	4 893	3 000
Sum kortsiktig gjeld		16 039	165 725
Sum gjeld		16 039	165 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 423	334 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686652

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 219 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Melle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 219 674
KNATTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	613 600	604 800
Sum inntekter		613 600	604 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	17 616
Annen driftskostnad	4,5,6	494 676	578 714
Sum kostnader		528 906	596 330
Driftsresultat		84 694	8 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 015	4 410
Sum finansinntekter		4 015	4 410
Netto finans		4 015	4 410
Ordinært resultat før skattekostnad		88 709	12 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 709	12 880
Årsresultat		88 709	12 880



Organisasjonsnr: 912 219 674
KNATTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 200	37 674
Sum fordringer		3 200	37 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	269 923	296 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 923	296 426
Sum omløpsmidler		273 123	334 100
SUM EIENDELER		273 423	334 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	257 384	168 675
Sum opptjent egenkapital		257 384	168 675
Sum egenkapital		257 384	168 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 147	162 725
Annen kortsiktig gjeld	11	4 893	3 000
Sum kortsiktig gjeld		16 039	165 725



Sum gjeld	16 039	165 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	273 423	334 400



Organisasjonsnr: 912 219 674
KNATTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knatten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Knatten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G2Y02-Z6N83-M5F53-H0J3E-E6W18-B10W2



Uavhengig revisors beretning - Knatten Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: G2Y02-Z6N83-M5F53-H0J3E-E6W18-BIOW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2Y02-Z6N83-M5F53-H0J3E-E6W18-B10W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Knatten Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	604 800	604 800	604 800	635 040
Annen driftsinntekt	2	8 800	0	0	0
Sum driftsinntekter		613 600	604 800	604 800	635 040
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	17 616	18 256	32 519
Annen driftskostnad	4	475 004	418 883	470 500	520 289
Vedlikehold, innkjøp	5	19 672	35 456	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	124 375	0	0
Sum driftskostnader		528 906	596 330	588 756	652 808
Driftsresultat før finansposter		84 694	8 470	16 044	-17 768
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	4 015	4 410	1 000	1 000
Sum finansposter		4 015	4 410	1 000	1 000
Årsresultat		88 709	12 880	17 044	-16 768

Knatten Boligsameie



Balanse Knatten Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 200	0
Andre fordringer	8	0	37 674
Sum fordringer		3 200	37 674
Bankinnskudd, kasse o.l	9	269 923	296 426
Sum omløpsmidler		273 123	334 100
Sum eiendeler		273 423	334 400

Knatten Boligsameie



Balanse Knatten Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	257 384	168 675
Sum egenkapital		257 384	168 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 147	162 725
Forskudd felleskostnader		3 220	3 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 673	0
Sum kortsiktig gjeld		16 039	165 725
Sum gjeld		16 039	165 725
Sum egenkapital og gjeld		273 423	334 400

Knatten Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Hege Elisabeth Eilertsen
Styreleder

Petter Gilhuus
Styremedlem

Halldis Vole
Styremedlem

Knatten Boligsameie



Noter Knatten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	604 800	604 800	604 800	635 040
Sum	604 800	604 800	604 800	635 040

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	6 000	0	0	0
Dugnadbidrag	2 800	0	0	0
Sum	8 800	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	28 500
Andre honorarer	14 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 616	2 256	4 019
Sum	34 230	17 616	18 256	32 519

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Knatten Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	908	1 639	2 000	3 000
Vann- og avløpsavgift	61 729	60 248	62 000	65 000
Renovasjon	59 105	50 992	57 000	61 000
Forsikring	37 674	31 237	38 000	46 000
Forvaltning og revisjon	67 018	65 864	67 000	68 500
Innbetalingservice	660	656	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	245 504	203 712	235 000	265 789
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	342	606	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 563	2 429	0	1 500
Blomster/gaver	0	1 000	0	0
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	475 004	418 883	470 500	520 289

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	3 323	0	0	0
Maling, beis, olje	12 119	1 726	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	338	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	856	0	0	0
Diverse vedlikehold	3 037	33 730	100 000	100 000
Sum	19 672	35 456	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Dører/inngangspartier	0	124 375	0	0
Sum	0	124 375	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	11	16	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	162	621	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige	3 842	3 773	0	0
Sum	4 015	4 410	1 000	1 000



Noter Knatten Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	37 674
Sum	0	37 674

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	296 426
Bankinnskudd (driftskto)	269 923	0
Sum	269 923	296 426

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	168 675	155 795
Fra årets resultat	88 709	12 880
Sum andre fond/udekket tap	257 384	168 675
Sum egenkapital	257 384	168 675

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen kortsiktig gjeld	357	0
Utleggskonto	1 316	0
Sum	1 673	0

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	168 375	155 495
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	88 709	12 880
Årets endring disponible midler	88 709	12 880
Disponible midler 31.12	257 084	168 375



Resultat og balanse med noter for Knatten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knatten Boligsameie

Styreleder	Hege Elisabeth Eilertsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Petter Gilhuus (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Haldis Vole (sign.)	21.02.2022