



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRSTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			525 000
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			625 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	75 385	221 486
Sum kostnader		75 385	221 486
Driftsresultat		-75 385	403 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	652
Sum finansinntekter		189	652
Annen rentekostnad			8 566
Sum finanskostnader			8 566
Netto finans		189	-7 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 196	395 600
Skattekostnad på ordinært resultat			90 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 196	304 612
Årsresultat		-75 196	304 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			304 612
Annen egenkapital		-75 196	
Sum overføringer og disponeringer		-75 196	304 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		475 973
Andre fordringer			1 687 496
Sum finansielle anleggsmidler			2 163 469
Sum anleggsmidler		0	2 163 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	475 969	
Sum fordringer		475 969	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 124	412 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 124	412 695
Sum omløpsmidler		538 093	412 695
SUM EIENDELER		538 093	2 576 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 181	139 377
Sum innskutt egenkapital		164 181	239 377
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital	4	164 181	239 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			950 375
Sum annen langsiktig gjeld			950 375
Sum langsiktig gjeld		0	950 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	373 912	1 386 412
Sum kortsiktig gjeld		373 912	1 386 412
Sum gjeld		373 912	2 336 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 093	2 576 164



Årsregnskap for 2019

EVENTYRSTIEN EIENDOM AS
1472 FJELLHAMAR

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
EVENTYRSTIEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	525 000
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	625 000
Lønnskostnad	9, 11	0	0
Annen driftskostnad	10	(75 385)	(221 486)
Sum driftskostnader		(75 385)	(221 486)
Driftsresultat		(75 385)	403 514
Annen renteinntekt		189	652
Sum finansinntekter		189	652
Annen rentekostnad		0	(8 566)
Sum finanskostnader		0	(8 566)
Netto finans		189	(7 914)
Ordinært resultat før skattekostnad		(75 196)	395 600
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(90 988)
Ordinært resultat		(75 196)	304 612
Arsresultat		(75 196)	304 612
Overføringer			
Konsernbidrag		0	304 612
Annen egenkapital		(75 196)	0
Sum		(75 196)	304 612



Balanse pr. 31. desember 2019
EVENTYRSTIEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	475 973
Andre fordringer		0	1 687 496
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 163 469
Sum anleggsmidler		0	2 163 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	475 969	0
Sum fordringer		475 969	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 124	412 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 124	412 695
Sum omløpsmidler		538 093	412 695
Sum eiendeler		538 093	2 576 164



Balanse pr. 31. desember 2019
EVENTYRSTIEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 181	139 377
Sum innskutt egenkapital		164 181	239 377
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	164 181	239 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	950 375
Sum annen langsiktig gjeld		0	950 375
Sum langsiktig gjeld		0	950 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	373 912	1 386 412
Sum kortsiktig gjeld		373 912	1 386 412
Sum gjeld		373 912	2 336 787
Sum egenkapital og gjeld		538 093	2 576 164

FJELLHAMAR, 26.02.2020
EVENTYRSTIEN EIENDOM AS


Arne Kristian Finsand Granheim
Styrets leder / Daglig leder


Øydis Ødegården
Styremedlem



Noter 2019

EVENTYRSTIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Konsernforhold

Selskapet inngår som et datterselskap av Finsand Holding AS, som har forretningsadresse Fjellhamarveien 52, 1472 Fjellhamar

Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Finsand Holding AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 3 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/daglig leder	Arne Kristian Finsand Granheim	90

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	139 377	239 377
Årest resultat		(75 196)	(75 196)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	64 181	164 181



Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 196)	395 600
Årets skattegrunnlag	(75 196)	395 600
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		90 988
Sum		90 988
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	90 988
Betalbar skatt i skattekostnad		90 988
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(90 988)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(75 196)	75 196
Netto forskjeller	0	(75 196)	75 196
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	75 196	(75 196)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 543

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Nærstående parter

Leverandørgjeld	A K Granheim AS
2019	373 912
2018	1 386 412

Selskapet har fordring på Fjellhamar Park IV AS, som er et tilknyttet selskap, pålydende NOK 475 973.

Note 9 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke kostnadsført ytelse til ledende personer i 2019.

Note 10 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 125. Kostnadsført annen bistand utgjørt kr 23 400.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i
Eventyrstien Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eventyrstien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12.03.2020

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Registrert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

Gjelstenli, Robert

Fødselsdato / Fødselsdato 1975-09-23

Norwegian BankID

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.03.2020 13.59.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.