



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 046 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEBERIT AS  
Forretningsadresse: Luhrtoppen 2  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Schjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 13   | 488 456 504        | 470 221 631        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 490 667            | 47 900             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>488 947 171</b> | <b>470 269 531</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   | 11   | 327 075 501        | 319 037 161        |
| Lønnskostnad  | 8,10 | 44 305 769         | 43 105 538         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1,2  | 7 433 007          | 6 668 823          |
| Annen driftskostnad                                   | 11   | 96 101 980         | 87 822 420         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>474 916 257</b> | <b>456 633 942</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 030 914</b>  | <b>13 635 589</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 121 350            | 609 897            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 983 748            | 180 682            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 105 098</b>   | <b>790 579</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 11   | 287 826            | 1 574 007          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 462 012            | 555 563            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 290 904          | 746 851            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 040 742</b>   | <b>2 876 421</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-935 644</b>    | <b>-2 085 842</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>13 095 270</b>  | <b>11 549 747</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 2 911 884          | 2 699 875          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>10 183 386</b>  | <b>8 849 872</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>10 183 386</b>  | <b>8 849 872</b>   |
| Estimatavvik pensjon                                  |      | 674 265            | -284 774           |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak              |      | 674 265            | -284 774           |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>10 857 651</b>  | <b>8 565 098</b>   |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 10 857 651        | 8 565 098        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>10 857 651</b> | <b>8 565 098</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 9    | 2 673 463          | 2 744 525          |
| Goodwill   | 1    | 37 040 638         | 37 040 638         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>39 714 101</b>  | <b>39 785 163</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1,2  | 16 741 782         | 19 724 123         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>16 741 782</b>  | <b>19 724 123</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Andre fordringer                                     | 8    | 2 300 000          | 1 497 772          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 300 000</b>   | <b>1 497 772</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>58 755 883</b>  | <b>61 007 058</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| Varer  | 5    | 4 465 130          | 4 401 200          |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>4 465 130</b>   | <b>4 401 200</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      | 4    | 150 446 221        | 143 548 286        |
| Andre fordringer                                     | 3,4  | 1 078 500          | 179 201            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>151 524 721</b> | <b>143 727 487</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 10 343 433         | 17 470 112         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>10 343 433</b>  | <b>17 470 112</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>166 333 284</b> | <b>165 598 799</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>225 089 167</b> | <b>226 605 857</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 110,00) | 7    | 4 400 000          | 4 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 400 000</b>   | <b>4 400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 76 900 859         | 66 043 208         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>76 900 859</b>  | <b>66 043 208</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>81 300 859</b>  | <b>70 443 208</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 6 392 990          | 6 201 456          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 392 990</b>   | <b>6 201 456</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2    | 11 751 325         | 16 056 721         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 751 325</b>  | <b>16 056 721</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 144 315</b>  | <b>22 258 177</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 3    | 34 994 940         | 27 077 529         |
| Betalbar skatt                           | 9    | 3 030 976          | 3 049 226          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 24 756 567         | 21 909 544         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3    | 62 181 115         | 81 650 524         |
| Leieforpliktelse                         | 2    | 680 395            | 217 649            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>125 643 993</b> | <b>133 904 472</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>143 788 308</b> | <b>156 162 649</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>225 089 167</b> | <b>226 605 857</b> |



## Styrets årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Geberit AS er en handelsbedrift innen VVS bransjen med forretningsadresse på Lørenskog i Viken fylke. Bedriften er et salgsselskap i Norge for Geberit konsernet med hovedkontor i Sveits og produksjonsbedrifter ulike steder i verden.

Geberit AS opplevde en økning i salg på 3,9% i 2020 vs 2019. Selskapet har en egenkapital på 36,1%, noe høyere enn 2019. Årsresultatet etter skatt økte 1 334TNOK mot fjoråret. Selskapets likviditets situasjon er god. Styret har vurdert markedsutsiktene for 2021 som usikre som følge av Covid 19 pandemien. Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

Selskapets likviditetssituasjon er meget god. Det foreligger ingen finansiell risiko på likviditets eller markedssiden. Derimot er det forbundet en viss kredittrisiko på bakgrunn av at kundemassen er store aktører og svært få i antall. Bedriften har iverksatt ytterligere oppfølging av kredittrisiko som følge av den makroøkonomiske situasjonen.

### Markedsmessige utsikter:

Markedsutsiktene for 2021 er vanskelig å estimere med bakgrunn i Covid 19 pandemien. Myndighetene har iverksatt ulike motkonjunkturtiltak og byggeplassene har vært åpne gjennom pandemien så langt. Markedet for renovering er forventet å ha en vekst i 2021. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å si noe om størrelsen på effekten av covid-19, men selskapet har for tiden full leveringssikkerhet og er ikke påvirket i noen særlig grad. Det er usikkerhet angående det tidsmessig perspektiv - andre og tredje kvartals utvikling avhenger av situasjonen på byggeplasser, hvorvidt de fortsatt er i drift.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn ligger budsjett for årene fremover. Det er investert i et kompetansebyggende program for vårt salgspersonell i 2020 som ledd i produktlanseringer av Geberit produkter innen porselen og baderomsmøbler første halvår 2020. Nytt showroom ved vårt hovedkontor på Lørenskog ble åpnet i juni 2020 og presentert for våre nøkkelpersoner. Showrommet ble digitalt tilgjengelig på våre hjemmesider i annet halvår 2020, for å redusere ulemper med avstand og den pågående pandemien. Fysiske kundebesøk er kompensert med digitale møter, og webinar programmer på utvalgte innovasjonsprodukter med god oppslutning fra grossister, rørleggere og beskrivende ledd.

Geberit AS, Luhrtoppen 2, 1470 Lørenskog  
NO 887 046 492



## Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 762 dager av totalarbeidstiden 10 767 dager. Selskapet gjennomfører jevnlig medarbeiderundersøkelser.

## Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

## Likestilling

Bedriften har 48 ansatte, 31 menn og 17 kvinner. I Selskapets ledelse sitter 4 menn og 4 kvinner. Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

## Arsresultat, disponering og annen egenkapital

Annen egenkapital NOK 10.183.386

Styret foreslår å ikke dele ut utbytte.

---

English

## Board of director's report 2020

### Type of activity and location

Geberit AS is a trading company in plumbing and sanitary industry. The company has its office at Lørenskog in Viken. The company is a sales company in Norway for the Geberit Group. The group has its head office in Switzerland and manufacturing companies in different parts of the world.

Geberit AS experienced an increase in sales of 3,9% in 2020 vs 2019. The company has equity of 36,1%. The profit after tax increased by 1.334TNOK. The company's liquidity situation is good. The board has assessed the market outlook for 2021 as uncertain due to the Covid 19 pandemic. The Board believes that the presented financial statements give a true and fair view of the company's earnings and position.

The company's liquidity situation is very good. There is no financial risk on the liquidity or market side. On the other hand, a certain credit risk is associated with the fact that the customer base is large players and very few in numbers. The company has initiated further follow-up on credit risk due to the macroeconomic situation.

Geberit AS, Luhrtoppen 2, 1470 Lørenskog  
NO 887 046 492



## **Market outlook:**

The market outlook for 2021 is difficult to estimate based on the Covid 19 pandemic. The authorities have implemented various counter-cyclical measures and the construction sites have been open through the pandemic so far. The market for renovation is expected to grow in 2021. At present, it is difficult to estimate the effect of covid-19, but the company currently has full delivery security and is not significantly affected. There is uncertainty regarding the time perspective - the development of the second and third quarters depends on the situation on construction sites, whether they are still in operation.

## **Going concern**

The annual accounts for 2020 have been prepared on the assumption of continued operations. It is hereby confirmed that the condition of continued operation is present. The basis is a budget for the years ahead.

We have invested in a competence-building program for our sales staff in 2020 as part of product launches of Geberit products in porcelain and bathroom furniture in the first half of 2020. A new showroom at our head office in Lørenskog was opened in June 2020 and presented to our key customers. The showroom became digitally available on our websites in the second half of 2020, to reduce disadvantages with distance and the ongoing pandemic. Physical customer visits are compensated with digital meetings, and webinar programs on selected innovation products with good support from wholesalers, plumbers and architects.

## **Working environment**

The board feels that the company's working environment is satisfactory. There has been no injuries or accidents in 2020. Total sick leave has been 762 days of total 10 767 days. The company conducts regular employee surveys.

## **External environment**

The company does not pollute the external environment.

## **Equal opportunities**

The company has 48 employees, 31 men and 17 women. In the company's management there are 4 men and 4 women. The board consists of 2 men. Based on an assessment of the number of employees and their categories, the board has not found it necessary to instigate special efforts as regards equal opportunities.

## **Profit / loss for the year, disposal and other equity**

Other equity                      NOK 10.183.386

The Board do not propose to distribute dividend.

Geberit AS, Lührtoppen 2, 1470 Lørenskog  
NO 887 046 492



Lørenskog, 25.03.2021

Syrets leder/Chairman of the board  
Clemens Rapp

Styremedlem/Member of the board  
Lars Risager

Daglig leder/Managing director  
Tor Martin Garsjø

Geberit AS, Luhrtoppen 2, 1470 Lørenskog  
NO 887 046 492

**Geberit AS****RESULTATREGNSKAP 2020 (01.01 til 31.12)***Income statement 2020 (01.01 to 31.12)*

|  | Note | 2020                | 2019                |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt   | 13   | 488 456 504         | 470 221 631         |
| <i>Net sales revenue</i>   |      |                     |                     |
| Annen driftsinntekt  |      | 490 667             | 47 900              |
| <i>Other operating income</i>  |      |                     |                     |
| <b>Sum driftsinntekt/Total operating revenue</b>                       |      | <b>488 947 171</b>  | <b>470 269 531</b>  |
| Varekostnader  | 11   | -327 075 501        | -319 037 161        |
| <i>Cost of sales</i>   |      |                     |                     |
| Lønnskostnader m.m.  | 8,10 | -44 305 769         | -43 105 538         |
| <i>Payroll expense</i>   |      |                     |                     |
| Avskrivning  | 1,2  | -7 433 007          | -6 668 823          |
| <i>Depreciation</i>  |      |                     |                     |
| Annen driftskostnad  | 11   | -96 101 980         | -87 822 420         |
| <i>Other operating expenses</i>  |      |                     |                     |
| <b>Sum driftskostnad/Total operating expenses</b>                      |      | <b>-474 916 258</b> | <b>-456 633 941</b> |
| <b>Driftsresultat/Total operating result</b>                           |      | <b>14 030 913</b>   | <b>13 635 590</b>   |
| Annen renteinntekt   |      | 121 350             | 609 897             |
| <i>Other interest income</i>   |      |                     |                     |
| Annen finansinntekt  |      | 983 749             | 180 682             |
| <i>Other financial income</i>  |      |                     |                     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                               | 11   | -287 826            | -1 574 007          |
| <i>Interest expense to group entities</i>                              |      |                     |                     |
| Annen rentekostnad   |      | -462 012            | -555 563            |
| <i>Other interest expense</i>  |      |                     |                     |
| Annen finanskostnad  |      | -1 290 904          | -746 851            |
| <i>Other financial expenses</i>  |      |                     |                     |
| <b>Resultat før skattekostnad/Profit before tax</b>                    |      | <b>13 095 270</b>   | <b>11 549 749</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat/Taxes on ordinary result            | 9    | -2 911 884          | -2 699 877          |
| <b>Årsresultat/Profit for the year</b>                                 |      | <b>10 183 386</b>   | <b>8 849 872</b>    |
| Overføringer   |      |                     |                     |
| <i>Transfers</i>   |      |                     |                     |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 10 183 386          | 8 849 872           |
| <i>Transfer to other equity</i>  |      |                     |                     |
| <b>Sum overføringer/Total transfers</b>                                |      | <b>10 183 386</b>   | <b>8 849 872</b>    |
| <b>Utvidet resultatregnskap/Comprehensive income:</b>                  |      |                     |                     |
| <b>Elementer som ikke vil bli reklassifisert til resultatet:</b>       |      |                     |                     |
| <i>Items that will not be reclassified to profit and loss:</i>         |      |                     |                     |
| Estimatavvik pensjon   |      | 674 265             | (284 774)           |
| <i>Actuarial gains and losses</i>                                      |      |                     |                     |
| <b>Elementer som kan bli reklassifisert til resultatet:</b>            |      |                     |                     |
| <i>Items that may be subsequently reclassified to profit and loss:</i> |      |                     |                     |
| Andre inntekter og kostnader   |      | 0                   | 0                   |
| <i>Other income and costs</i>  |      |                     |                     |
| <b>Årets totalresultat/Total comprehensive income</b>                  |      | <b>10 857 651</b>   | <b>8 565 098</b>    |



Geberit AS  
BALANSE PR. 31.12.2020  
Balance Sheet

| EIENDELER/ASSETS  | Note | 2020                      | 2019                      |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Anleggsmidler/Fixed assets</b>                         |      |                           |                           |
| <b>Immaterielle eiendeler/Intangible assets</b>           |      |                           |                           |
| Goodwill  | 1    | 37 040 638                | 37 040 638                |
| <i>Goodwill</i>   |      |                           |                           |
| Utsatt skattefordel                                       | 9    | 2 673 463                 | 2 744 525                 |
| <i>Deferred tax asset</i>                                 |      |                           |                           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler/Total intangible assets</b> |      | <b><u>39 714 101</u></b>  | <b><u>39 785 163</u></b>  |
| <b>Varige driftsmidler/Tangible assets</b>                |      |                           |                           |
| Maskiner og anlegg  | 1    | 1 175 709                 | 1 629 813,03              |
| <i>Machinery and plant</i>                                |      |                           |                           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.      | 1    | 3 444 806                 | 2 047 069                 |
| <i>Office equipment</i>                                   |      |                           |                           |
| Bruksrett   | 2    | 12 121 267                | 16 047 242                |
| <i>Right of use assets</i>                                |      |                           |                           |
| <b>Sum varige driftsmidler/Total tangible assets</b>      |      | <b><u>16 741 782</u></b>  | <b><u>19 724 123</u></b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                          |      |                           |                           |
| Pensjonsmidler  | 8    | <u>2 300 000</u>          | <u>1 497 772</u>          |
| <i>Pension funds</i>                                      |      |                           |                           |
| <b>Sum anleggsmidler/Total fixed assets</b>               |      | <b><u>58 755 883</u></b>  | <b><u>61 007 058</u></b>  |
| <b>Omløpsmidler/Current assets</b>                        |      |                           |                           |
| Varer   | 5    | 4 465 130                 | 4 401 200                 |
| <i>Inventory</i>  |      |                           |                           |
| <b>Fordringer/Receivables</b>                             |      |                           |                           |
| Kundefordringer   | 4    | 150 446 221               | 143 548 286               |
| <i>Accounts receivables</i>                               |      |                           |                           |
| Andre fordringer  | 3,4  | 1 078 501                 | 179 200                   |
| <i>Other receivables</i>                                  |      |                           |                           |
| <b>Sum fordringer/Total receivables</b>                   |      | <b><u>151 524 722</u></b> | <b><u>143 727 486</u></b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                              | 6    | 10 343 433                | 17 470 112                |
| <i>Cash and bank balances</i>                             |      |                           |                           |
| <b>Sum omløpsmidler/Total current assets</b>              |      | <b><u>166 333 284</u></b> | <b><u>165 598 799</u></b> |
| <b>SUM EIENDELER/Total assets</b>                         |      | <b>225 089 167</b>        | <b><u>226 605 857</u></b> |



Geberit AS  
BALANSE PR. 31.12.2020  
Balance Sheet

| <i>Equity and liabilities</i>  | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL / Equity</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital/Paid in capital</b>                                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital (40 000 aksjer á kr 110)<br><i>Share capital</i>                  | 7    | 4 400 000          | 4 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital/Total paid in capital</b>                          |      | <b>4 400 000</b>   | <b>4 400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital/Retained earnings</b>                                  |      |                    |                    |
| Annen egenkapital<br><i>Other equity</i>                                       |      | 76 900 859         | 66 043 208         |
| <b>Sum opptjent egenkapital/Total retained earnings</b>                        |      | <b>76 900 859</b>  | <b>66 043 208</b>  |
| <b>Sum egenkapital/Total equity</b>  |      | <b>81 300 859</b>  | <b>70 443 208</b>  |
| <b>GJELD/Liabilities</b>   |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser/Provision for obligations</b>                   |      |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser<br><i>Other provisions for obligations</i> |      | 6 392 990          | 6 201 456          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser/Total provisions for obligations</b>        |      | <b>6 392 990</b>   | <b>6 201 456</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld/Other long-term liabilities</b>                      |      |                    |                    |
| Leieforpliktelse<br><i>Lease liability</i>                                     | 2    | 11 751 325         | 16 056 721         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld/Total other long-term liabilities</b>            |      | <b>11 751 325</b>  | <b>16 056 721</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld/Short-term liabilities</b>                                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld<br><i>Accounts payables</i>                                    | 3    | 34 994 940         | 27 077 529         |
| Betalbar skatt<br><i>Tax payable</i>   | 9    | 3 030 976          | 3 049 226          |
| Skyldig offentlige avgifter<br><i>Public duties payable</i>                    |      | 24 756 567         | 21 909 544         |
| Leieforpliktelse<br><i>Lease liability</i>                                     | 2    | 680 395            | 217 649            |
| Annen kortsiktig gjeld<br><i>Other short-term liabilities</i>                  | 3    | 62 181 115         | 81 650 524         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld/Total short-term liabilities</b>                       |      | <b>125 643 993</b> | <b>133 904 472</b> |
| <b>Sum gjeld/Total liabilities</b>   |      | <b>143 788 308</b> | <b>156 162 649</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD /Total equity and liabilities</b>                  |      | <b>225 089 167</b> | <b>226 605 857</b> |



25.03.2021  
Styret i Geberit AS

Clemens Rapp  
Styrets leder

Tor Martin Garseth  
Daglig leder

Lars Risager  
Styremedlem



| <b>Geberit AS</b>                |                      |                     |                   |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Endringer i egenkapitalen</b> |                      |                     |                   |
| <b>Changes in equity</b>         |                      |                     |                   |
|                                  | <b>Aksjekapital</b>  | <b>Annen EK</b>     | <b>Sum</b>        |
|                                  | <i>Share capital</i> | <i>Other equity</i> | <i>Total</i>      |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b>    | <b>4 400 000</b>     | <b>65 478 110</b>   | <b>69 878 110</b> |
| <b>Equity 31.12.2019</b>         |                      |                     |                   |
| Utbytte                          | 0                    | -8 000 000          | -8 000 000        |
| <i>Dividend</i>                  |                      |                     |                   |
| Utvidet resultat                 | 0                    | -284 774            | -284 774          |
| <i>Comprehensive income</i>      |                      |                     |                   |
| Årets resultat                   | 0                    | 8 849 872           | 8 849 872         |
| <i>Profit/loss for the year</i>  |                      |                     |                   |
| <br>                             |                      |                     |                   |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b>    | <b>4 400 000</b>     | <b>66 043 208</b>   | <b>70 443 208</b> |
| <b>Equity 31.12.2020</b>         |                      |                     |                   |
| Utbytte                          | 0                    | 0                   | 0                 |
| <i>Dividend</i>                  |                      |                     |                   |
| Utvidet resultat                 | 0                    | 674 265             | 674 265           |
| <i>Comprehensive income</i>      |                      |                     |                   |
| Årets resultat                   | 0                    | 10 183 386          | 10 183 386        |
| <i>Profit/loss for the year</i>  |                      |                     |                   |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b>    | <b>4 400 000</b>     | <b>76 900 859</b>   | <b>81 300 859</b> |
| <b>Equity 31.12.2020</b>         |                      |                     |                   |



## Geberit AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2020

#### Cash flow statement

|   | 2020              | 2019               |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>                      |                   |                    |
| <b>Cash flow from operations</b>  |                   |                    |
| Resultat før skattekostnad  | 13 095 270        | 11 549 749         |
| <i>Profiti before taxes</i>   |                   |                    |
| Periodens betalte skatt   | -3 049 226        | -1 715 328         |
| <i>Taxes paid in the period</i>   |                   |                    |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                                     | -490 667          | -47 900            |
| <i>Gain/losses from sale of fixed assets</i>                              |                   |                    |
| Ordinære avskrivninger  | 7 433 007         | 6 668 823          |
| <i>Ordinary depreciation</i>  |                   |                    |
| Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn.        | -164 093          | -246 269           |
| Endring i varelager   | -63 929           | -1 507 722         |
| <i>Change in stocks</i>   |                   |                    |
| Endring i kundefordringer   | -6 897 934        | -9 293 780         |
| <i>Change in trade debtors</i>  |                   |                    |
| Endring i leverandørgjeld   | 7 917 411         | 2 300 988          |
| <i>Change in trade creditors</i>  |                   |                    |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                                    | -16 543 478       | 39 610 403         |
| <i>Changes in other provisions</i>  |                   |                    |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                   | <b>1 236 361</b>  | <b>47 318 963</b>  |
| <b>Net cash flow from operations</b>                                      |                   |                    |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>                        |                   |                    |
| <b>Cash flow from investments</b>   |                   |                    |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                             | 368 000           | 177 000            |
| <i>Proceeds from sale of fixed assets</i>                                 |                   |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                              | -2 308 280        | -768 371           |
| <i>Purchase of fixed assets</i>   |                   |                    |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                     | <b>-1 940 280</b> | <b>-591 371</b>    |
| <b>Net cash flow from investments</b>                                     |                   |                    |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>                       |                   |                    |
| <b>Cash flow from financing</b>   |                   |                    |
| Innbetaling ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)                     | 0                 | -53 000 000        |
| <i>Payment of other loan</i>  |                   |                    |
| Nedbetaling av leasinggjeld   | -6 422 762        | -5 578 065         |
| <i>Payment of leasing debt</i>  |                   |                    |
| Utbetalinger av utbytte   | 0                 | -8 000 000         |
| <i>Dividend payment</i>   |                   |                    |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>                    | <b>-6 422 762</b> | <b>-66 578 065</b> |
| <b>Net cash flow from financing</b>                                       |                   |                    |
| <b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>  |                   |                    |
| <b>Effect of exchange differences on cash and cash equivalents</b>        |                   |                    |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter                          | -7 126 681        | -19 850 473        |
| <i>Net change in cash and cash equivalents</i>                            |                   |                    |
| Kontanter overtatt ved fusjon   |                   |                    |
| <i>Net cash received due to merger</i>                                    |                   |                    |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse   | 17 470 112        | 37 320 585         |
| <i>Cash and cash equivalents at the beginning of the period</i>           |                   |                    |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b> | <b>10 343 432</b> | <b>17 470 112</b>  |
| <b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>                 |                   |                    |



Geberit AS

## Regnskapsprinsipper

### Accounting and valuation principles

#### 1.1 Hovedprinsippet

Årsregnskapet for 2020 er avlagt etter regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Måling av resultat- og balansetall følger av IFRS som fastsatt av EU, mens noteopplysningene følger av regnskapsloven. Årsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost-regnskap. Resultatregnskapet er klassifisert etter art.

#### 1.1 General principles

*The annual financial statements for 2020 have been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-9 and the regulations relating to simplified IFRS from Finansdepartementet on 21 January 2008. Result- and balance sheet figures are measured according to IFRS as specified by EU. Notes to the financial statements are presented according to Norwegian accounting act. The annual financial statements have been prepared on an historical cost basis. The income statement is classified according to nature.*

#### 1.2 Finansielle instrumenter

**Finansielle eiendeler:** Selskapets finansielle eiendeler er: kundefordringer, andre fordringer til amortisert kost og kontanter og kontantekvivalenter. Ved førstegangsinnregning måler konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi pluss transaksjonskostnader som direkte tilskrives oppkjøpet av den finansielle eiendelen. Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost dersom begge disse betingelsene er oppfylt: - eiendelen holdes innenfor en forretningsmodell hvis formål er å samle kontraktmessige kontantstrømmer, og - kontraktbetingelsene gir kontantstrømmer som utelukkende utbetales av hovedstol og interesse. Finansielle eiendeler til amortisert kost blir etterfølgende målt ved bruk av effektiv rente (EIR) -metoden og er gjenstand for verdifall. Gevinster og tap innregnes i resultatregnskapet når eiendelen blir avkalt, endret eller svekket. Anerkjennelse og avregning Regelmessige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på handelsdatoen, den dato konsernet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen. Finansielle eiendeler blir krevd når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra de finansielle eiendelene er utløpt eller overført, og selskapet har overført vesentlig alle risikoer og fordeler ved eierskap.

**Finansielle forpliktelser:** Finansielle forpliktelser klassifiseres ved første innregning som forpliktelser til amortisert kost og inkluderer leverandørgjeld og andre gjeld og lån.

**Lån:** Lån regnskapsføres først til virkelig verdi, med fradrag av transaksjonskostnader. Lån måles deretter til amortisert kost. Enhver forskjell mellom provenyet (etter transaksjonskostnader) og innløsningsbeløpet innregnes i resultatregnskapet over låneperioden ved bruk av effektiv rentemetode. Gebyrer på etablering av lånefasiliteter innregnes som transaksjonskostnader for lånet i den utstrekning at det er sannsynlig at noe eller hele anlegget vil bli trukket ned. I dette tilfellet blir avgiften utsatt til nedtelling skjer. I den utstrekning det ikke foreligger bevis for at det er sannsynlig at noe eller hele anlegget vil bli trukket ned, blir avgiften aktivert som forskuddsbetaling for likviditetstjenester og amortisert over perioden av anlegget som det vedrører. Lån fjernes fra balansen når forpliktelsen som er angitt i kontrakten er utstedt, kansellert eller utløpt. Forskjellen mellom den balanseførte verdien av en finansiell forpliktelse som er blitt slått eller overført til en annen part, og vederlaget som er betalt, inkludert eventuelle overførte eiendeler eller forpliktelser, er innregnet i resultatregnskapet som andre inntekter eller finansieringskostnader. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre konsernet har en ubetinget rett til å utsette avregning av forpliktelsen i minst 12 måneder etter rapporteringsperioden.

#### 1.2 Financial instruments

**Financial assets** The company's financial assets are: accounts receivable, other receivables at amortized cost and cash and cash equivalents. At initial recognition, the group measures a financial asset at its fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset. The company measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met: - the asset is held within a business model whose objective is to collect the contractual cash flows, and - the contractual terms give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired. Recognition and derecognition Regular way purchases and sales of financial assets are recognised on trade-date, the date on which the group commits to purchase or sell the asset. Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the company has transferred substantially all the risks and rewards of ownership.

**Financial liabilities** Financial liabilities are classified, at initial recognition, as liabilities at amortized cost and include accounts payable and other payables and loans.

**Loans** Loans are initially recognised at fair value, net of transaction costs incurred. Loans are subsequently measured at amortised cost. Any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption amount is recognised in profit or loss over the period of the loans using the effective interest method. Fees paid on the establishment of loan facilities are recognised as transaction costs of the loan to the extent that it is probable that some or all of the facility will be drawn down. In this case, the fee is deferred until the draw down occurs. To the extent there is no evidence that it is probable that some or all of the facility will be drawn down, the fee is capitalised as a prepayment for liquidity services and amortised over the period of the facility to which it relates. Loans are removed from the balance sheet when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or expired. The difference between the carrying amount of a financial liability that has been extinguished or transferred to another party and the consideration paid, including any noncash assets transferred or liabilities assumed, is recognised in profit or loss as other income or finance costs. Loans are classified as current liabilities unless the group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

#### 1.3 Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Selskapet presenterer sitt regnskap i norske kroner, samme som sin funksjonelle valuta.

#### 1.3 Functional currency and presentation currency

The company presents its financial statements in Norwegian kroner, which is also the functional currency.

#### 1.4 Kontanter og kontantekvivalenter



Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som omgående kan konverteres til kontanter med et kjønt beløp, og med maksimal løpetid på 3 måneder.

#### 1.4 Cash and cash equivalents

*Cash includes petty cash and bank deposits. Cash equivalents are short term liquid investments which may immediately be converted into cash at a known amount, and with a maximum term to maturity of 3 months.*

#### 1.5 Kundefordringer

Kundefordringer er skyldige beløp for solgte varer til kunder. Disse er oppført til amortisert kostnad. Tapsavsetningen er basert på en forenklet fremgangsmåte, i henhold til IFRS 9, der avsetning for tap beregnes basert på forventet tap over fordringenes levetid. Beregningen er basert på historiske, faktiske tap. Kundefordringer resultatføres som faktisk tapt når man ikke har noen rimelig forventninger om at fordringen vil betales.

#### 1.5 Account receivable

*Account receivable are amount due to customer for goods sold. These are listed at amortized cost. The provision for loss is based on a simplified approach, in accordance with IFRS 9, where provision for losses is calculated based on expected losses over the life of the receivables. The calculation is based on historical, actual losses. Accounts receivable are recognized in the income statement as actually lost when there is no reasonable expectation that the receivable will be paid.*

#### 1.6 Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### 1.6 Inventories

*Inventories are presented at the lower of purchase cost and net realisable value. Purchase cost is assigned according to the FIFO method and includes purchase costs incurred and costs incurred to bring the goods to the present condition and location.*

#### 1.7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fra regnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres. Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Driftsløsure 3-5 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Tilsvarende gjelder for utraneringsverdi. Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.

#### 1.7 Property, plant and equipment

*Property, plant and equipment are carried at cost less accumulated depreciation and impairment losses. When assets are sold or disposed of, the carrying amount is derecognised and any loss/profit is recognised in the income statement. Cost of such assets is the purchase price, including fees/taxes and costs directly related to making the fixed asset usable. Costs incurred after the asset is put to use, such as regular maintenance, are recognised in the income statement, whilst other costs that are expected to yield future economic benefits are recognised in the balance sheet. Depreciation is calculated according to the straight line method over the following useful life:*

Cars, furniture, etc. 3.5 years

*The depreciation period and method is reviewed on an annual basis. The same applies to scrap value. Assets under construction are classified as fixed assets and are shown at cost until production or development is completed. An asset under construction is not depreciated until the asset is put to use.*



## 1.8 Leasing

Selskapet har implementert IFRS 16 Leieavtaler med virkning fra 1. januar 2019. Se note 2 for mer detaljert informasjon.

Geberits leieavtaler består av bygninger, biler og kontormaskiner. Biler har vanligvis en leieperiode på 5 år og bygninger har en leieperiode på 3-7 år. Kontormaskiner har en leieperiode på 3-5 år. Detaljene i leieavtalene er fremforhandlet på individuell basis og inneholder ulike vilkår og betingelser. Leieavtaler blir innregnet i balansen som en rett til bruk av underliggende eiendel samt tilhørende forpliktelse til å betale leie på det tidspunktet der leietager bestemmer bruk og mottar de økonomiske fordelene. Hver leiebetalingsføres mellom leieforpliktelsen og finanskostnad. Finanskostnaden føres over resultatregnskapet over leieperioden slik at det genereres en konstant periodisk renteelement på gjenværende balanse for forpliktelsen for hver periode. Bruksrettigheten avskrives lineært over den korteste tidsperioden av eiendelens levetid og leiekontraktens lengde. Eiendeler og forpliktelser som oppstår av leieavtaler er innregnet basert på nåværende. Leieforpliktelsen måles til nåverdien av faste leiebetalinger over leieperioden.

For avtaler som inngås etter implementeringstidspunktet benyttes diskonteringsrente tilsvarende implisitt rente i leieavtalen hvis denne enkelt kan beregnes og fastsettes. Alternativt benyttes den marginale lånerente, som fastsettes etter samme prinsipper som ved implementering av standarden

Verdien av eiendelene (bruksrettighetene) er målt til verdi lik leieforpliktelsene

Betalinger relatert til kortsiktige leieavtaler og avtaler av lav verdi kostnadsføres direkte i resultatregnskapet. Kortsiktige leieavtaler er leieavtaler med inntil 12 måneders varighet. Eiendeler av lav verdi inkluderer noe IT-utstyr og kontormøbler.

Geberit AS har ikke leieavtaler med betydelig variabel leiebetalinger.

Ved fastsettelse av leieperiode er uoppsigelig leieperiode justert for forlengelsesopsjoner og termineringsrettigheter som det er rimelig sikkert at selskaper vil benytte, lagt til grunn.

## 1.8 Leasing

The Company implemented IFRS 16 leases from 1 January 2019. See note 2 for more details.

Geberit AS leases buildings, cars and office machines. Cars usually have a lease period of 5 years, while the buildings have a lease period of 3-7 years. The office machines are leased in a 3-5 year period. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. Leases are recognized as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the company. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The right-of-use asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities include the net present value of the fixed lease payment over the lease period.

Lease payments to be made under reasonably certain extension options are also included in the measurement of the liability. The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be determined, or the group's incremental borrowing rate.

Right-of-use assets are measured at the amount of the initial measurement of lease liability.

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets comprise IT-equipment and small items of office furniture.

Geberit AS does not have lease agreements with variable lease payments of any significance.

Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).

## 1.9 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres dersom det er sannsynlig at de forventede fremtidige økonomiske fordeler som kan henføres til eiendelen vil tilflyte foretaket; og eiendelens anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivninger foretas med lineær metode over estimert brukstid. Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Immaterielle eiendeler med ubestembar økonomisk levetid avskrives ikke, men testes årlig for verdifall på balansedagen.

## 1.9 Intangible assets

Intangible assets are presented in the balance sheet providing it can be proven that there are probable future economic benefits that can be attributed to the asset, will be received by the company, and a reliable method of measuring the asset's cost price has been found. Intangible assets with finite useful lives are measured at cost price less accumulated amortisation and impairment losses. Amortisation is made on a straight line basis over the estimated useful life. The amortisation period and method are reviewed annually at the balance sheet date. Intangible assets with indefinite estimated useful lives are not amortised, but are tested annually for impairment losses at the balance sheet date.

## 1.10 Goodwill

Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet klassifiseres som goodwill. Goodwill føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall på balansedagen.

## 1.10 Goodwill

The difference between cost at the acquisition date and fair value of net identifiable assets at the acquisition date is classified as goodwill. Goodwill is recognised in the balance sheet at cost less any impairment losses. Goodwill is not amortised, but are tested at least annually for impairment losses.



## 1.11 Egenkapital og gjeld

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten. Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen. Når rettigheter og forpliktelser knyttet til hvordan utdelinger fra finansielle instrumenter blir foretatt avhenger av visse typer usikre hendelser i fremtiden og ligger utenfor både utsteder og innehavers kontroll, vil det finansielle instrumentet bli klassifisert som gjeld dersom ikke sannsynligheten for at utsteder må betale kontanter eller andre finansielle eiendeler er fjern på tidspunktet for utstedelse. I så tilfelle er det finansielle instrumentet klassifisert som egenkapital. Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

### 1.11 Equity and liabilities

*Financial instruments are classified as liabilities or equity according to the underlying financial reality. Interest, dividends, gain and losses relating to a financial instrument classified as a liability, will be presented as expense or income. Distribution to holders of financial instruments classified as equity will be recognised directly in equity. When rights and obligations relating to how amounts are distributed from financial instruments depend on certain types of contingent events in the future and lie outside both the issuer's and holder's control, the financial instrument will be classified as a liability unless the probability of the issuer having to pay in cash or in other financial assets is remote at the time of issuance. In such case, the financial instrument is classified as equity. Transaction costs relating to an equity transaction are recognised directly in equity after deducting tax expenses.*

## 1.12 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

### 1.12 Provisions

*Provisions are recognised when, and only when, the company has an obligation (legal or constructive) as a result of a past event and it can be proven probable (more probable than not) that the obligation will require a financial settlement, and that the settlement amount can be measured reliably. If the effect is significant, the provision is calculated by discounting estimated future cash flows by a discount rate before taxes that reflects the market's pricing of the net present value and, if relevant, the risks specifically related to the liability.*

## 1.13 Prinsipper for inntektsføring

Selskapet selger ferdigvarer innen VVS og innregner inntekter når leveringsforpliktelsene oppfylles på et bestemt tidspunkt. Dette vurderes å være når kunden mottar varene dvs når kontroll er overført. Eventuelle rabatter er direkte koblet til hver enkelt ordre med tilhørende betalingsforpliktelse. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de oppjetnes.

### 1.13 Revenue recognition

*The company sells finished goods within the plumbing industry and recognizes revenues when the delivery obligations are met. This is considered to be when the customer receives the goods ie when control is transferred. Any discounts are directly linked to each individual order and associated payment obligation. Sales revenue is presented in net value, discount deducted and excl VAT. Interest income is recognized as income based on the effective interest rate method and accrued accordingly.*

## 1.14 Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjons-tidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen på det tidspunktet virkelig verdi ble fastsatt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### 1.14 Foreign currencies

*Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rate on the transaction date. Monetary items in foreign currencies are translated to Norwegian kroner by using the exchange rate on the balance sheet date. Other items in foreign currencies that are valued at historical rates, are translated to Norwegian kroner by using the exchange rate at the transaction date. Non-monetary items in foreign currencies measured at fair value, are translated at the exchange rate on the date when the fair value was determined. Exchange rate changes are recognised as they arise in the accounting period.*



## 1.15 Ansattetyelser

Selskapet tilbyr sine ansatte en innskuddsbasert pensjonsordning. Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ved fusjonen ble det overført en lukket ytelsesbasert ordning og AFP avtale som gir rett til pensjonsordning fra fylte 62 år.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Estimatavvik bokføres løpende i utvidet resultat.

Årets pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

## 1.15 Employee benefits

*The company offers their employees a defined contribution pension plan. The defined contribution plan satisfies the Norwegian legislation regarding mandatory occupational pension. Transferred with merger is a closed Defined Benefit pension plan and "AFP ordning"/"early retirement agreement" with rights to pension from 62 year of age.*

*A defined benefit plan is a pension scheme which is not a defined contribution plan. A defined benefit plan is a pension scheme which defines a pension payment which an employee will receive at pension age. The pension payments are normally dependent on one or more factors such as age, number of years in the company, and salary. The commitment relating to the defined benefit plan on the balance sheet is the present value of the defined benefits at the balance sheet date less fair value of the pension funds (amount paid to an insurance company), adjusted for estimate differences and expenses relating to former period's pension earnings not recognised in the income statement. The pension commitments are calculated annually by an independent actuary on a straight-line earning profile basis. Actuarial gains and losses are booked in other comprehensive income.*

## 1.16 Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår.

## 1.16 Borrowing costs

*Borrowing costs are recognised in the income statement when they arise.*

## 1.17 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av midlertidig forskjell knyttet til den immaterielle eiendelen konkurranseklausul som ikke er skattemessig fradragsberettiget. Selskapene regnskapsfører utsatt skattefordel i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattbar inntekt vil foreligge og at de skattereduserende forskjellene kan fratrekkes denne inntekten. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på i hovedsak vedtatte skattesatser på balansedagen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## 1.17 Income tax

*The tax expense consists of payable taxes and changes in deferred tax. Deferred tax/tax benefit is calculated on all differences between accounting and tax value of assets and liabilities, except temporary differences relating to the intangible assets goodwill and competition clauses, which are not deductible for tax purposes. The company recognises deferred tax asset providing it is probable that future taxable income will arise and that the tax reducing differences can be deducted from this income. The company will also reduce deferred tax benefit providing the company no longer considers it probable that the deferred tax benefit can be utilised. Deferred tax and deferred tax asset are generally measured on basis of approved tax rates at the balance sheet date. Deferred tax and deferred tax asset are presented at nominal value and are classified as intangible asset (non-current liability) in the balance sheet. Payable taxes and deferred taxes are recognised directly in equity providing the tax items relate to equity transactions.*

## 1.18 Segment

For ledelsesformål er selskapet kun organisert i et forretningsområde da hele selskapet anses som et segment og et geografisk område.

## 1.18 Segment

*For management purposes the company is organised in one business segment as the entire company is considered one segment and one geographical area.*



## 1.19 Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelser er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

### 1.19 *Contingent liabilities and assets*

*Contingent liabilities are not recognised in the annual financial statements. Significant contingent liabilities are disclosed, except contingent liabilities where the probability of the liability occurring is remote. A contingent asset is not recognised in the annual financial statements, but disclosed where an inflow of economic benefits is probable.*

## 1.20 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.20 *Post balance sheet events*

*New information relating to the company's financial position at the balance sheet date, but received after the balance sheet date, has been included in the annual financial statements. Post balance sheet events that do not influence the company's financial position at the balance sheet date, but which will influence the company's financial position in the future, are disclosed if they are significant.*

## 1.21 Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig avsetninger, vurdering av goodwill, immaterielle eiendeler og varige driftsmidler. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

### 1.21 *Use of estimates in preparation of the annual financial statements*

*Management has used estimates and assumptions that have influenced assets, liabilities, income, expenses, and information of possible commitments. This is particularly relevant for provisions, valuation of goodwill, intangible assets, and fixed assets. Future events may result in changes to the estimates. Estimates and the underlying assumptions are continually evaluated. Changes in accounting estimates are recognised in the period the changes occur. If the changes also relate to future periods, the effect is distributed over present and future periods.*

## 1.22 Finansiell risikostyring

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valutarisiko, renterisiko og prisorisiko), kreditt- og likviditetsrisiko. Ledelsen søker å minimere uheldige inn-virkninger på selskapets resultater.

### (i) Valutarisiko

Selskapet kjøper og selger varer i hovedsak i norske kroner. Selskapets lån er også i norske kroner. Selskapet er derfor utsatt for kun begrenset valutarisiko i forhold til svingninger i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått noen form for valutakontrakter.

### (ii) Prisorisiko

Selskapet selger i hovedsak til bygg- og anleggsbransjen. Selskapet er derfor utsatt for prisorisiko som følge av svingninger i etterspørsel etter selskapets varer og konkurransesituasjonen i bransjen for øvrig. Ledelsen søker å begrense risikoen gjennom sine salg- og markedsføringsstrategier.

### (iii) Kreditt- og likviditetsrisiko

Selskapet har begrensede tap på krav de siste årene. Det alt vesentligste av salget gjøres på kreditt til selskapets tre største kunder. Det er innført rutiner som sikrer jevnlig oppfølging av utestående kundefordringer. Selskapets bankbeholdning inngår i konsernkontoordning som sikrer selskapet tilfredsstillende likviditet til enhver tid.

### (iv) Flytende rente- og fastrenterisiko

Da selskapet har både kortsiktige og langsiktig lån med flytende rente eller fast rente med bindingstid for kortere tid enn ett år, er selskapets resultat og kontantstrøm fra driften avhengig endringer i markedsrenten. Selskapet har ikke inngått noen derivatkontrakter for å redusere denne risikoen.

### 1.22 *Financial risk management*

*The company's activities involve a variety of financial risks: market risks (including exchange risk, interest risk, and price risk), credit and liquidity risks. Management seeks to reduce an unfortunate influence on the company's results.*

#### (i) Exchange risk

*The company buys and sells goods mainly in Norwegian kroner. The company's loans are also in Norwegian kroner. The company's exposure to exchange risk relating to fluctuations in foreign currencies is therefore only limited. The company has not entered into any form of contracts to reduce such risk.*

#### (ii) Price risk

*The company sells mainly to the building and construction trade. The company is therefore exposed to price risk as a result of varying demand for the company's goods and the competitive situation in the trade as a whole. Management seeks to limit the risk through sales and marketing strategies.*

#### (iii) Credit and liquidity risks

*The company has experienced few bad debts in the last years. Most of the sales are on a credit basis to the company's three largest customers. Routines have been introduced to ensure regular follow-up of outstanding debtors. The company's bank accounts are included in the group cash pool agreement, which ensures satisfactory liquidity for the company at all times.*

#### (iv) Floating and fixed interest risk



*As the company has both short and long term loans with floating interest or fixed interest with a locked period of less than one year, the company's results and cash flow from operations are exposed to changes in the market interest rate. The company has not entered into any form of derivate contract to reduce this risk.*



Geberit AS

**Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**  
**Note 1 Fixed assets and intangible assets**

|   | Varige driftsmidler <i>Tangible assets</i>      |                           | Immaterielle eiendeler<br>Intangible assets | SUM               |
|---|---|---------------------------|---|-------------------|
|   | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | Maskiner, biler og anlegg | Goodwill<br>Goodwill                        |                   |
| Anskaffelseskost 01.01 /Purchase value          | 5 735 546                                       | 5 906 868                 | 37 040 638                                  |                   |
| Tilgang /Addition                               | 2 308 280                                       | 0                         | 0   |                   |
| Avgang/Disposals                                | 0   | -2 465 998                | 0   |                   |
| Anskaffelseskost 31.12 /Purchase value          | 8 043 826                                       | 3 440 870                 | 37 040 638                                  |                   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 /depreciation   | -4 599 019                                      | -2 265 162                | 0   |                   |
| <b>Balanseført verdi 31.12 /closing balance</b> | <b>3 444 807</b>                                | <b>1 175 708</b>          | <b>37 040 638</b>                           | <b>41 661 153</b> |
| Årets avskrivninger/This year's depreciation    | 915 135   | 422 178                   | 0   | <b>1 337 313</b>  |

Avskrivningsperiode /Depreciation period 3-5 år

Goodwill avskrives ikke, men verddivurderes årlig. /Goodwill is not amortized, but impairment tested annually.

**Note 2 Leieavtaler**  
**Note 2 Leasing**

The company has adopted IFRS 16 leases from 1. January 2019. The company apply the simplified transition approach and have restate comparative amounts for the year prior to first adoption. Right-of-use assets will be measured at the amount of the lease liability on adoption (adjusted for any prepaid

Selskapet implementerte IFRS 16 leieavtaler 1.januar 2019. Ved beregning av implementeringseffekt for leieavtaler som eksisterte ved overgang til ny standard har selskapet valgt å legge modifisert retrospektiv metode til grunn, uten omarbeidelse av sammenligningstall. Bruksrettigheten er målt til verdi av leieforpliktelsen ved implementeringen (justert for evt forhåndsbetalt leiekostnad).

|   | Husleie, Biler, inventar etc. Rent, Cars, office equipment |
|---|--|
| <b>Balanseført leieforpliktelse/lease liability</b> |  |
| Anskaffelseskost / open balance 01.01               | 16 047 242   |
| Tilgang /Addition                                   | 1 710 004  |
| Avgang/Disposals                                    | 0  |
| Avskrivninger/depreciation 31.12                    | -5 635 979   |
| <b>Balanseført verdi /closing balance 31.12</b>     | <b>12 121 266</b>  |

Tabellene nedenfor viser innvirkningen av IFRS 16 på resultatregnskapet og balansen per 31. desember 2020.  
The tables below show impact from IFRS 16 on profit and loss statement and on balance sheet per 31 December 2020.

Amounts recognised in the balance sheet

The balance sheet shows the following amounts relating to leases:

| Amounts in TNOK             | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Right of use assets*</b> |               |               |
| Property                    | 7 307         | 10 779        |
| Cars                        | 4 728         | 5 152         |
| Other                       | 86            | 116           |
|                             | <b>12 121</b> | <b>16 047</b> |

\*included in the line item "Property, plant and equipment" in the balance sheet.

| Amounts in TNOK          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lease liabilities</b> |               |               |
| Current                  | 12 432        | 16 047        |
| Non-Current              | -             | -             |
|                          | <b>12 432</b> | <b>16 047</b> |



## Amounts recognised in the statement of profit or loss

The statement of profit or loss shows the following amounts relating to leases:

| Amounts in TNOK  | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--|--------------|--------------|
| <b>Depreciation charge of right-of-use assets</b>                              |              |              |
| Properties   | 3 646        | 3 559        |
| Equipment  | 30           | 24           |
| Cars   | 1 961        | 2 004        |
| Others   | -            | -            |
|  | <b>5 636</b> | <b>5 588</b> |
| Interest expense   | 423          | 533          |
| Expenses relating to short-term leases   | 579          | 875          |
| Expenses relating to leases of low-value                                       | (31)         | 39           |
| Expenses relating to variable lease payments not included in lease liabilities |              |              |
| Income from subleasing right of use assets                                     |              |              |
| Gains or losses arising from sale and leaseback transactions                   |              |              |

The total cash outflow for leases in 2020 was TNOK 6423.

### Note 3 Konsern, datterselskap m.v. (forts.)

### Note 3 Group, subsidiaries etc (continued)

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.: (Intercompany balances with group companies etc.)

|  | Langsiktige fordringer<br>Long-term receivables |            | Kortsiktige fordringer<br>Short-term receivables |            |
|--|---|------------|--|------------|
|  | 31.12.2020                                      | 31.12.2019 | 31.12.2020                                       | 31.12.2019 |
| Foretak i samme konsern<br>Group companies | 0   | 0          | 3 022 907  | 3 115 828  |

|  | Annen langsiktig gjeld<br>Other long-term liabilities |            | Kortsiktig gjeld<br>Current liabilities |            |
|--|---|------------|---|------------|
|  | 31.12.2020  | 31.12.2019 | 31.12.2020                              | 31.12.2019 |
| Foretak i samme konsern<br>Group companies |   |            | 43 864 295                              | 57 803 415 |

Det er ikke gitt pant sikkerhetstillelse eller garantier til fordel for selskap i samme konsern  
No loans/securities have been granted to companies in the group.

### Note 4 Fordringer og gjeld

### Note 4 Receivables and liabilities

| Kundefordringer (Accounts Receivable)   | 31.12.2020  | 31.12.2019  |
|---|-------------|-------------|
| 0-60 dager / days   | 149 347 537 | 141 608 505 |
| 60-90 dager / days  | 849 311     | 1 193 852   |
| over 90 dager /over 90 days   | 1 294 241   | 1 596 885   |
| Fordringer med forfall senere enn ett år /Receivables due later than one year | 0           | 0           |

Endring i avsetning til tap på kundefordringer: (change in provision for loss on acc receivables)

Avs til tap på kundefordringer kan ses i tabellen nedenfor. Tap er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

|  | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------------------|------------------|
| Avsetning pr 01.01. (accrued balance 01.01. )                  | 3 966 784        | 2 668 947        |
| Årets avsetning til tap på krav (this year's provision)        | 4 067 776        | 3 788 762        |
| Avsetning ubekreftet tap (provision unconfirmed loss)          | -                | 178 022          |
| Reversert tidligere avsetning (reversed last year's provision) | -3 966 784       | -2 668 947       |
| <b>Avsetning pr årets slutt (provision closing balance)</b>    | <b>4 067 776</b> | <b>3 966 784</b> |

Gjeld med forfall senere enn fem år /Liabilities due later than one year

**Note 5 Varebeholdninger****Note 5 Inventories**

|   | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------------------|------------------|
| Lager av innkjøpte ferdigvarer ( <i>Finished goods</i> )                            | 4 465 130        | 4 401 200        |
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost / <i>Inventories at aquisition cost</i> | 7 427 052        | 7 037 533        |
| Ukuransavsetning / <i>Provision for obsolete inventory</i>                          | -2 961 922       | -2 636 333       |
| <b>Netto bokført verdi /<i>Net book value</i></b>                                   | <b>4 465 130</b> | <b>4 401 200</b> |

**Note 6 Bundne midler****Note 6 Restricted bank deposits**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 726 351  
*The item includes restricted bank deposits of 1 726 351*

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon****Note 7 Sharecapital and shareholder information**

Aksjekapitalen på kr 4 400 000 består av 40 000 aksjer pålydende kr 110. Alle aksjer har like rettigheter.  
*The share capital of NOK 4 400 000 consists of 40 000 shares with face value of NOK 110 each. All shares have equal rights.*

Alle aksjene eies av Geberit International B.V. (*All the shares are owned by Geberit International B.V.*)



**Note 8 Pensjoner**  
**Note 8 Pensions**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Netto innbetalt til innskuddsbaserte pensjonsordningen utgjorde kr 1 427 697 i 2020 og kr 1 514 273 i 2019. Det var i løpet av 2020 48 ansatte tilknyttet tjenestepensjon. Foretaket har en lukket ytelsespensjonsordning som vedrører 10 pensjonister. Ytelsesordningen ble overført ved fusjonen. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser.

*The company is committed to have a pension plan which satisfies the requirements in the Norwegian legislation regarding mandatory occupational pension. The company's pension plan satisfies these requirements. The company paid NOK 1 514 273 in 2019 and NOK 1 275 579 in 2018. The company had during 2019 48 employees in the defined contribution pension plan. The company have a closed Defined Benefit pension plan. In this plan is 10 retirees. The closed defined benefit plan was transferred in the merger during 2016. The plans entitling the employees to defined future benefits*

| Pensjonskostnad IAS19 (Pension cost IAS19)  | 2020          | 2019           |
|---|---------------|----------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening (Current service cost incl. interest and payroll tax)     | 72 040        | 10 680         |
| Avkastning pensjonsmidler (Financial cost (income))   | -30 761       | -47 975        |
| Resultatføring av estimatavvik/planendringer (Remeasurements loss (gain) in income statement) | -             | -              |
| Adm. Kost (Administration cost incl. payroll tax)   | 20 935        | 19 638         |
| <b>Netto pensjonskostnad</b>  | <b>62 214</b> | <b>-17 658</b> |

Avstemming av netto balanseført forpliktelse, inkl. arbeidsgiveravgift  
*Reconciliation of net amount recognised in Balance Sheet, incl. payroll tax*

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Netto balanseført forpliktelse (midler) ved periodens begynnelse<br><i>Open balance 01.01 Net liability (assets) recognised in the Balance Sheet</i> | -1 497 772         | -1 845 209         |
| Resultatført pensjonskostnad /Net Periodic Pension Cost  | 62 214             | -17 658            |
| Innbetalinger /Employer contributions  | 0                  | 0                  |
| Pensjonsutbetalinger /Employer benefits paid   | 0                  | 0                  |
| Aktuarielt tap (gevinst) /Remeasurements loss (gain)   | -864 442           | 365 095            |
| Andre bevegelser i perioden /Other movements in the balance sheet  | 0                  | 0                  |
| <b>Netto balanseført forpliktelse (midler) ved periodens slutt</b><br><i>Net liability (assets) recognised in the Balance Sheet</i>                  | <b>(2 300 000)</b> | <b>(1 497 772)</b> |

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen: (Reconciliation of pension)

|   | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|---|--------------------|--------------------|
| Opptjente pensjonsforpliktelser /DBO at end of year                               | 7 348 787          | 8 122 228          |
| Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering /Fair value of assets at end of year | (9 648 787)        | (9 620 000)        |
| <b>Beregnete pensjonsforpliktelser /Calculated pension liability/ (asset)</b>     | <b>(2 300 000)</b> | <b>(1 497 772)</b> |

Ikke resultatførte estimatavvik/planendringer /Remeasurements loss (gain) not in PL

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Netto pensjonsforpliktelser /Net amount recognised in the Balance Sheet</b> | <b>(2 300 000)</b> | <b>(1 497 772)</b> |
|--|--------------------|--------------------|

Økonomiske forutsetninger: /Assumptions

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Diskonteringsrente /Discount rate                                   | 1,70 % | 1,80 % |
| Forventet avkastning pensjonsmidler /Interest rate on assets        | 1,70 % | 1,80 % |
| Forventet lønnsregulering /Rate of compensation increase            | 2,25 % | 2,25 % |
| Forventet pensjonsøkning /Rate of pension increase                  | 0,00 % | 0,70 % |
| Forventet G-regulering /Increase of social security base amount (G) | 2,00 % | 2,25 % |

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

*Actuarial assumptions for demographic factors and retirement are based on assumptions normally used in insurance.*

**Note 9 Skattekostnad****Note 9 Income taxes****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (Calculation of deferred tax/deferred tax assets)**

| Midlertidige forskjeller /Temporary differences                             | Endring/Change | 2020               | 2019               |
|---|----------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler (Tangible assets)                                       | -375 572       | -313 865           | -689 437           |
| Varebeholdning (Inventories)  | 325 589        | -2 961 922         | -2 636 333         |
| Fordringer (Trade receivables)  | -47 412        | -3 865 119         | -3 912 531         |
| Garantiavsetning (Guarantee provisions)                                     | 493 290        | -7 000 746         | -6 507 456         |
| Balansførte leieavtaler (lease liability)                                   | 83 325         | -310 453           | -227 128           |
| Andre forskjeller (Other differences)                                       | -802 228       | 2 300 000          | 1 497 772          |
| Netto midlertidige forskjeller (Net temporary differences)                  | -323 008       | -12 152 105        | -12 475 113        |
| Underskudd til fremføring /Tax losses carried forward                       |                | 0                  | 0                  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel /Basis for deferred tax (tax asset)</b> |                | <b>-12 152 105</b> | <b>-12 475 113</b> |
| 22% utsatt skatt (skattefordel) i balansen/22% deferred tax (tax asset)     |                | -2 673 463         | -2 744 525         |
| Herav ikke balansført utsatt skattefordel /Deferred tax not recognised      |                | 0                  | 0                  |
| <b>Utskatt skatt (skattefordel) i balansen</b>                              | <b>-71 062</b> | <b>-2 673 463</b>  | <b>-2 744 525</b>  |
| <i>Deferred tax (tax asset) in the balance sheet</i>                        |                |                    |                    |

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt (Base income tax expense, changes in deferred tax and tax payable)**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad (Profit/loss before income tax)   | 13 095 270        | 11 549 749        |
| Permanente forskjeller (Permanent differences)   | 1 004 900         | 357 537           |
| <b>Grunnlag for årets skattekostnad (Basis for the tax expense of the year)</b>                          | <b>14 100 170</b> | <b>11 907 286</b> |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller (Changes in temporary differences)                            | -323 006          | 1 952 832         |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (Basis for tax payable in the PL statement)</b>      | <b>13 777 164</b> | <b>13 860 118</b> |
| Endring underskudd til fremføring (Carried forward losses from previous years)                           | 0                 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen), (Basis for tax payable liability)</b> | <b>13 777 164</b> | <b>13 860 118</b> |

**Fordeling av skattekostnaden (Components of the income tax expense)**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)<br><i>Tax payable (22 % of the basis for tax payable in the income statement)</i> | 3 030 976        | 3 049 226        |
| For lite avsatt skatt i fjor (Insufficient/excess provision last year)  | 24               | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt (Total tax payable)</b>   | <b>3 031 000</b> | <b>3 049 226</b> |
| Endring i utsatt skatt i balansen<br><i>Change in deferred tax in the balance sheet</i>   | 71 061           | -429 623         |
| Endring i utsatt skatt i balansen som følge av endret skattesats<br><i>Change in deferred tax in the balance sheet due to changed tax rate</i>              | 0                | 0                |
| Estimatavvik pensjon bokført i egenkapitalen (Actuarial gains and losses booked in equity)  | -190 177         | 80 321           |
| <b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>   | <b>2 911 884</b> | <b>2 699 924</b> |
| <b>Total tax expense</b>  |                  |                  |

**Betalbar skatt i balansen (Tax payable liability in the balance sheet)**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)<br><i>Tax payable (22 % of basis for tax payable liability)</i> | 3 031 000        | 3 049 226        |
| <b>Betalbar skatt i balansen (Tax payable liability in the balance sheet)</b>   | <b>3 031 000</b> | <b>3 049 226</b> |



**Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**  
**Note 10 Employee benefits expense, number of employees, loans to employees and auditor's fee**

| Lønnskostnader (Employee benefits expense)    | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Lønn (Salaries)                               | 34 785 721        | 32 440 281        |
| Arbeidsgiveravgift (Payroll tax)              | 5 212 717         | 5 137 351         |
| Pensjonskostnader (Pension expenses)          | 1 504 207         | 1 451 733         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser (Other benefits) | 2 803 124         | 4 076 173         |
| <b>Total</b>                                  | <b>44 305 769</b> | <b>43 105 538</b> |

Antall sysselsatte årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 48 ansatte (The number of FTE's in the company during 2020 has been 48)

| Ytelser til ledende personer (Management remuneration) | Daglig leder     | Styret   |
|--|------------------|----------|
| Lønn (Salaries)  | 2 400 398        | 0        |
| Pensjonskostnader (Pension expenses)                   | 73 560           | 0        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser (Other benefits)          | 152 681          | 0        |
| <b>Total</b>   | <b>2 626 639</b> | <b>0</b> |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

No loans/securities have been granted to the general manager, board chairman or other related parties.  
No individual loan/surety amounts to more than 5% of the company's equity.

**Revisor**

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (The expected fees to the company's auditor consists of the following):

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon (inkludert bistand med årsregnskap)                     | 242 002        | 220 825        |
| Statutory audit (including technical assistance with financial statements) |                |                |
| Andre attestasjonstjenester (Other assurance services)                     | 0              | 0              |
| Skatterådgivning (inkludert teknisk bistand med ligningspapirer)           | 0              | 0              |
| Tax advisory fee (including technical assistance with tax return)          |                |                |
| Annen bistand (Other advisory services)                                    | 24 260         | 0              |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor (Total fee to the auditor)</b>             | <b>266 262</b> | <b>220 825</b> |

Oppgitte beløp er eksklusive mva /Amounts are exclusive VAT

**Note 11 Transaksjoner med nærstående**  
**Note 11 Transactions with related parties**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Kjøp av tjenester fra konsern (Purchase of services from Group) | 21 312 261  | 21 344 328  |
| Kjøp av varer fra konsern (Purchase of goods from Group)        | 276 289 383 | 273 161 659 |
| Konserninterne renter (Intercompany interests)                  | 281 392     | 1 574 007   |

**Note 12 Hendelser etter balansedagen**  
**Note 12 Subsequent events**

Ingen kjente hendelser etter balansedagen (No subsequent events)

**Note 13 Salgsinntekter**  
**Note 13 Sales revenue**

| Salgsinntekter fordelt på geografisk område (Net sales revenue: geographic split) | 2020        | 2019        |
|---|-------------|-------------|
| Norway  | 488 449 249 | 470 219 244 |
| Sweden  | 7 255       | 2 388       |



Til generalforsamlingen i Geberit AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Geberit AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS,  
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Geberit AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Herman Skibrek  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Skibrek, Herman | BANKID_MOBILE | 2021-05-07 15:45 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.