



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 350 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADAS AS
Forretningsadresse: Rønningen 36
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 812 505	2 908 655
Annen driftsinntekt		8 386 443	9 467 054
Sum inntekter		10 198 948	12 375 709
Kostnader			
Lønnskostnad	8	694 189	6 152
Avskrivning på driftsmidler	2	1 167 000	1 600 000
Annen driftskostnad	8	3 239 624	3 685 940
Sum kostnader		5 100 813	5 292 092
Driftsresultat		5 098 135	7 083 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 094	10 589
Annen finansinntekt		1 412 221	1 089 807
Sum finansinntekter		1 425 314	1 100 397
Annen rentekostnad		485 989	404 377
Annen finanskostnad		1 145 304	245 028
Sum finanskostnader		1 631 293	649 405
Netto finans	11	-205 979	450 992
Ordinært resultat før skattekostnad		4 892 156	7 534 610
Skattekostnad	1	933 808	1 593 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 958 348	5 941 093
Årsresultat	7	3 958 348	5 941 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 958 348	5 941 093
Totalresultat		3 958 348	5 941 093
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 412 000	1 270 800
Avsatt til annen egenkapital		2 546 348	4 670 293
Sum overføringer og disponeringer		3 958 348	5 941 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 031 714	507 836
Sum immaterielle eiendeler		1 031 714	507 836
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		25 020 001	43 506 044
Forretningseiendommer		2 116 403	5 543 638
Maskiner og anlegg	2	443 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 579 404	49 049 682
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskap		2 751 694	548 665
Fond og Obligasjoner		17 525 630	18 347 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	20 277 324	18 895 665
Sum anleggsmidler		48 888 441	68 453 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 825	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 161 318	
Sum fordringer		2 169 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 699 227	1 287 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 227	1 287 954
Sum omløpsmidler		5 868 370	1 287 954
SUM EIENDELER		54 756 811	69 741 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	5	70 600	105 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		538	807
Sum innskutt egenkapital		71 138	106 707
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	21 061 513	36 963 714
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		21 061 513	36 963 714
Sum egenkapital		21 132 651	37 070 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	22 517 759	21 381 455
Sum avsetninger for forpliktelser		22 517 759	21 381 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 489	26 551
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 489	26 551
Sum langsiktig gjeld		22 519 248	21 408 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 240	468 435
Betalbar skatt	1	1 209 832	1 503 645
Skattetrekk og andre trekk		37 830	
Utbytte	7	1 412 000	1 270 800
Lån fra nærstående	10	6 032 042	6 657 854
Annen kortsiktig gjeld		2 368 968	1 361 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		11 104 912	11 262 710
Sum gjeld		33 624 160	32 670 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 756 811	69 741 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425202

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 350 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADAS AS
Forretningsadresse: Rønningen 36
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 812 505	2 908 655
Annen driftsinntekt		8 386 443	9 467 054
Sum inntekter		10 198 948	12 375 709
Kostnader			
Lønnskostnad	8	694 189	6 152
Avskrivning på driftsmidler	2	1 167 000	1 600 000
Annen driftskostnad	8	3 239 624	3 685 940
Sum kostnader		5 100 813	5 292 092
Driftsresultat		5 098 135	7 083 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 094	10 589
Annen finansinntekt		1 412 221	1 089 807
Sum finansinntekter		1 425 314	1 100 397
Annen rentekostnad		485 989	404 377
Annen finanskostnad		1 145 304	245 028
Sum finanskostnader		1 631 293	649 405
Netto finans	11	-205 979	450 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	933 808	1 593 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 958 348	5 941 093
Årsresultat	7	3 958 348	5 941 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 958 348	5 941 093
Totalresultat		3 958 348	5 941 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 412 000	1 270 800
Avsatt til annen egenkapital		2 546 348	4 670 293
Sum overføringer og disponeringer		3 958 348	5 941 093



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 031 714	507 836
Sum immaterielle eiendeler		1 031 714	507 836

Varige driftsmidler

Boligeiendommer		25 020 001	43 506 044
Forretningseiendommer		2 116 403	5 543 638
Maskiner og anlegg	2	443 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 579 404	49 049 682

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i andre selskap		2 751 694	548 665
Fond og Obligasjoner		17 525 630	18 347 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	20 277 324	18 895 665

Sum anleggsmidler		48 888 441	68 453 183
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	7 825	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 161 318	
Sum fordringer		2 169 143	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 699 227	1 287 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 227	1 287 954

Sum omløpsmidler		5 868 370	1 287 954
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 756 811	69 741 136
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	5	70 600	105 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		538	807
Sum innskutt egenkapital		71 138	106 707
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	21 061 513	36 963 714
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		21 061 513	36 963 714
Sum egenkapital		21 132 651	37 070 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Andre avsetninger for forpliktelse	6	22 517 759	21 381 455
Sum avsetninger for forpliktelse		22 517 759	21 381 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 489	26 551
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 489	26 551
Sum langsiktig gjeld		22 519 248	21 408 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 240	468 435
Betalbar skatt	1	1 209 832	1 503 645
Skattetrekk og andre trekk		37 830	
Utbytte	7	1 412 000	1 270 800
Lån fra nærstående	10	6 032 042	6 657 854
Annen kortsiktig gjeld		2 368 968	1 361 976
Sum kortsiktig gjeld		11 104 912	11 262 710
Sum gjeld		33 624 160	32 670 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 756 811	69 741 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Ejerm Johan Karlsen
2022-05-16




 BankID Signing
Harald Svendsen
2022-05-16

 BankID Signing
Hege Gåsland Karlsen
2022-05-18

Årsregnskap 2021

Fadas AS

Org.nr.:965 350 586

 BankID Signing
Bjørn Johan Karlsen
2022-05-16 BankID Signing
Harald Svendsen
2022-05-16 BankID Signing
Hege Gåsland Karlsen
2022-05-18



Resultatregnskap

Fadas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 812 505	2 908 655
Annen driftsinntekt		8 386 443	9 467 054
Sum driftsinntekter		<u>10 198 948</u>	<u>12 375 709</u>
Lønnskostnad	8	694 189	6 152
Avskrivning på driftsmidler	2	1 167 000	1 600 000
Annen driftskostnad	8	3 239 624	3 685 940
Sum driftskostnader		<u>5 100 813</u>	<u>5 292 092</u>
Driftsresultat		<u>5 098 135</u>	<u>7 083 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 094	10 589
Annen finansinntekt		1 412 221	1 089 807
Annen rentekostnad		485 989	404 377
Annen finanskostnad		1 145 304	245 028
Resultat av finansposter	11	<u>-205 979</u>	<u>450 992</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 892 156</u>	<u>7 534 610</u>
Skattekostnad	1	933 808	1 593 517
Resultat		<u>3 958 348</u>	<u>5 941 093</u>
Årsresultat	7	<u>3 958 348</u>	<u>5 941 093</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 412 000	1 270 800
Avsatt til annen egenkapital		2 546 348	4 670 293
Sum overføringer		<u>3 958 348</u>	<u>5 941 093</u>

Fadas AS

Side 2

 BankID Signing
Bjørn Johan Karlsen
2022-05-16 BankID Signing
Harald Svendsen
2022-05-16 BankID Signing
Hege Gåsland Karlsen
2022-05-18**Balanse**

Fadas AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 031 714	507 836
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 031 714</u>	<u>507 836</u>
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		25 020 001	43 506 044
Forretningseiendommer		2 116 403	5 543 638
Maskiner og anlegg	2	443 000	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>27 579 404</u>	<u>49 049 682</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i andre selskap		2 751 694	548 665
Fond og Obligasjoner		17 525 630	18 347 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	<u>20 277 324</u>	<u>18 895 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 888 441</u>	<u>68 453 183</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 825	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 161 318	0
Sum fordringer		<u>2 169 143</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>3 699 227</u>	<u>1 287 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 868 370</u>	<u>1 287 954</u>
Sum eiendeler		<u>54 756 811</u>	<u>69 741 136</u>

Fadas AS

Side 3


BankID Signing
Bjørn Johan Karlsen
2022-05-16
BankID Signing
Harald Svendsen
2022-05-16
BankID Signing
Hege Gåsland Karlsen
2022-05-18**Balanse**

Fadas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	5	70 600	105 900
Overkurs		538	807
Sum innskutt egenkapital		<u>71 138</u>	<u>106 707</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 061 513	36 963 714
Sum opptjent egenkapital		<u>21 061 513</u>	<u>36 963 714</u>
Sum egenkapital		<u>21 132 651</u>	<u>37 070 421</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	22 517 759	21 381 455
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 517 759</u>	<u>21 381 455</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 489	26 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 489</u>	<u>26 551</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 240	468 435
Betalbar skatt	1	1 209 832	1 503 645
Skattetrekk og andre trekk		37 830	0
Utbytte	7	1 412 000	1 270 800
Lån fra nærstående	10	6 032 042	6 657 854
Annen kortsiktig gjeld		2 368 968	1 361 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 104 912</u>	<u>11 262 710</u>
Sum gjeld		<u>33 624 160</u>	<u>32 670 716</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>54 756 811</u>	<u>69 741 136</u>
Mo i Rana , 12.05.2022 Styret i Fadas AS			
Harald Svendsen Styreleder	Hege Gåsland Karlsen Styremedlem	Bjørn Johan Karlsen Styremedlem / Daglig leder	
Fadas AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer, obligasjoner og fond

Investeringer i aksjer, obligasjoner og fond er vurdert til anskaffelseskost og vurdert langsiktige.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt



Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 209 832	1 503 645
Endring i utsatt skattefordel	-276 024	89 872
Skattekostnad ordinært resultat	933 808	1 593 517
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 892 156	7 534 610
Permanente forskjeller	-376 013	-291 348
Endring i midlertidige forskjeller	983 092	-408 512
Skattepliktig inntekt	5 499 235	6 834 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 209 832	1 503 645
Sum betalbar skatt i balansen	1 209 832	1 503 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 581 354	-4 721 199	860 154
Gevinst – og tapskonto	891 746	1 114 684	222 938
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
Sum	-4 689 608	-3 706 515	983 092
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 689 608	-3 706 515	983 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 031 714	-815 433	216 280

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendommer	Bolig eiendommer	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 812 872	29 636 043		43 448 915
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		436 858		436 858
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			470 000	470 000
- Avgang i året		36 900		36 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 812 872	30 036 001	470 000	44 318 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 696 469	5 016 000	27 000	16 739 469
= Bokført verdi 31.12.21	2 116 403	25 020 001	443 000	27 579 404
Årets ordinære avskrivninger	521 000	609 000	27 000	1 157 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		10 000		10 000
Økonomisk levetid	16-50 år	40-50 år	10 år	

Det er foretatt oppskrivning av forretnings eiendommer i 1998 med tilsammen kr 3 383 024. Boligeiendommer er oppskrevet med kr 2 044 476.



Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balansført verdi
Aksjer i andre selskap	4 251 694
Fond og obligasjoner	16 025 630
Balansført verdi 31.12.2021	20 277 324

Selskapet har investeringer i aksjer og fond som er klassifisert som langsiktige investeringer. Fond og aksjer er ført opp til kostpris

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 825	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	7 825	0

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 489	26 551
Sum	1 489	26 551

Gjeld som forfaller med forfall mer enn 5 år er kr 0,-

Gjeld sikret ved pant	1 489	26 551
------------------------------	--------------	---------------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	27 136 404	49 049 682
Sum	27 136 404	49 049 682

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for: ubenyttet kreditt

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fadas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 824	25,0	70 600
Sum	2 824		70 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hege Gåsland Karlsen	2 824	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Gåsland Karlsen	Styremedlem	2 824
Totalt antall aksjer		2 824



Note 6 Avsetning forpliktelse

	2021	2020
Innskuddsforpliktelse - leieboerinnskudd Sentrumsgården	22 517 759	21 381 455

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	105 900	807	0	36 963 714	37 070 421
Årets resultat	0	0	0	3 958 348	3 958 348
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 412 000	-1 412 000
Kapitalendring - fisjon	- 35 300	- 269	0	- 18 448 548	-18 484 117
Egenkapital 31.12.2021	70 600	538	0	21 061 513	21 132 651

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	654 489	3 000
Arbeidsgiveravgift	29 658	0
Andre ytelser	10 042	3 152
Sum	694 189	6 152
Sysselsatte årsverk	1	0

Note 9 Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 10 Lån fra tidligere aksjonær

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån fra tidligere aksjonærer	0	0	6 032 042	6 657 854


Lånet er renteberegnet



Note 11 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	13 094	
Annen finansinntekt (aksjeutbytte og inntekter fra fond)	1 412 221	1 089 807
Sum finansinntekter	1 425 314	1 100 397
Finanskostnader		
Annen rentekostnad (bank)	485 989	404 377
Annen finanskostnad- (regulert leieboerinnskudd Sentrumsgården)	1 145 304	245 028
Sum finanskostnader	1 631 293	649 405

 BankID Signing
Bjørn Johan Karlsen
2022-05-16

 BankID Signing
Harald Svendsen
2022-05-16

 BankID Signing
Hege Gasland Karlsen
2022-05-18



Til generalforsamlingen i Fadas AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fadas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 958 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Mo i Rana, 12.05.2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor