



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 658 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiania Eiendomsforvaltning  
Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		1 649 128	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 128</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 850 872</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		971	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>971</b>	
Annen rentekostnad		125 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 029</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 726 844</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 098 351	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 628 493</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 628 493</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 628 493</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>21 628 493</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 815 384	
Avsatt til annen egenkapital		15 813 109	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 628 493</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	27 757 465	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 757 465</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	22 734	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 734</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 780 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 780 199</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 070	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 425	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	1	27 719 774	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 750 199</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 750 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 780 199</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869592

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 658 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiania Eiendomsforvaltning  
Klingenberggata 7  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 827 658 022  
FRYDENLUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		1 649 128	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 128</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 850 872</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		971	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>971</b>	
Annen rentekostnad		125 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 029</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 098 351	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 628 493</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 628 493</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 628 493</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>21 628 493</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 815 384	
Avsatt til annen egenkapital		15 813 109	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 628 493</b>	



Organisasjonsnr: 827 658 022  
FRYDENLUND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	27 757 465	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 757 465</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	22 734	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 734</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 780 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 780 199</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 070	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		5 425	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	1	27 719 774	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 750 199</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 750 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 780 199</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 658 022  
FRYDENLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Frydenlund Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 658 022



## RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	11.08 - 31.12.2021
Annen driftsinntekt		29 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 500 000</b>
Annen driftskostnad		1 649 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 649 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 850 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		971
Annen rentekostnad		125 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 726 844
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 098 351
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 628 493</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 628 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		5 815 384
Avsatt til annen egenkapital		15 813 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 628 493</b>



## BALANSE

### FRYDENLUND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	1	27 757 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 757 465</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	22 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 780 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 780 199</b>



## BALANSE

### FRYDENLUND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	7 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 425
Konserngjeld	1	27 719 774
Annen kortsiktig gjeld		25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 750 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 750 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 780 199</b>

20.06.2022  
Styret i Frydenlund Utvikling AS

Alf Martin Ulven  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Kristiania Eiendomsforvaltning AS og kan fåes ved henvendelse til selskapets kontorer i Klingenberggata 7A, 0161 Oslo.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 757 465
<b>Sum</b>	<b>27 757 465</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	27 719 774
<b>Sum</b>	<b>27 719 774</b>

## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	30 000	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 11.08.2021	30 000	0	-7 070	0	22 930
Årets resultat				21 628 493	21 628 493
Konsernbidrag avgitt				-21 621 423	-21 621 423
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>7 070</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 458 114
Endring i utsatt skattefordel	1 640 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 098 351</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	27 726 844
Permanente forskjeller	-7 070
Avgitt konsernbidrag	-27 719 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	6 098 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 098 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte i 2021.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Frydenlund Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frydenlund Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 27. juli 2022  
BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Penneo Dokumentnøkkel: GB01Q-254F4-0HAEB-10E7N-L76NM-FQDBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-27 08:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB01Q-254F4-0HAEB-TOE7N-L76NM-FQDBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Frydenlund Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 658 022



## RESULTATREGNSKAP

### FRYDENLUND UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	11.08 - 31.12.2021
Annen driftsinntekt		29 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 500 000</b>
Annen driftskostnad		1 649 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 649 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 850 872</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		971
Annen rentekostnad		125 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 726 844
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 098 351
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 628 493</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 628 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		5 815 384
Avsatt til annen egenkapital		15 813 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 628 493</b>



**BALANSE**

**FRYDENLUND UTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	1	27 757 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 757 465</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	22 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 780 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 780 199</b>



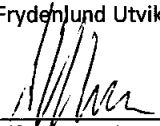
## BALANSE

### FRYDENLUND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	7 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 425
Konserngjeld	1	27 719 774
Annen kortsiktig gjeld		25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 750 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 750 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 780 199</b>

20.06.2022

Styret i Frydenlund Utvikling AS

  
Alf Martin Ulven  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Kristiania Eiendomsforvaltning AS og kan fåes ved henvendelse til selskapets kontorer i Klingenberggata 7A, 0161 Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 757 465
<b>Sum</b>	<b>27 757 465</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	27 719 774
<b>Sum</b>	<b>27 719 774</b>

## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	30 000	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 11.08.2021	30 000	0	-7 070	0	22 930
Årets resultat				21 628 493	21 628 493
Konsernbidrag avgitt				-21 621 423	-21 621 423
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>7 070</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 458 114
Endring i utsatt skattefordel	1 640 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 098 351</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	27 726 844
Permanente forskjeller	-7 070
Avgitt konsernbidrag	-27 719 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	6 098 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 098 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte i 2021.