



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 875 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 625 388	2 553 461
Sum inntekter		2 625 388	2 553 461
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		1 438 714	1 318 830
Sum kostnader		1 524 714	1 404 830
Driftsresultat		1 100 674	1 148 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 306	54 993
Annen rentekostnad		427	
Sum finanskostnader		46 733	54 993
Netto finans		-46 733	-54 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 941	1 093 638
Skattekostnad på resultat		231 961	240 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 980	853 037
Årsresultat		821 980	853 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 980	853 037
Totalresultat		821 980	853 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	821 980	832 804
Udekket tap			20 233
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		821 980	853 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 732 000	2 818 000
Sum varige driftsmidler		2 732 000	2 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 732 000	2 818 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 054	17 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 054	17 148
Sum omløpsmidler		3 054	17 148
SUM EIENDELER		2 735 053	2 835 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		260 620	267 838
Sum avsetninger for forpliktelser		260 620	267 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		260 620	267 838
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		239 179	247 052
Skyldig offentlige avgifter		48 716	44 943
Utbytte	3, 4	821 980	832 804
Kortsiktig konserngjeld	3	1 008 933	894 824
Annen kortsiktig gjeld		255 625	447 688
Sum kortsiktig gjeld		2 374 433	2 467 310
Sum gjeld		2 635 053	2 735 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 735 053	2 835 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310799

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 875 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 929 875 273
UNIVERSITETSGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 625 388	2 553 461
Sum inntekter		2 625 388	2 553 461
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		1 438 714	1 318 830
Sum kostnader		1 524 714	1 404 830
Driftsresultat		1 100 674	1 148 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 306	54 993
Annen rentekostnad		427	
Sum finanskostnader		46 733	54 993
Netto finans		-46 733	-54 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 941	1 093 638
Skattekostnad på resultat		231 961	240 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 980	853 037
Årsresultat		821 980	853 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 980	853 037
Totalresultat		821 980	853 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	821 980	832 804
Udekket tap			20 233
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		821 980	853 037



Organisasjonsnr: 929 875 273
UNIVERSITETSGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 732 000	2 818 000
Sum varige driftsmidler		2 732 000	2 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 732 000	2 818 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 054	17 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 054	17 148
Sum omløpsmidler		3 054	17 148
SUM EIENDELER		2 735 053	2 835 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		100 000	100 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	260 620	267 838
Sum avsetninger for forpliktelses	260 620	267 838
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum langsiktig gjeld	260 620	267 838
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	239 179	247 052
Skyldig offentlige avgifter	48 716	44 943
Utbytte	821 980	832 804
Kortsiktig konsemgjeld	3	894 824
Annen kortsiktig gjeld	255 625	447 688
Sum kortsiktig gjeld	2 374 433	2 467 310
Sum gjeld	2 635 053	2 735 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 735 053	2 835 148



Organisasjonsnr: 929 875 273
UNIVERSITETSGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Universitetsgaten 18 AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnrøkke: D7XK4-JEELG-JE3GF-F77FS-W1W0-ED6M7

Org.nr.: 929 875 273



Resultatregnskap Universitetsgaten 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 625 388	2 553 461
Sum driftsinntekter		2 625 388	2 553 461
Avskrivning varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		1 438 714	1 318 830
Sum driftskostnader		1 524 714	1 404 830
Driftsresultat		1 100 674	1 148 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 306	54 993
Annen rentekostnad		427	0
Resultat av finansposter		-46 733	-54 993
Resultat før skattekostnad		1 053 941	1 093 638
Skattekostnad på resultat		231 961	240 601
Resultat		821 980	853 037
Årsresultat		821 980	853 037
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	821 980	832 804
Overført til udekket tap		0	20 233
Sum overføringer		821 980	853 037

Penneo Dokumentnøkkel: D7XK4-JEELG-JE3GF-F77FS-W1W0-ED6M7



Balanse
Universitetsgaten 18 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 732 000</u>	<u>2 818 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 732 000</u>	<u>2 818 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 732 000</u>	<u>2 818 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 054</u>	<u>17 148</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 054</u>	<u>17 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 054</u>	<u>17 148</u>
Sum eiendeler		<u>2 735 053</u>	<u>2 835 148</u>

Penneo Dokumentnrøkke: D7XK4-JEELG-JE3GF-F77FS-W1WO-ED6M7



Balanse Universitetsgaten 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		260 620	267 838
Sum avsetning for forpliktelser		260 620	267 838
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		239 179	247 052
Skyldig offentlige avgifter		48 716	44 943
Utbytte	3, 4	821 980	832 804
Konserngjeld	3	1 008 933	894 824
Annen kortsiktig gjeld		255 625	447 688
Sum kortsiktig gjeld		2 374 433	2 467 310
Sum gjeld		2 635 053	2 735 148
Sum egenkapital og gjeld		2 735 053	2 835 148

Oslo
Styret i Universitetsgaten 18 AS

Ola Solheim Grøndahl
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 732 000	2 818 000
Sum	2 732 000	2 818 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til bank i morselskapet.

Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap	2022	2021
Gjeld til Grøndahl Holding AS	1 008 933	894 824
	1 008 933	894 824

Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan tilknyttet mellomværende til konsernselskaper. Gjeld til Grøndahl Holding AS er renteberegnet med kr 46 306 for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	100 000
Årets resultat mot annen egenkapital			-821 980	-821 980
Avsatt til utbytte			821 980	821 980
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: D7XK4-JEELG-JE3GF-F77FS-W1WO-ED6M7



Note 5 Hendelse etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets eneste inntektskilde er leieinntekter, og disse er stabile fra år til år. Selskapet går med et overskudd på kr 821 980 og har ved årsslutt en forsvarlig egenkapital på kr 100 000.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Solheim Grøndahl

Styreleder

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-1326343

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-15 14:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7XK4-JEELG-JE3GF-F77FS-W1W0-ED6M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>