



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Harald Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 249	8 500
Leieinntekter		3 540 131	3 404 465
Annen driftsinntekt		1 004 090	967 012
Vinning ved avgang av anleggsmidler		68 750	
Sum inntekter	1	4 760 220	4 379 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	899 750	544 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 358 718	1 323 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 434 470	810 791
Sum kostnader		3 692 937	2 678 817
Driftsresultat		1 067 283	1 701 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	
Sum finansinntekter		651	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 500
Annen rentekostnad		580 182	396 770
Sum finanskostnader		580 182	402 270
Netto finans		-579 531	-402 270
Ordinært resultat før skattekostnad		487 752	1 298 890
Skattekostnad på resultat	4	107 228	287 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 524	1 011 420
Årsresultat		380 524	1 011 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 524	1 011 420
Totalresultat		380 524	1 011 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		380 524	1 011 420
Sum overføringer og disponeringer		380 524	1 011 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 632 825	16 461 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 907 899	2 685 814
Transportmidler		304 167	347 944
Sum varige driftsmidler	3	17 844 891	19 494 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 299 100	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		2 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 999 100	4 000 000
Sum anleggsmidler		24 843 991	23 494 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 550	30 663
Andre kortsiktige fordringer		389 725	32 598
Sum fordringer		871 275	63 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 992	3 728 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 992	3 728 154
Sum omløpsmidler		1 650 267	3 791 416
SUM EIENDELER		26 494 258	27 286 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 180 000	4 180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 596	4 966 072
Sum opptjent egenkapital		5 346 596	4 966 072
Sum egenkapital	6	9 527 596	9 147 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 053	451 371
Sum avsetninger for forpliktelser		340 053	451 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 950 000	17 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000	17 050 000
Sum langsiktig gjeld		16 290 053	17 501 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 622
Betalbar skatt	4	218 546	360 451
Skyldig offentlige avgifter		286 015	150 505
Annen kortsiktig gjeld		172 048	110 296
Sum kortsiktig gjeld		676 609	637 875
Sum gjeld		16 966 662	18 139 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 494 258	27 286 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685392

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Harald Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 249	8 500
Leieinntekter		3 540 131	3 404 465
Annen driftsinntekt		1 004 090	967 012
Vinning ved avgang av anleggsmidler		68 750	
Sum inntekter	1	4 760 220	4 379 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	899 750	544 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 358 718	1 323 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 434 470	810 791
Sum kostnader		3 692 937	2 678 817
Driftsresultat		1 067 283	1 701 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	
Sum finansinntekter		651	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 500
Annen rentekostnad		580 182	396 770
Sum finanskostnader		580 182	402 270
Netto finans		-579 531	-402 270
Ordinært resultat før skattekostnad		487 752	1 298 890
Skattekostnad på resultat	4	107 228	287 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 524	1 011 420
Årsresultat		380 524	1 011 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 524	1 011 420
Totalresultat		380 524	1 011 420
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	380 524	1 011 420
Sum overføringer og disponeringer	380 524	1 011 420



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 632 825	16 461 143
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 907 899	2 685 814
Transportmidler		304 167	347 944
Sum varige driftsmidler	3	17 844 891	19 494 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 299 100	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		2 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 999 100	4 000 000
Sum anleggsmidler		24 843 991	23 494 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 550	30 663
Andre kortsiktige fordringer		389 725	32 598
Sum fordringer		871 275	63 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		778 992	3 728 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 992	3 728 154
Sum omløpsmidler		1 650 267	3 791 416
SUM EIENDELER		26 494 258	27 286 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	4 180 000	4 180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 596	4 966 072
Sum opptjent egenkapital		5 346 596	4 966 072
Sum egenkapital	6	9 527 596	9 147 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 053	451 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		340 053	451 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 950 000	17 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000	17 050 000
Sum langsiktig gjeld		16 290 053	17 501 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 622
Betalbar skatt	4	218 546	360 451
Skyldig offentlige avgifter		286 015	150 505
Annen kortsiktig gjeld		172 048	110 296
Sum kortsiktig gjeld		676 609	637 875
Sum gjeld		16 966 662	18 139 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 494 258	27 286 317



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Endre Oksås Kivijervi 2023-07-31
	Buypass Signing Ulf Harald Kivijervi 2023-07-31
	BankID Signing Eirik Oksås Kivijervi 2023-07-31
	BankID Signing Harald Aucun Høgseth 2023-07-31



Årsregnskap 2022

Kivijervi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 997 114



Kivijervi Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		147 249	8 500
Annen driftsinntekt		1 004 090	967 012
Vinning ved avgang av anleggsmidler		68 750	0
Leieinntekter		3 540 131	3 404 465
Sum driftsinntekter	1	4 760 220	4 379 977
Lønnskostnad	2	899 750	544 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 358 718	1 323 680
Annen driftskostnad		1 434 470	810 791
Sum driftskostnader		3 692 937	2 678 817
Driftsresultat		1 067 283	1 701 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 500
Annen rentekostnad		580 182	396 770
Resultat av finansposter		-579 531	-402 270
Resultat før skattekostnad		487 752	1 298 890
Skattekostnad på resultat	4	107 228	287 470
Resultat		380 524	1 011 420
Årsresultat		380 524	1 011 420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		380 524	1 011 420
Sum overføringer		380 524	1 011 420



Kivijervi Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 632 825	16 461 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 907 899	2 685 814
Transportmidler		304 167	347 944
Sum varige driftsmidler	3	17 844 891	19 494 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 299 100	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		2 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 999 100	4 000 000
Sum anleggsmidler		24 843 991	23 494 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		481 550	30 663
Andre kortsiktige fordringer		389 725	32 598
Sum fordringer		871 275	63 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 992	3 728 154
Sum omløpsmidler		1 650 267	3 791 416
Sum eiendeler		26 494 258	27 286 317



Kivijervi Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 180 000	4 180 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 596	4 966 072
Sum opptjent egenkapital		5 346 596	4 966 072
Sum egenkapital	6	9 527 596	9 147 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	340 053	451 371
Sum avsetning for forpliktelser		340 053	451 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 950 000	17 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000	17 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 622
Betalbar skatt	4	218 546	360 451
Skyldig offentlige avgifter		286 015	150 505
Annen kortsiktig gjeld		172 048	110 296
Sum kortsiktig gjeld		676 609	637 875
Sum gjeld		16 966 662	18 139 246
Sum egenkapital og gjeld		26 494 258	27 286 317



Kivijervi Eiendom AS

Balanse

Alta, 07.07.2023

Styret i Kivijervi Eiendom AS

Ulf Harald Kivijervi
styreleder

Harald Audun Høgseth
nestleder

Eirik Oksås Kivijervi
styremedlem

Endre Oksås Kivijervi
styremedlem



KIVIJERVI EIENDOM AS

989 997 114

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	869 904	515 631
Pensjonskostnader	31 090	23 441
Andre ytelser	8 380	5 274
Sum	909 374	544 346

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det ble ikke utbetalt noe ytelse til ledende personer utover ordinært lønn. Det er heller ikke stilt noe sikkerhet.

KIVIJERVI EIENDOM AS

SIDE 6



KIVIJERVI EIENDOM AS

989 997 114

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 846 225	3 719 459	948 772	21 514 456
Tilgang kjøpte driftsmidler		91 958		91 958
Avgang i året			511 000	511 000
Anskaffelseskost 31.12.22	16 846 225	3 811 417	437 772	21 095 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 213 403	1 903 518	133 605	3 250 526
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 213 403	1 903 518	133 605	3 250 526
Bokført verdi 31.12.22	15 632 822	1 907 899	304 167	17 844 888
Årets ordinære avskrivninger	828 318	435 523	94 877	1 358 718
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 546	360 451
Endring i utsatt skatt	-111 318	-72 981
Skattekostnad ordinært resultat	107 228	287 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	487 752	1 298 890
Permanente forskjeller	-351	7 792
Endring i midlertidige forskjeller	505 992	331 731
Skattepliktig inntekt	993 393	1 638 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 546	360 451
Sum betalbar skatt i balansen	218 546	360 451

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 384 980	1 850 793	465 813
Gevinst – og tapskonto	160 716	200 895	40 179
Sum	1 545 696	2 051 688	505 992
Grunnlag for utsatt skatt	1 545 696	2 051 688	505 992
Utsatt skatt (22 %)	340 053	451 371	111 318

KIVIJERVI EIENDOM AS

SIDE 7



KIVIJERVI EIENDOM AS

989 997 114

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIVIJERVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	3 800	4 180 000
Sum		1 100	4 180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Eierandel i%	Stemmeandel i %
KIVIJERVI ULF HARALD	572	52
KIVIJERVI EIRIK OKSÅS	264	24
KIVIJERVI ENDRE OKSÅS	264	24
Totalt antall aksjer	1 100	100

Alle eierne er representert i styret.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 180 000	1 000	4 966 072	9 147 072
Årets resultat			380 524	380 524
Pr 31.12.2022	4 180 000	1 000	5 346 596	9 527 596

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 950 000	11 050 000
Annen langsiktig gjeld	15 950 000	17 050 000
Sum	15 950 000	17 050 000
Gjeld sikret ved pant	15 950 000	17 050 000
Driftsmidler	15 632 825	16 461 143

KIVIJERVI EIENDOM AS

SIDE 8



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kivijervi Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 380 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 7.7.2023
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.07.2023 13.20.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.