



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAABET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukeneset  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 856 787	1 508 708
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 856 787</b>	<b>1 508 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	506 402	481 736
Annen driftskostnad	5	355 064	325 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 467</b>	<b>807 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 320</b>	<b>701 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		724 224	461 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 224</b>	<b>461 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 541</b>	<b>-461 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 779</b>	<b>240 052</b>
Skattekostnad		59 642	77 457
<b>Årsresultat</b>		<b>212 137</b>	<b>162 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 137</b>	<b>162 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Tilleggsutbytte			425 000
Konsernbidrag		104 953	159 314
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 184	-342 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 137</b>	<b>242 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 263 635	13 745 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		271 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 534 968</b>	<b>13 745 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 534 968</b>	<b>13 745 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	21 869	11 153
Andre fordringer			1 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 869</b>	<b>13 125</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 608	6 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 608</b>	<b>6 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 476</b>	<b>19 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 621 444</b>	<b>13 764 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 676	1 712 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 676</b>	<b>1 712 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 469 676</b>	<b>2 412 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		155 393	164 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 393</b>	<b>164 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 447 165	10 398 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>10 447 165</b>	<b>10 398 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 179	11 946
Betalbar skatt		39 208	18 784
Skyldige offentlige avgifter		40 574	39 237
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	425 000
Annen kortsiktig gjeld	2	407 249	373 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 210</b>	<b>868 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 151 768</b>	<b>11 432 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 621 444</b>	<b>13 844 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAABET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukeneset  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 980 210 359  
HAABET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 856 787	1 508 708
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 856 787</b>	<b>1 508 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	506 402	481 736
Annen driftskostnad	5	355 064	325 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 467</b>	<b>807 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 320</b>	<b>701 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		724 224	461 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 224</b>	<b>461 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 541</b>	<b>-461 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 779</b>	<b>240 052</b>
Skattekostnad		59 642	77 457
<b>Årsresultat</b>		<b>212 137</b>	<b>162 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 137</b>	<b>162 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Tilleggsutbytte			425 000
Konsernbidrag		104 953	159 314
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 184	-342 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 137</b>	<b>242 252</b>



Organisasjonsnr: 980 210 359  
HAABET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 263 635	13 745 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		271 333	
Sum varige driftsmidler		13 534 968	13 745 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 534 968	13 745 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	21 869	11 153
Andre fordringer			1 972
Sum fordringer		21 869	13 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 608	6 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 608	6 401
Sum omløpsmidler		86 476	19 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 621 444</b>	<b>13 764 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 769 676	1 712 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 769 676</b>	<b>1 712 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 469 676</b>	<b>2 412 492</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	155 393	164 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>155 393</b>	<b>164 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 447 165	10 398 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>10 447 165</b>	<b>10 398 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 179	11 946
Betalbar skatt	39 208	18 784
Skyldige offentlige avgifter	40 574	39 237
Kortsiktig konserngjeld 2	50 000	425 000
Annen kortsiktig gjeld 2	407 249	373 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>549 210</b>	<b>868 501</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 151 768</b>	<b>11 432 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 621 444</b>	<b>13 844 554</b>



Organisasjonsnr: 980 210 359  
HAABET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres i perioden utleien gjelder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
17756920.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
296000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
18052920.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4517952.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13534968.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
506402.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Driftsmidler består av eiendommen Sjukenesstranda 52 i Sula kommune. Avskrives lineært over 20-50 år.

### Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280777.00	647125.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Salg til selskap i samme konsern utgjorde kr 1 140 000 i 2023 og kr 1 140 000 i 2022. Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskap for inntill mnok 20 i eiendommen gnr 60, bnr 31 i Sula kommune. Lån i mor utgjør kr 1 160 422 pr 31.12.23.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7217789.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
904689.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15556837.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Haabet Eiendom AS**  
**2023**



## Resultatregnskap

### Haabet Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 856 787	1 508 708
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 856 787</b>	<b>1 508 708</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4,3	506 402	481 736
Annen driftskostnad	5	355 064	325 621
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>861 467</b>	<b>807 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 320</b>	<b>701 351</b>
Annen renteinntekt		683	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		724 224	461 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 224</b>	<b>461 299</b>
Sum netto finansposter		-723 541	-461 299
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 779</b>	<b>240 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 642	77 457
<b>Ordinært resultat</b>		<b>212 137</b>	<b>162 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 137</b>	<b>162 595</b>
Tilleggsutbytte		0	425 000
Overført annen egenkapital		57 184	-342 062
Avsatt til konsernbidrag		104 953	159 314
Avsatt til utbytte		50 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>212 137</b>	<b>242 252</b>



---

**Balanse**

---

**Haabet Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 263 635	13 745 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		271 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 534 968</b>	<b>13 745 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 534 968</b>	<b>13 745 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	21 869	11 153
Andre fordringer		0	1 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 869</b>	<b>13 125</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>64 608</b>	<b>6 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 476</b>	<b>19 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 621 444</b>	<b>13 764 897</b>



## Balanse

### Haabet Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 676	1 712 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 676</b>	<b>1 712 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 469 676</b>	<b>2 412 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		155 393	164 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 393</b>	<b>164 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 447 165	10 398 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 447 165</b>	<b>10 398 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 179	11 946
Betalbar skatt		39 208	18 784
Skyldige offentlige avgifter		40 574	39 237
Utbytte	2	50 000	425 000
Annen kortsiktig gjeld	2	407 249	373 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 210</b>	<b>868 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 151 768</b>	<b>11 432 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 621 444</b>	<b>13 844 554</b>

Eidsnes, 31.12.2023 / 05.06.2024  
Styret for Haabet Eiendom AS

Harald Olav Haabet  
Styrets leder

Marius Nøttveit Haabet  
Styremedlem

Rita Nøttveit Haabet  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres i perioden utleien gjelder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsførte resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0		

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	280 777	647 125



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Salg til selskap i samme konsern utgjorde kr 1 140 000 i 2023 og kr 1 140 000 i 2022.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskap for inntill mnok 20 i eiendommen gnr 60, bnr 31 i Sula komune. Lån i mor utgjør kr 1 160 422 pr 31.12.23.

### Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	17 756 920
Tilgang i året	296 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>18 052 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	4 517 952
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 534 968</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	506 402

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler består av eiendommen Sjukenesstranda 52 i Sula kommune. Avskrives lineært over 20-50 år.

### Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 217 789
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	904 689
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 556 837

### Note 5 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Haabet Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Haabet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 212 137,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 05.06.2024

Nils Grønstad  
Statsautorisert Revisor