



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 664 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsbygd
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			6 878
Sum kostnader			6 878
Driftsresultat			
			-6 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		70 828	65 720
Annen finanskostnad		-2 481	
Sum finanskostnader		68 347	65 720
Netto finans		-68 347	-65 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 347	-72 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 347	-72 597
Årsresultat		-68 347	-72 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 347	-72 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 347	-72 597
Sum overføringer og disponeringer		-68 347	-72 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 209 305	1 209 305
Sum varige driftsmidler		1 209 305	1 209 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		1 253 305	1 253 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-74 700	-6 700
Sum fordringer		-74 700	-6 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26	472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	472
Sum omløpsmidler		-74 674	-6 228
SUM EIENDELER		1 178 631	1 247 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-265 097	-196 750
Sum opptjent egenkapital		-265 097	-196 750
Sum egenkapital		-245 097	-176 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 727	23 826
Sum kortsiktig gjeld		23 727	23 826
Sum gjeld		1 423 727	1 423 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 631	1 247 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591694

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 664 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsbygd
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 912 664 090
IJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			6 878
Sum kostnader			6 878
Driftsresultat			-6 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		70 828	65 720
Annen finanskostnad		-2 481	
Sum finanskostnader		68 347	65 720
Netto finans		-68 347	-65 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 347	-72 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 347	-72 597
Årsresultat		-68 347	-72 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 347	-72 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 347	-72 597
Sum overføringer og disponeringer		-68 347	-72 597



Organisasjonsnr: 912 664 090
IJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 209 305 1 209 305

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 44 000 44 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 1 253 305 1 253 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer -74 700 -6 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 26 472

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler -74 674 -6 228

SUM EIENDELER

1 178 631 1 247 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital -265 097 -196 750

Sum egenkapital -245 097 -176 750



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 727	23 826
Sum kortsiktig gjeld	23 727	23 826
Sum gjeld	1 423 727	1 423 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 178 631	1 247 077



Organisasjonsnr: 912 664 090
IJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



44000.00



Årsregnskap 2020			
<i>LJH Eiendom AS</i>			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	6 878
Sum driftskostnader		0	6 878
Driftsresultat		0	-6 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		70 828	65 720
Annen finanskostnad		-2 481	0
Resultat av finansposter		-68 347	-65 719
Resultat før skattekostnad		-68 347	-72 597
Ordinært resultat		-68 347	-72 597
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-68 347	-72 597
Overføringer			
Overført til udekket tap		68 347	72 597
Sum overføringer		-68 347	-72 597



Årsregnskap 2020			
LJH Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 209 305	1 209 305
Sum varige driftsmidler		1 209 305	1 209 305
Andre fordringer		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		1 253 305	1 253 305
Omløpsmidler			
Andre fordringer		-74 700	-6 700
Sum fordringer		-74 700	-6 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	472
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		26	472
Sum omløpsmidler		-74 674	-6 228
SUM EIENDELER		1 178 631	1 247 077
912 664 090		LJH Eiendom AS	Side 2



Årsregnskap 2020			
<i>LJH Eiendom AS</i>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Udekket tap		-265 097	-196 750
Sum opptjent egenkapital		-265 097	-196 750
Sum egenkapital		-245 097	-176 750
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 727	23 826
Sum kortsiktig gjeld		23 727	23 826
Sum gjeld		1 423 727	1 423 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 631	1 247 077
Hellandsbygd 15.05.2021			
Ivar Johannes Handeland Daglig leder			
912 664 090	LJH Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	-68 347	
= Skattepliktig inntekt	-68 347	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	265 097	196 750
Andre midlertidige forskjeller	265 097	196 750
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

		Beløp	Rente	Daglig
leder / styrets leder	Lån	44000		
	Sikkerhetsst.			

Lånet er ulovlig ved at utdelingen ikke er innenfor rammen av de midler som selskapet kan dele ut utbytte og det er ikke stillet betryggende sikkerhet for kravet. Jfr. ASL. 8-7.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytels er	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

IJH Eiendom AS har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	1 400 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger og tomter	1 209 305	1 209 305

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme kons.

	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IJH Holding AS	30000	100 %	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Ivar Johannes Handeland	Styreleder/daglig leder	30000	30000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen nnskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkap 01.01	30 000		- 10 000	-196 750	- 176 750
Årets resultat				- 68 347	- 68 347
Egenkap 31.12				- 265 097	- 245 097