



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV STORMÅSAN 42 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 096 644	
Sum kostnader		1 096 644	
Driftsresultat		-1 096 644	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 508	
Sum finansinntekter		37 508	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 610 199	
Sum finanskostnader		1 610 199	
Netto finans		-1 572 691	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 669 335	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-587 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 082 081	0
Årsresultat		-2 082 081	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 082 081	
Sum overføringer og disponeringer		-2 082 081	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 971 150	
Sum varige driftsmidler		27 971 150	
Sum anleggsmidler		27 971 150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 669 335	
Sum fordringer		2 669 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 690	
Sum omløpsmidler		3 318 025	0
SUM EIENDELER		31 289 175	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 215 784	
Sum annen langsiktig gjeld		31 215 784	
Sum langsiktig gjeld		31 215 784	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	20 552	
Annen kortsiktig gjeld		22 839	
Sum kortsiktig gjeld		43 391	
Sum gjeld		31 259 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 289 175	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566390

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV STORMÅSAN 42 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 096 644	
Sum kostnader		1 096 644	
Driftsresultat		-1 096 644	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 508	
Sum finansinntekter		37 508	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 610 199	
Sum finanskostnader		1 610 199	
Netto finans		-1 572 691	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 669 335	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-587 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 082 081	0
Årsresultat		-2 082 081	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 082 081	
Sum overføringer og disponeringer		-2 082 081	



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler 27 971 150

Sum anleggsmidler 27 971 150 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 3 2 669 335
Sum fordringer 2 669 335

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 648 690

Sum omløpsmidler 3 318 025 0

SUM EIENDELER 31 289 175 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 8 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Sum egenkapital 30 000 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 31 215 784
Sum annen langsiktig gjeld 31 215 784

Sum langsiktig gjeld 31 215 784 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 3 20 552
Annen kortsiktig gjeld 22 839



Sum kortsiktig gjeld	43 391	
Sum gjeld	31 259 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 289 175	0



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NSF IV Norway Holding 4 AS.	30000.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	1.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	2.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.



Skatteetaten

Vår dato
13.07.2020

Din/Deres dato
08.06.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5566381

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As	org.nr. 923 122 176
NSF IV Norway Advisory AS	org.nr. 923 993 479
NSF IV Norway Holding 3 AS	org.nr. 923 992 936
NSF IV Norway Holding 4 AS	org.nr. 923 992 960
NSF IV Norway Holding 5 AS	org.nr. 923 992 987
NSF Trondheim Letting Holding 1 AS	org.nr. 919 580 186
NSF Stormåsen 42 AS	org.nr. 924 505 826
WR Start Up 318 AS	org.nr. 924 029 013
NREP Ventures Co 1 AS	org.nr. 922 094 063
NREP Ventures Co 2 AS	org.nr. 922 094 438

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of NSF IV Stormåsan 42 AS

Independent Auditor's Report

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Stormåsan 42 AS, which comprise the balance sheet as at 31 December 2020, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements are prepared in accordance with law and regulations and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation in accordance with law and regulations, including a true and fair view of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 VAT, www.pwc.no
State authorised public accountants, members of The Norwegian Institute of Public Accountants, and
authorised accounting firm*



Independent Auditor's Report - NSF IV Stormåsan 42 AS



Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, *Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*, it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the Company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Oslo, 19 May 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

(2)



 Securely signed with Brevio

Auditor's report

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-19 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NSF IV Stormåsan 42 AS

Annual report 2020

Annual accounts

- Income statement
- Balance sheet
- Notes

Auditors' report



NSF IV Stormåsan 42 AS

Income statement 20.01-31.12

	Note	2020
Operating expenses		
Other operating expenses	2	<u>1 096 644</u>
Operating result		<u>-1 096 644</u>
Financial income and expenses		
Other financial income		37 508
Interest expenses	3	<u>1 610 199</u>
Net financial items		<u>-1 572 691</u>
Ordinary result before tax		<u>-2 669 335</u>
Tax on ordinary result	4	<u>-587 254</u>
Net profit or loss for the year		<u>-2 082 081</u>
Allocated as follows		
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>-2 082 081</u>



NSF IV Stormåsan 42 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2020
Fixed assets		
<i>Tangible assets</i>		
Land, buildings and other real property	6	<u>27 971 150</u>
Total tangible assets		<u>27 971 150</u>
Total fixed assets		<u>27 971 150</u>
Current assets		
<i>Receivables</i>		
Other receivables	3	<u>2 669 335</u>
Total current receivables		<u>2 669 335</u>
Cash and cash equivalents	7	<u>648 690</u>
Total current assets		<u>3 318 025</u>
Total assets		<u>31 289 175</u>



NSF IV Stormåsan 42 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2020
Equity		
<i>Paid-in capital</i>		
Share capital	5, 8	30 000
Total paid-in capital		30 000
Total equity		30 000
Liabilities		
<i>Other long-term liabilities</i>		
Other long-term liabilities	3	31 215 784
Total other long term liabilities		31 215 784
<i>Current liabilities</i>		
Trade creditors	3	20 552
Other short-term liabilities		22 839
Total current liabilities		43 391
Total liabilities		31 259 175
Total equity and liabilities		31 289 175

Oslo, 19 May 2021

Stian Juul Bøe Sørensen
Member of the board

Jens Petter Hagen
Chairman of the board



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2020

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity was founded on 20.01.2020. The financial statements for the period 20.01.2020-31.12.2020 is the first financial statements filed for the entity.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency translation

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the asset. If carrying value of a non current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2020

Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration, loans to employees and auditor's fee

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

Management remuneration

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

<i>Auditor fee has been divided as follows</i>	2020
Audit fee	11 250
Other services	0
Total	<u>11 250</u>

VAT is not included in the figures of auditor's fee.

Note 3 - Intercompany balance and transactions

<i>Receivables</i>	2020
Short-term receivables from group companies	2 669 335

<i>Liabilities</i>	2020
Long-term liabilities to group companies	31 215 784
Accounts payable to group companies	19 924
Total liabilities to group companies	<u>31 235 708</u>

<i>Interest</i>	2020
Interest expense to group companies	1 610 199

Note 4 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2020
Tax effect of group contribution received	<u>-587 254</u>
Total income tax expense	<u>-587 254</u>

<i>Tax base estimation</i>	2020
Ordinary result before tax	-2 669 335
Group contribution received	2 669 335
Tax base	<u>0</u>

<i>Effective tax rate</i>	2020
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	<u>-587 254</u>
Income tax expense	<u>-587 254</u>



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2020

Effective tax rate *) 22 %

*) Tax expense divided by pre-tax income

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.

Note 5 - Owners equity

	Share capital	Other equity	Total
Paid-in capital - incorporation	30 000	0	30 000
Profit for the year	0	-2 082 081	-2 082 081
Group contribution received	0	2 082 081	2 082 081
Owners equity 31.12.	30 000	0	30 000

Note 6 - Tangible assets

	Land	Asset under construction	Total
Purchased tangibles	27 840 976	130 174	27 971 150
Acquisition cost 31.12.	27 840 976	130 174	27 971 150
Net carrying amount at 31.12.	27 840 976	130 174	27 971 150

Depreciation for Assets under Construction will start when asset is placed in service

Note 7 - Bank deposit

The company had no restricted funds as of year-end.

Note 8 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	30 000	1	30 000

All shares are owned by NSF IV Norway Holding 4 AS.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2020

Note 9 - Covid-19

The Covid-19 pandemic did not have and is not expected to have a significant impact on the company's activities and the result hereof.