



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULETREGÅRDEN BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 13
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Røsshag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 140	367 468
Sum inntekter		411 140	367 468
Kostnader			
Varekostnad		10 556	17 444
Avskrivning	3	135 165	116 724
Annen driftskostnad	2	301 664	227 277
Sum kostnader		447 385	361 445
Driftsresultat		-36 245	6 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			387
Sum finansinntekter			387
Annen finanskostnad		18 582	18 685
Sum finanskostnader		18 582	18 685
Netto finans		-18 582	-18 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 827	-12 275
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 260	-2 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 567	-9 489
Årsresultat		-47 567	-9 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 567	-9 489
Sum overføringer og disponeringer		-47 567	-9 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	415 528	469 653
Sum varige driftsmidler		415 528	469 653
Sum anleggsmidler		415 528	469 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		73 315	75 549
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	12 000
Andre fordringer		6 931	5 889
Sum fordringer		8 681	17 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 279	544 771
Sum omløpsmidler		726 275	638 209
SUM EIENDELER		1 141 803	1 107 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	298 201	345 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		298 201	345 768
Sum egenkapital		328 201	375 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 260
Sum avsetninger for forpliktelser			7 260
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	507 865	489 283
Sum annen langsiktig gjeld		507 865	489 283
Sum langsiktig gjeld		507 865	496 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 500	58 356
Skyldige offentlige avgifter		37 176	28 363
Annen kortsiktig gjeld		181 061	148 832
Sum kortsiktig gjeld		305 737	235 551
Sum gjeld		813 602	732 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 803	1 107 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323185

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULETREGÅRDEN BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 13
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Røsshag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 643 244
JULETREGÅRDEN BREIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 140	367 468
Sum inntekter		411 140	367 468
Kostnader			
Varekostnad		10 556	17 444
Avskrivning	3	135 165	116 724
Annen driftskostnad	2	301 664	227 277
Sum kostnader		447 385	361 445
Driftsresultat		-36 245	6 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			387
Sum finansinntekter			387
Annen finanskostnad		18 582	18 685
Sum finanskostnader		18 582	18 685
Netto finans		-18 582	-18 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 260	-2 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 567	-9 489
Årsresultat		-47 567	-9 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 567	-9 489
Sum overføringer og disponeringer		-47 567	-9 489



Organisasjonsnr: 998 643 244
JULETREGÅRDEN BREIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	415 528	469 653
Sum varige driftsmidler		415 528	469 653
Sum anleggsmidler		415 528	469 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		73 315	75 549
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	12 000
Andre fordringer		6 931	5 889
Sum fordringer		8 681	17 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 279	544 771
Sum omløpsmidler		726 275	638 209
SUM EIENDELER		1 141 803	1 107 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	298 201	345 768
Sum opptjent egenkapital		298 201	345 768
Sum egenkapital		328 201	375 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 260
Sum avsetninger for forpliktelser			7 260
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	507 865	489 283
Sum annen langsiktig gjeld		507 865	489 283
Sum langsiktig gjeld		507 865	496 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 500	58 356
Skyldige offentlige avgifter		37 176	28 363
Annen kortsiktig gjeld		181 061	148 832
Sum kortsiktig gjeld		305 737	235 551
Sum gjeld		813 602	732 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 803	1 107 862



Organisasjonsnr: 998 643 244
JULETREGÅRDEN BREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Røsshag	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Roger Samstad	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2025. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet dette.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Juletegården Breivika AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Juletegården Breivika AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>411 140</u>	<u>367 468</u>
Sum driftsinntekter		<u>411 140</u>	<u>367 468</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		10 556	17 444
Avskrivning	3	135 165	116 724
Annen driftskostnad	2	<u>301 664</u>	<u>227 277</u>
Sum driftskostnader		<u>447 385</u>	<u>361 445</u>
Driftsresultat		<u>-36 245</u>	<u>6 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	387
Annen finanskostnad		<u>18 582</u>	<u>18 685</u>
Netto finansposter		<u>-18 582</u>	<u>-18 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 827</u>	<u>-12 275</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-7 260</u>	<u>-2 786</u>
Årsresultat		<u>-47 567</u>	<u>-9 489</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 567	-9 489



Juletegården Breivika AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	415 528	469 653
Omløpsmidler			
Varer		<u>73 315</u>	<u>75 549</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 750	12 000
Andre fordringer		<u>6 931</u>	<u>5 889</u>
Sum fordringer		<u>8 681</u>	<u>17 889</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>644 279</u>	<u>544 771</u>
Sum omløpsmidler		<u>726 275</u>	<u>638 209</u>
Sum eiendeler		<u>1 141 803</u>	<u>1 107 862</u>



Juletegården Breivika AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	298 201	345 768
Sum egenkapital		<u>328 201</u>	<u>375 768</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	7 260
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	507 865	489 283
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 500	58 356
Skyldige offentlige avgifter		37 176	28 363
Annen kortsiktig gjeld		<u>181 061</u>	<u>148 832</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 737</u>	<u>235 551</u>
Sum gjeld		<u>813 602</u>	<u>732 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 141 803</u>	<u>1 107 862</u>

Trondheim, 26. februar 2026
Styret for Juletegården Breivika AS

Einar Røsshag
Styreleder

Per Roger Samstad
Daglig leder



Juletregården Breivika AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Juletregården Breivika AS driver med produksjon og salg av ved og juletrær, samt jord og skogbruksvirksomhet og annen deltakelse i andre selskaper. Selskapet holder til i Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Juletegården Breivika AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner/utstyr	Bil	Traktor	Skigard	Vedmaskin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 362	117 992	450 000	44 529	0	723 883
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	81 040	81 040
Anskaffelseskost 31.12.	111 362	117 992	450 000	44 529	81 040	804 923
Akk.avskrivning 31.12.	-38 216	-89 320	-232 500	-18 554	-10 805	-389 395
Balanseført pr. 31.12.	73 146	28 672	217 500	25 975	70 235	415 528
Årets avskrivninger	18 286	7 168	90 000	8 906	10 805	135 165
Avskrivningsplan	Saldo 20%	Saldo 20%	Lineær 5 år	Lineær 5 år	Lineær 5 år	



Juletegården Breivika AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-7 260	-2 786
Årets totale skattekostnad	<u>-7 260</u>	<u>-2 786</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 827	-12 275
Permanente forskjeller	0	-387
Endring i midlertidige forskjeller	9 645	8 581
Årets skattegrunnlag	<u>-45 182</u>	<u>-4 081</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	27 438	37 083
Sum	<u>27 438</u>	<u>37 083</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-49 263</u>	<u>-4 081</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 825	33 002
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-21 825	0
Sum	<u>0</u>	<u>33 002</u>
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2025	2024
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-387
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-387</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	345 768	375 768
Årsresultat	0	-47 567	-47 567
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>298 201</u>	<u>328 201</u>



Juletegården Breivika AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar Røsshag, Styreleder	15	50 %	50 %
Per Roger Samstad, Daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra eier pålydende kr 507 865,- pr 31.12.2025.

Renter på lånet for 2025 utgjør kr 18 582,-