



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS
Forretningsadresse: Ytterøra 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 859	764 006
Sum inntekter		864 859	764 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 700	116 400
Annen driftskostnad		366 202	158 019
Sum kostnader		508 902	274 419
Driftsresultat		355 957	489 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	-70
Sum finansinntekter		1 947	-70
Annen rentekostnad		565 992	324 756
Sum finanskostnader		565 992	324 756
Netto finans		-564 045	-324 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 088	164 762
Skattekostnad på resultat		-45 768	36 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 320	128 500
Årsresultat		-162 320	128 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 320	128 500
Totalresultat		-162 320	128 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-162 320	128 500
Sum overføringer og disponeringer		-162 320	128 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 137 448	5 131 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 670	43 970
Sum varige driftsmidler		6 177 118	5 175 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 429 643	
Sum finansielle anleggsmidler		2 429 643	
Sum anleggsmidler		8 606 761	5 175 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	590
Andre kortsiktige fordringer		39 262	3 213
Sum fordringer		78 012	3 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 953	251 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 953	251 688
Sum omløpsmidler		264 965	255 491
SUM EIENDELER		8 871 726	5 431 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital		183 538	
Sum innskutt egenkapital		316 538	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 265	289 585
Sum opptjent egenkapital		127 265	289 585
Sum egenkapital		443 803	422 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 802	21 803
Sum avsetninger for forpliktelser		27 802	21 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 226 526	7 486 104
Sum annen langsiktig gjeld		8 226 526	7 486 104
Sum langsiktig gjeld		8 254 328	7 507 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 095	1 473
Betalbar skatt			32 086
Skyldig offentlige avgifter			30 105
Kortsiktig konserngjeld			-2 580 498
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		173 595	-2 499 335
Sum gjeld		8 427 923	5 008 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 871 726	5 431 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386555

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS
Forretningsadresse: Ytterøra 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 859	764 006
Sum inntekter		864 859	764 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 700	116 400
Annen driftskostnad		366 202	158 019
Sum kostnader		508 902	274 419
Driftsresultat		355 957	489 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	-70
Sum finansinntekter		1 947	-70
Annen rentekostnad		565 992	324 756
Sum finanskostnader		565 992	324 756
Netto finans		-564 045	-324 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-208 088	164 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 320	128 500
Årsresultat		-162 320	128 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 320	128 500
Totalresultat		-162 320	128 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-162 320	128 500
Sum overføringer og disponeringer		-162 320	128 500



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 137 448	5 131 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	39 670	43 970
Sum varige driftsmidler	6 177 118	5 175 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2 429 643	
Sum finansielle anleggsmidler	2 429 643	
Sum anleggsmidler	8 606 761	5 175 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	38 750	590
Andre kortsiktige fordringer	39 262	3 213
Sum fordringer	78 012	3 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	186 953	251 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	186 953	251 688

Sum omløpsmidler	264 965	255 491
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	8 871 726	5 431 158
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital	183 538	
Sum innskutt egenkapital	316 538	133 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	127 265	289 585
Sum opptjent egenkapital	127 265	289 585
Sum egenkapital	443 803	422 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	27 802	21 803
Sum avsetninger for forpliktelseser	27 802	21 803
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 226 526	7 486 104
Sum annen langsiktig gjeld	8 226 526	7 486 104
Sum langsiktig gjeld	8 254 328	7 507 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 095	1 473
Betalbar skatt		32 086
Skyldig offentlige avgifter		30 105
Kortsiktig konserngjeld		-2 580 498
Annen kortsiktig gjeld	17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld	173 595	-2 499 335
Sum gjeld	8 427 923	5 008 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 871 726	5 431 158



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tove Lise Trælnes
2024-02-13



Årsregnskap 2023

Ytterøra A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 463 678



RESULTATREGNSKAP

YTTERØRA A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		864 859	764 006
Sum driftsinntekter		864 859	764 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 700	116 400
Annen driftskostnad		366 202	158 019
Sum driftskostnader		508 902	274 419
Driftsresultat		355 957	489 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 947	-70
Annen rentekostnad		565 992	324 756
Resultat av finansposter		-564 045	-324 826
Resultat før skattekostnad		-208 088	164 762
Skattekostnad på resultat		-45 768	36 262
Resultat		-162 320	128 500
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-162 320	128 500
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-162 320	128 500
Sum overføringer		-162 320	128 500



BALANSE

YTTERØRA A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 137 448	5 131 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 670	43 970
Sum varige driftsmidler		6 177 118	5 175 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 429 643	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 429 643	0
Sum anleggsmidler		8 606 761	5 175 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 750	590
Andre kortsiktige fordringer		39 262	3 213
Sum fordringer		78 012	3 802
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 953	251 688
Sum omløpsmidler		264 965	255 491
Sum eiendeler		8 871 726	5 431 158



BALANSE

YTTERØRA A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital		183 538	0
Sum innskutt egenkapital		316 538	133 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		127 265	289 585
Sum opptjent egenkapital		127 265	289 585
Sum egenkapital		443 803	422 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		27 802	21 803
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 226 526	7 486 104
Sum annen langsiktig gjeld		8 226 526	7 486 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 095	1 473
Betalbar skatt		0	32 086
Skyldig offentlige avgifter		0	30 105
Konserngjeld		0	-2 580 498
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		173 595	-2 499 335
Sum gjeld		8 427 923	5 008 573
Sum egenkapital og gjeld		8 871 726	5 431 158

13.02.2024

Styret i Ytterøra A AS

Tove Lise Trælnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Ytterøra A AS har ingen ansatte.