



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 073 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 830 000	3 630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 830 000</b>	<b>3 630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	917 686	1 231 176
Annen driftskostnad	2	254 652	218 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 338</b>	<b>1 449 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 657 662</b>	<b>2 180 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 911	82 885
Annen rentekostnad		847 900	1 274 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 037 811</b>	<b>1 357 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 037 811</b>	<b>-1 357 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 619 851</b>	<b>822 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	356 368	181 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 263 483	641 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	598 964	509 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>598 964</b>	<b>509 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 710 913	22 628 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 710 913</b>	<b>22 628 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 309 877</b>	<b>23 137 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 236
Andre fordringer		226 928	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 928</b>	<b>26 236</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 008	473 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 468 008</b>	<b>473 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 936</b>	<b>500 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 004 813</b>	<b>23 637 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 230 567	967 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 567</b>	<b>967 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,5	<b>2 330 567</b>	<b>1 067 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		19 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 024 084	2 704 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 024 084</b>	<b>22 079 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 152	26 236
Betalbar skatt	7	446 153	248 194
Skyldige offentlige avgifter		148 302	147 482
Annen kortsiktig gjeld		3 555	69 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 162</b>	<b>491 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 674 246</b>	<b>22 570 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 004 813</b>	<b>23 637 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 073 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 830 000	3 630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 830 000</b>	<b>3 630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	917 686	1 231 176
Annen driftskostnad	2	254 652	218 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 338</b>	<b>1 449 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 657 662</b>	<b>2 180 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 911	82 885
Annen rentekostnad		847 900	1 274 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 037 811</b>	<b>1 357 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 037 811</b>	<b>-1 357 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	356 368	181 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 263 483	641 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 598 964 509 179  
Sum immaterielle eiendeler 598 964 509 179

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 21 710 913 22 628 599  
Sum varige driftsmidler 21 710 913 22 628 599

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 22 309 877 23 137 778

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 26 236  
Andre fordringer 226 928  
Sum fordringer 226 928 26 236

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 468 008 473 907  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 468 008 473 907

Sum omløpsmidler 2 694 936 500 143

**SUM EIENDELER 25 004 813 23 637 921**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 0 0  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 230 567	967 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 567</b>	<b>967 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,5</b>	<b>2 330 567</b>	<b>1 067 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		19 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 024 084	2 704 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 024 084</b>	<b>22 079 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 152	26 236
Betalbar skatt	7	446 153	248 194
Skyldige offentlige avgifter		148 302	147 482
Annen kortsiktig gjeld		3 555	69 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 162</b>	<b>491 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 674 246</b>	<b>22 570 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 004 813</b>	<b>23 637 921</b>



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Son Næringseiendom AS**  
**2021**

---

Son Næringseiendom AS Org.nr. 896073362

---



---

## Resultatregnskap

---

### Son Næringseiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 830 000	3 630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 830 000</b>	<b>3 630 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	917 686	1 231 176
Annen driftskostnad	2	254 652	218 709
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 172 338</b>	<b>1 449 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 657 662</b>	<b>2 180 115</b>
Annen renteinntekt		0	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 911	82 885
Annen rentekostnad		847 900	1 274 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 037 811</b>	<b>1 357 428</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 037 811</b>	<b>-1 357 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 619 851</b>	<b>822 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	356 368	181 281
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>
Overført annen egenkapital		1 263 483	641 483
<b>Sum disponert</b>	5	<b>1 263 483</b>	<b>641 483</b>



## Balanse

### Son Næringseiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	598 964	509 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>598 964</b>	<b>509 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 710 913	22 628 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 710 913</b>	<b>22 628 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 309 877</b>	<b>23 137 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 236
Andre fordringer		226 928	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 928</b>	<b>26 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468 008	473 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 936</b>	<b>500 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 004 813</b>	<b>23 637 921</b>



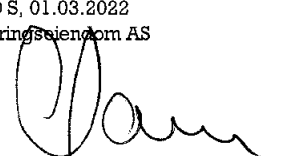
## Balanse

### Son Næringseiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 230 567	967 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 567</b>	<b>967 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,5</b>	<b>2 330 567</b>	<b>1 067 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	19 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 024 084	2 704 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 024 084</b>	<b>22 079 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 152	26 236
Betalbar skatt	7	446 153	248 194
Skyldige offentlige avgifter		148 302	147 482
Annen kortsiktig gjeld		3 555	69 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 162</b>	<b>491 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 674 246</b>	<b>22 570 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 004 813</b>	<b>23 637 921</b>

KRISTIANSAND S, 01.03.2022  
Styret for Son Næringseiendom AS

  
Kjell Erik Torne Selin  
Styrets leder

  
Marcus Johan Lennart Hansson  
Styremedlem



## SON NÆRINGSEIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Ombygnadsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Ombygnadsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifullt forventes ikke å være foreliggende.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post:

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

##### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 7.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 0,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	2 759 703	23 938 993	7 523 976	34 222 672
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 759 703</b>	<b>23 938 993</b>	<b>7 523 976</b>	<b>34 222 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 509 005	7 085 069	11 594 074
Årets ordinære avskrivninger	0	478 778	438 907	917 685
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 987 783</b>	<b>7 523 976</b>	<b>12 511 759</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 759 703</b>	<b>(8 951 210)</b>	<b>0</b>	<b>21 710 913</b>
Årets Avskrivninger		478 778 50 år	438 907 10 år	917 685

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer a kr 1,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Balder Fastigheter Norge AS	100 000	100,00 %	100,00 %
<b>SUM:</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ann Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	967 084	1 067 084
Årets endring i egenkapital:			
Konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	1 263 483	1 263 483
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>2 230 567</b>	<b>2 330 567</b>

## Note 6 Mellomværende med nærstående

Fodringer			
		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap	0	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld			
		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap	22 024 084	0
91 i Holding AS	(Fjorårets morselskap)	0	2 482 885
Autoluning AS	(Fjorårets søsterselskap)	0	221 613
<b>Sum</b>		<b>22 024 084</b>	<b>2 704 498</b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet i 2021. Det foreligger ikke noe nedbetalingsplan på konserngjelden.

## Note 7 Skatt

	01.01. - 31.12.	
	2021	2020
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 619 851	822 763
Permanente forskjeller	0	1 237
Endring midlertidige forskjeller	264 143	525 765
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensninger i rentefradrag	143 974	
Grunnlag betalbar skatt	2 027 968	1 349 765
Skatt 22%	446 153	296 948
Skatt på konsernbidrag	0	-48 754
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>446 153</b>	<b>248 194</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	446 153	296 948
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-89 785	-115 668
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>356 368</b>	<b>181 280</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	2 578 597	2 314 454
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Avskåret rentefradrag	143 974	
<b>Sum</b>	<b>2 722 571</b>	<b>2 314 454</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>598 964</b>	<b>509 179</b>

## Note 8 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 375 000
<b>Sum :</b>	<b>0</b>	<b>19 375 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:</b>		
Fast Eiendom	0	22 628 599
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 628 599</b>



Til generalforsamlingen i Son Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Son Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Son Næringseiendom AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.