



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 050	249 000
Sum inntekter		241 050	249 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 270	58 973
Sum kostnader		118 270	58 973
Driftsresultat		122 780	190 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		50 707	57 435
Sum finanskostnader		50 707	57 435
Netto finans		-50 707	-57 416
Ordinært resultat før skattekostnad		72 073	132 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 354	29 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 719	103 441
Årsresultat		54 719	103 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 719	103 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	54 719	103 441
Sum overføringer og disponeringer		54 719	103 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, leiligheter	4	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
Sum anleggsmidler		2 051 222	2 051 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 870	4 950
Sum fordringer		4 870	4 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 518	65 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 518	65 152
Sum omløpsmidler		57 388	70 102
SUM EIENDELER		2 108 610	2 121 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	326 299	271 580
Sum opptjent egenkapital		326 299	271 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		426 299	371 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 136 579	1 228 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 579	1 228 138
Sum langsiktig gjeld		1 136 579	1 228 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 065	3 807
Betalbar skatt	2	15 856	29 170
Annen kortsiktig gjeld	5	526 811	488 629
Sum kortsiktig gjeld		545 732	521 607
Sum gjeld		1 682 311	1 749 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 610	2 121 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586672

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 050	249 000
Sum inntekter		241 050	249 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 270	58 973
Sum kostnader		118 270	58 973
Driftsresultat		122 780	190 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		50 707	57 435
Sum finanskostnader		50 707	57 435
Netto finans		-50 707	-57 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 354	29 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 719	103 441
Årsresultat		54 719	103 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 719	103 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	54 719	103 441
Sum overføringer og disponeringer		54 719	103 441



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom, leiligheter 4 2 051 222 2 051 222
Sum varige driftsmidler 2 051 222 2 051 222

Sum anleggsmidler 2 051 222 2 051 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 4 870 4 950
Sum fordringer 4 870 4 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 52 518 65 152
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 518 65 152

Sum omløpsmidler 57 388 70 102

SUM EIENDELER 2 108 610 2 121 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 326 299 271 580
Sum opptjent egenkapital 326 299 271 580

Sum egenkapital 426 299 371 580

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Pantelån 5 1 136 579 1 228 138
Sum annen langsiktig gjeld 1 136 579 1 228 138



Sum langsiktig gjeld		1 136 579	1 228 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 065	3 807
Betalbar skatt	2	15 856	29 170
Annen kortsiktig gjeld	5	526 811	488 629
Sum kortsiktig gjeld		545 732	521 607
Sum gjeld		1 682 311	1 749 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 610	2 121 324



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lifa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917426422

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 Drammen



Lifa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		241 050	249 000
Sum driftsinntekter		241 050	249 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	118 270	58 973
Sum driftskostnader		118 270	58 973
DRIFTSRESULTAT		122 780	190 027
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 707	57 435
Sum finanskostnader		50 707	57 435
NETTO FINANSPOSTER		-50 707	-57 416
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 073	132 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 354	29 170
ORDINÆRT RESULTAT		54 719	103 441
ÅRSRESULTAT		54 719	103 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	54 719	103 441
SUM OVERF. OG DISP.		54 719	103 441



Lifa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, leiligheter	4	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 222	2 051 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 870	4 950
Sum fordringer		4 870	4 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 518	65 152
SUM OMLØPSMIDLER		57 388	70 102
SUM EIENDELER		2 108 610	2 121 324



Lifa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	326 299	271 580
Sum opptjent egenkapital		326 299	271 580
SUM EGENKAPITAL		426 299	371 580
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 136 579	1 228 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 579	1 228 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 136 579	1 228 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 065	3 807
Betalbar skatt	2	15 856	29 170
Annen kortsiktig gjeld	5	526 811	488 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		545 732	521 607
SUM GJELD		1 682 311	1 749 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 610	2 121 324

Skollenborg, 28.06.2022

Bjørnar Iversen
Styremedlem/daglig leder

Hans Jørgen Andersson
Styrets leder

Henrik Julius Frisak
Styremedlem

Jan-Erik Loland
Styremedlem

Årsregnskap for Lifa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917426422



Lifa Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lifa Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og revisjon

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt stikkerhet til daglig leder eller leder av styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	72 073	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	72 073	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	15 856	
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	1 498	
= Ordinær skattekostnad	17 354	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	15 856	
= Betalbar skatt i balansen	15 856	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Selskapet balansefører ikke eventuell utsatt skattefordel, jf. NRS 8.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	271 580	371 580
Tilført fra årsresultat		54 719	54 719
Pr 31.12.	100 000	326 299	426 299



Lifa Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom, leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 051 222
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 051 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 051 222
Procentsats for ord.avskr	0

Selskapet eier en fast eiendom, Raveien 314 i Borre. Eiendommen er bokført til kr 2 051 222,- som er anskaffelseskost. Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	1 136 579	1 228 138
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 136 579	1 228 138
Bokført verdi på eiendeler som er pantsatt	2 051 222	2 051 222

Under posten annen kortsiktig gjeld er det bokført:

Selskapet skylder eier Bjørnar Iversen kr 241 001,- pr 31.12.21. Gjeld til eier Alf AS utgjør kr 202 410,- pr 31.12.21. Gjeld til nærstående selskap Gatebil AS utgjør kr 25 000,- pr 31.12.21.



Lifa Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksje pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Alf AS (styrets leder Hans Jørgen Andersson)	500	50 %
Bjørnar Iversen (styremedlem/daglig leder)	500	50 %