



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 923 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 13 OTTA AS
Forretningsadresse:	Storgata 13 2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Flotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 500	1 103 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 500</b>	<b>1 103 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	65 400	76 300
Annen driftskostnad		380 903	211 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 303</b>	<b>287 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 197</b>	<b>816 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	300 000	800 000
Annen finansinntekt		87	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 087</b>	<b>800 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 087</b>	<b>800 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	145 923	179 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 361</b>	<b>1 436 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 361</b>	<b>1 436 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	300 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	517 361	636 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 361</b>	<b>1 436 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 630 546	3 696 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 100	16 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 641 646</b>	<b>3 713 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	868 047	868 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 047</b>	<b>868 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 509 693</b>	<b>4 581 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		748 952	751 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 952</b>	<b>751 352</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 774 986	1 699 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 774 986</b>	<b>1 699 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 992</b>	<b>1 291 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 284 930</b>	<b>3 742 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 794 623</b>	<b>8 324 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 097 541	7 580 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 097 541</b>	<b>7 580 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 427 541</b>	<b>7 910 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 120	56 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 120</b>	<b>56 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 120</b>	<b>56 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 596	
Betalbar skatt	4	181 956	196 334
Skyldige offentlige avgifter		157 754	159 716
Annen kortsiktig gjeld		1 656	1 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 962</b>	<b>357 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 082</b>	<b>413 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 794 623</b>	<b>8 324 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 923 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 OTTA AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 928 923 819  
STORGATA 13 OTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 500	1 103 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 500</b>	<b>1 103 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	65 400	76 300
Annen driftskostnad		380 903	211 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 303</b>	<b>287 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 197</b>	<b>816 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	300 000	800 000
Annen finansinntekt		87	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 087</b>	<b>800 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 087</b>	<b>800 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	145 923	179 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 361</b>	<b>1 436 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 361</b>	<b>1 436 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	300 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	517 361	636 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 361</b>	<b>1 436 584</b>



Organisasjonsnr: 928 923 819  
STORGATA 13 OTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 630 546	3 696 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 100	16 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 641 646</b>	<b>3 713 170</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	868 047	868 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 047</b>	<b>868 047</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 509 693</b>	<b>4 581 217</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		748 952	751 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 952</b>	<b>751 352</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 774 986	1 699 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 774 986</b>	<b>1 699 987</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 992	1 291 483
---	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 284 930</b>	<b>3 742 822</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 794 623</b>	<b>8 324 039</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 097 541	7 580 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 097 541</b>	<b>7 580 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 427 541</b>	<b>7 910 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 120	56 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>20 120</b>	<b>56 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 120</b>	<b>56 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 596	
Betalbar skatt	4	181 956	196 334
Skyldige offentlige avgifter		157 754	159 716
Annen kortsiktig gjeld		1 656	1 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 962</b>	<b>357 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 082</b>	<b>413 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 794 623</b>	<b>8 324 039</b>



Organisasjonsnr: 928 923 819  
STORGATA 13 OTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	1000.00	330000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Flotten	330.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	330.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Otto Moen Installasjon AS	100.00%	100.00%	2582655.00	790946.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Storgata 13 Otta AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Storgata 13 Otta AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 109 500</u>	<u>1 103 610</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	65 400	76 300
Annen driftskostnad		<u>380 903</u>	<u>211 177</u>
Sum driftskostnader		<u>446 303</u>	<u>287 477</u>
Driftsresultat		<u>663 197</u>	<u>816 133</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	300 000	800 000
Annen finansinntekt		<u>87</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>300 087</u>	<u>800 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>963 284</u>	<u>1 616 133</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>145 923</u>	<u>179 549</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>817 361</u>	<u>1 436 584</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	300 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>517 361</u>	<u>636 584</u>
Sum disponert		<u>817 361</u>	<u>1 436 584</u>



## Storgata 13 Otta AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 630 546	3 696 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 100	16 800
Sum varige driftsmidler		<u>4 641 646</u>	<u>3 713 170</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	868 047	868 047
Sum finansielle anleggsmidler		<u>868 047</u>	<u>868 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 509 693</u>	<u>4 581 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		748 952	751 352
Sum fordringer		<u>748 952</u>	<u>751 352</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 774 986	1 699 987
Sum investeringer		<u>1 774 986</u>	<u>1 699 987</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 992	1 291 483
Sum omløpsmidler		<u>3 284 930</u>	<u>3 742 822</u>
Sum eiendeler		<u>8 794 623</u>	<u>8 324 039</u>



**Storgata 13 Otta AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 097 541	7 580 180
Sum opptjent egenkapital		8 097 541	7 580 180
Sum egenkapital		8 427 541	7 910 180
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 120	56 153
Sum avsetning for forpliktelser		20 120	56 153
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 596	0
Betalbar skatt	4	181 956	196 334
Skyldige offentlige avgifter		157 754	159 716
Annen kortsiktig gjeld		1 656	1 656
Sum kortsiktig gjeld		346 962	357 706
Sum gjeld		367 082	413 859
Sum egenkapital og gjeld		8 794 623	8 324 039

31. desember 2022  
Otta, 9/2-23

Geir Flotten  
Daglig leder, styreleder



## Storgata 13 Otta AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr. unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Storgata 13 Otta AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, boliger	Bygning	Biler, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 857 170	1 968 558	532 854	5 358 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	993 876	0	0	993 876
Anskaffelseskost 31.12.	3 851 046	1 968 558	532 854	6 352 458
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 189 058	-521 754	-1 710 812
Balanseført pr. 31.12.	3 851 046	779 500	11 100	4 641 646
Årets avskrivninger	0	59 700	5 700	65 400
Økonomisk levetid		30 år	5-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Otto Moen Installasjon AS	2670 Otta	100 %	100 %	790 946	2 582 655	868 047

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	181 956	196 334
Endring utsatt skatt	-36 033	-16 785
Årets totale skattekostnad	145 923	179 549
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	963 284	1 616 133
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-300 000	-800 000
Endring i midlertidige forskjeller	163 788	76 295
Årets skattegrunnlag	827 072	892 428
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	181 956	196 334



## Storgata 13 Otta AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-269 428	-254 911
Utestående fordringer	433	59 592
Gevinst- og tapskonto	360 448	450 560
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>91 453</u>	<u>255 241</u>
Utsatt skatt (22%)	20 120	56 153

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	330	1 000	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Geir Flotten, styreleder/daglig leder	330	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	330 000	7 580 180	7 910 180
Årsresultat	0	817 361	817 361
Tilleggsutbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	<u>330 000</u>	<u>8 097 541</u>	<u>8 427 541</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 13 Otta AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 13 Otta AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 9. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZNIWP-4PS30-7KECL-0308H-UT7YO-BW4UW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Kjetil Lund

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-02-09 13:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZNNWP-4PS30-7KECL-0308I-UT7YO-BW4UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>