



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 000	538 000
Sum inntekter		662 000	538 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 536	146 656
Sum kostnader		120 536	146 656
Driftsresultat		541 464	391 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	13
Annen finansinntekt	7	714	
Sum finansinntekter		723	13
Annen rentekostnad		174 157	189 883
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		174 157	189 883
Netto finans		-173 434	-189 870
Ordinært resultat før skattekostnad		368 031	201 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 967	44 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 064	157 150
Årsresultat		287 064	157 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 064	157 150
Totalresultat		287 064	157 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 064	157 150
Sum overføringer og disponeringer		287 064	157 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 060 528	5 060 528
Sum varige driftsmidler		5 060 528	5 060 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 075 528	5 075 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 582	286 654
Sum fordringer		255 582	286 654
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 837	28 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	28 647
Sum omløpsmidler		337 419	315 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 412 947	5 390 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 310 426	1 023 363
Sum opptjent egenkapital		1 310 426	1 023 363
Sum egenkapital	4	1 510 426	1 223 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	1 522 136	1 526 346
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 094 460	2 267 788
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 596	3 994 134
Sum langsiktig gjeld		3 806 596	3 994 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-802	
Betalbar skatt	6	90 967	96 045
Annen kortsiktig gjeld		5 760	77 287
Sum kortsiktig gjeld		95 925	173 332
Sum gjeld		3 902 521	4 167 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 947	5 390 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854632

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 000	538 000
Sum inntekter		662 000	538 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 536	146 656
Sum kostnader		120 536	146 656
Driftsresultat		541 464	391 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	13
Annen finansinntekt	7	714	
Sum finansinntekter		723	13
Annen rentekostnad		174 157	189 883
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		174 157	189 883
Netto finans		-173 434	-189 870
Ordinært resultat før skattekostnad		368 031	201 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 967	44 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 064	157 150
Årsresultat		287 064	157 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 064	157 150
Totalresultat		287 064	157 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 064	157 150
Sum overføringer og disponeringer		287 064	157 150



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 060 528	5 060 528
Sum varige driftsmidler		5 060 528	5 060 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 075 528	5 075 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 582	286 654
Sum fordringer		255 582	286 654
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 837	28 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	28 647
Sum omløpsmidler		337 419	315 301
SUM EIENDELER		5 412 947	5 390 829



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 310 426	1 023 363
Sum opptjent egenkapital		1 310 426	1 023 363

Sum egenkapital	4	1 510 426	1 223 363
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	1 522 136	1 526 346
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 094 460	2 267 788
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 596	3 994 134

Sum langsiktig gjeld		3 806 596	3 994 134
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-802	
Betalbar skatt	6	90 967	96 045
Annen kortsiktig gjeld		5 760	77 287
Sum kortsiktig gjeld		95 925	173 332

Sum gjeld		3 902 521	4 167 467
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 947	5 390 829
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Envi Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Envi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Envi Eiendom AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Envi Eiendom AS



Resultatregnskap

Envi Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		662 000	538 000
Sum driftsinntekter		<u>662 000</u>	<u>538 000</u>
Annen driftskostnad	1	120 536	146 656
Sum driftskostnader		<u>120 536</u>	<u>146 656</u>
Driftsresultat		<u>541 464</u>	<u>391 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	13
Annen finansinntekt	7	714	0
Annen rentekostnad		174 157	189 883
Resultat av finansposter		<u>-173 434</u>	<u>-189 870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		368 031	201 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 967	44 324
Ordinært resultat		<u>287 064</u>	<u>157 150</u>
Årsresultat		<u>287 064</u>	<u>157 150</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 064	157 150
Sum overføringer		<u>287 064</u>	<u>157 150</u>



Balanse

Envi Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 060 528	5 060 528
Sum varige driftsmidler		<u>5 060 528</u>	<u>5 060 528</u>
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 075 528</u>	<u>5 075 528</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 582	286 654
Sum fordringer		<u>255 582</u>	<u>286 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 837	28 647
Sum omløpsmidler		<u>337 419</u>	<u>315 301</u>
Sum eiendeler		<u>5 412 947</u>	<u>5 390 829</u>



Balanse

Envi Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 310 426	1 023 363
Sum opptjent egenkapital		<u>1 310 426</u>	<u>1 023 363</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 510 426</u>	<u>1 223 363</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	1 522 136	1 526 346
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 094 460	2 267 788
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 806 596</u>	<u>3 994 134</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-802	0
Betalbar skatt	6	90 967	96 045
Annen kortsiktig gjeld		5 760	77 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 925</u>	<u>173 332</u>
Sum gjeld		<u>3 902 521</u>	<u>4 167 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 412 947</u>	<u>5 390 829</u>

Bergen, 31.08.2021
Styret i Envi Eiendom AS

Vidar Tangen
Styreleder og daglig leder

Monica Storhaug Tangen
Styremedlem

Pia Leganger Nilsen Johnstad
Styremedlem

Endre Johnstad
Styremedlem



Noter

Envi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Envi Eiendom AS



Noter

Envi Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 500.

I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 4 330.

Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Envi Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1000,00	1000,00
Sum	200	1000,00	1000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

Vidar T. Holding AS 50 % aksjer (Vidar Tangen styreleder og daglig leder)

Johnstad Holding AS 50 % aksjer (Endre Johnstad styremedlem)

Note 3 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 094 460	2 267 788
Herav forfall senere enn fem år etter balansedagen	1 227 820	1 401 148

Bokført verdi av eiendeler pantsatt

Fast eiendom	3 955 896	3 955 896
--------------	-----------	-----------

Ansvarlig lån

Rentesats: 3 %. Lånet løper til 2023. Lånet har prioritet bak all annen gjeld.



Noter

Envi Eiendom AS

Note 4 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 023 363	1 223 363
Årets resultat		287 064	287 064
Pr 31.12.2020	200 000	1 310 426	1 510 426

Envi Eiendom AS



Noter

Envi Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 060 528	5 060 528
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 060 528	5 060 528
= Bokført verdi 31.12.20	5 060 528	5 060 528

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 967	44 324
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 967	44 324

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 031	201 474
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	368 031	201 474

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 967	44 324
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	10 000	51 721
Sum betalbar skatt i balansen	90 967	96 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skyldig ilignet skatt på kr 51 721 fra tidligere år er gjort opp i 2020.

Envi Eiendom AS



Noter

Envi Eiendom AS

Note 7 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ove Mur Og Flis AS	50,0%	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000

Envi Eiendom AS