



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimsvollen 12  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Leieinntekt                                   |      | 726 311        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>726 311</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 100 500        |          |
| Driftskostnad                                 | 2    | 190 281        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>290 781</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>435 530</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen finansinntekt                           |      | 263            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>263</b>     |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 42 579         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>42 579</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-42 315</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>393 214</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -52 092        |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>445 306</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>445 306</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>445 306</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>445 306</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 1 200 000      |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    |                |          |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    | -754 694       |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>445 306</b> |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 52 092            |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>52 092</b>     |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 11 077 960        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 077 960</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 130 052</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Kundefordringer                                | 5    | 34 248            |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 27 551            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>61 798</b>     |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 484 777           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>484 777</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>546 575</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 676 628</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 53 268            |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -1 437            |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019     |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>51 831</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |          |
| Annen egenkapital                 | 4    | 7 881 113         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 881 113</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 932 944</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 500 000         |          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 25 500            |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 525 500</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 525 500</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 11 204            |          |
| Utbytte                           | 4    | 1 200 000         |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 6 980             |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 218 184</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 743 684</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 676 628</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimsvollen 12  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 966 734  
MH-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |             |
| Leieinntekt                                       |             | 726 311        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>726 311</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |             |
| Avskrivning av driftsmidler 1                     |             | 100 500        |             |
| Driftskostnad 2                                   |             | 190 281        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>290 781</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>435 530</b> |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Annen finansinntekt                               |             | 263            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>263</b>     |             |
| Annen rentekostnad                                |             | 42 579         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>42 579</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-42 315</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>393 214</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat 3           |             | -52 092        |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>445 306</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>445 306</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>445 306</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>445 306</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |             |
| Ordinært utbytte 4                                |             | 1 200 000      |             |
| Avsatt til annen<br>egenkapital 4                 |             |                |             |
| Overført fra annen<br>egenkapital 4               |             | -754 694       |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>445 306</b> |             |



Organisasjonsnr: 924 966 734  
MH-EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 52 092        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>52 092</b> |  |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|              |      |            |  |
|--------------|------|------------|--|
| fast eiendom | 1, 5 | 11 077 960 |  |
|--------------|------|------------|--|

Driftsløsøre, inventar o.

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                   |  |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>11 077 960</b> |  |
|--------------------------------|--|-------------------|--|

|                          |  |                   |          |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 130 052</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |        |  |
|-----------------|---|--------|--|
| Kundefordringer | 5 | 34 248 |  |
|-----------------|---|--------|--|

Andre kortsiktige

|            |  |        |  |
|------------|--|--------|--|
| fordringer |  | 27 551 |  |
|------------|--|--------|--|

|                       |  |               |  |
|-----------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>61 798</b> |  |
|-----------------------|--|---------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |  |
|----|--|---------|--|
| l. |  | 484 777 |  |
|----|--|---------|--|

|                          |  |                |  |
|--------------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>484 777</b> |  |
|--------------------------|--|----------------|--|

|                              |  |                |  |
|------------------------------|--|----------------|--|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>484 777</b> |  |
|------------------------------|--|----------------|--|

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>546 575</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 676 628</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |        |  |
|--------------|------|--------|--|
| Aksjekapital | 4, 6 | 53 268 |  |
|--------------|------|--------|--|

|                            |   |        |  |
|----------------------------|---|--------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -1 437 |  |
|----------------------------|---|--------|--|

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>51 831</b> |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |  |
|-------------------|---|-----------|--|
| Annen egenkapital | 4 | 7 881 113 |  |
|-------------------|---|-----------|--|

|                                 |  |                  |  |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>7 881 113</b> |  |
|---------------------------------|--|------------------|--|



|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>7 932 944</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |          |
| Gjeld til                         |   |                   |          |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 2 500 000         |          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 25 500            |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 525 500</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 525 500</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 11 204            |          |
| Utbytte                           | 4 | 1 200 000         |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 6 980             |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 218 184</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 743 684</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>11 676 628</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 924 966 734  
MH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 600.00             | 88.78            | 53268.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>      | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mia Helene Margrethe Amlie Wright | 600.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 600.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Mh-eiendom AS



## Resultatregnskap

### Mh-eiendom AS

|  | Note | 2020           |
|--|------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |                |
| Leieinntekt                                |      | 726 311        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <u>726 311</u> |
| Avskrivning av driftsmidler                | 1    | 100 500        |
| Driftskostnad                              | 2    | 190 281        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>290 781</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>435 530</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                |
| Annen finansinntekt                        |      | 263            |
| Annen rentekostnad                         |      | 42 579         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <u>-42 315</u> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>393 214</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | -52 092        |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <u>445 306</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |
| Avsatt til utbytte                         | 4    | 1 200 000      |
| Overført fra annen egenkapital             | 4    | 754 694        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <u>445 306</u> |



**Balanse**  
Mh-eiendom AS


| Eiendeler                              | Note | 2020              |
|--|------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 3    | 52 092            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <u>52 092</u>     |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 5 | 11 077 960        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <u>11 077 960</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>11 130 052</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |
| Kundefordringer                        | 5    | 34 248            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 27 551            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>61 798</u>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 484 777           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>484 777</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>546 575</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>11 676 628</u> |



**Balanse**  
Mh-eiendom AS

|                                   | Note | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 6 | 53 268            |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -1 437            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>51 831</b>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 7 881 113         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 881 113</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 932 944</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 500 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 25 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 525 500</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 11 204            |
| Utbytte                           | 4    | 1 200 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 6 980             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 218 184</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 743 684</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>11 676 628</b> |

Kristiansand 30.04.2021  
Styret i Mh-eiendom AS

  
Mia Helene Margrethe Amlie Wright  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 11 178 460             | 11 178 460 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 11 178 460             | 11 178 460 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 100 500                | 100 500    |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 11 077 960             | 11 077 960 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 100 500                | 100 500    |
| Avskrivningsplan                   | saldo 0-1%             |            |



## Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke pliktig med OTP ordningen.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

## Note 3 Skatt

|  | 2020           | 2019     |
|--|----------------|----------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |          |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -52 092        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-52 092</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 393 214        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 115 635        | 0        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -508 849       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020            | 2019            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -115 635        | 0               | 115 635         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-115 635</b> | <b>0</b>        | <b>115 635</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -121 147        | -629 996        | -508 849        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-236 782</b> | <b>-629 996</b> | <b>-393 214</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-52 092</b>  | <b>-138 599</b> | <b>-86 507</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                        | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01              | 51 831        | 11 135 806        | 11 187 637       |
| Ekstraordinært utbytte |               | -2 500 000        | -2 500 000       |
| Foreslått utbytte      |               | -1 200 000        | -1 200 000       |
| Årets resultat         |               | 445 306           | 445 306          |
| <b>Pr 31.12</b>        | <b>51 831</b> | <b>7 881 112</b>  | <b>7 932 943</b> |



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2020              | 2019        |
|---|-------------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                 | 0           |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 2 500 000         | 0           |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2020</b>       | <b>2019</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 2 500 000         | 0           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>2 500 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b> |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 11 077 960        | 0           |
| Kundefordringer                                 | 34 248            | 0           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>11 112 208</b> | <b>0</b>    |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Mh-eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 600        | 88,8      | 53 268        |
| <b>Sum</b>      | <b>600</b> |           | <b>53 268</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Mia Helene Margrethe Amlie Wright | 600      | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                              | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Mia Helene Margrethe Amlie Wright | styreleder | 600        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>       |            | <b>600</b> |