



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 098	109 050
Leieinntekter		1 200 792	1 250 265
Sum inntekter		1 312 891	1 359 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	15 800
Annen driftskostnad		405 464	379 793
Sum kostnader		421 264	395 593
Driftsresultat		891 626	963 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 156 272	1 837 408
Annen renteinntekt		2 825	346
Sum finansinntekter		2 159 097	1 837 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 742	669
Annen rentekostnad		3 797 370	3 962 250
Annen finanskostnad		1 120	175
Sum finanskostnader		3 937 232	3 963 094
Netto finans		-1 778 135	-2 125 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-886 508	-1 161 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-195 031	-255 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 477	-906 062
Årsresultat		-691 477	-906 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 477	-906 062
Totalresultat		-691 477	-906 062
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-691 477	
Overført fra annen egenkapital			-906 062
Sum overføringer og disponeringer	6	-691 477	-906 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	205 375	221 175
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		205 375	221 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 387 514	71 002 421
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		24 387 514	71 002 421
Sum anleggsmidler		24 592 889	71 223 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		198 617
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	200 672	
Andre kortsiktige fordringer		68 050	56 571
Konsernfordringer	3	2 068 766	1 154 901
Sum fordringer		2 337 489	1 410 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 079	538 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 079	538 684
Sum omløpsmidler		3 513 567	1 948 773
SUM EIENDELER		28 106 456	73 172 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 932	36 932
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	685 656	
Sum innskutt egenkapital		722 588	36 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 951	44 951
Udekket tap	6	691 477	
Sum opptjent egenkapital		-646 526	44 951
Sum egenkapital		76 062	81 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 902	9 543
Sum avsetninger for forpliktelser		7 902	9 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		72 286 365
Langsiktig konserngjeld	3	27 932 161	
Sum annen langsiktig gjeld		27 932 161	72 286 365
Sum langsiktig gjeld		27 940 063	72 295 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 967	32 642
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 364	48 677
Kortsiktig konserngjeld	3		22 953
Annen kortsiktig gjeld			690 306
Sum kortsiktig gjeld		90 331	794 578
Sum gjeld		28 030 394	73 090 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 106 456	73 172 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232892

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom
Østre Åker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 098	109 050
Leieinntekter		1 200 792	1 250 265
Sum inntekter		1 312 891	1 359 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	15 800
Annen driftskostnad		405 464	379 793
Sum kostnader		421 264	395 593
Driftsresultat		891 626	963 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 156 272	1 837 408
Annen renteinntekt		2 825	346
Sum finansinntekter		2 159 097	1 837 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 742	669
Annen rentekostnad		3 797 370	3 962 250
Annen finanskostnad		1 120	175
Sum finanskostnader		3 937 232	3 963 094
Netto finans		-1 778 135	-2 125 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-195 031	-255 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 477	-906 062
Årsresultat		-691 477	-906 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 477	-906 062
Totalresultat		-691 477	-906 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-691 477	
Overført fra annen egenkapital			-906 062



Sum overføringer og disponeringer	6	-691 477	-906 062
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	205 375	221 175
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		205 375	221 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 387 514	71 002 421
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		24 387 514	71 002 421
Sum anleggsmidler		24 592 889	71 223 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		198 617
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	200 672	
Andre kortsiktige fordringer		68 050	56 571
Konsernfordringer	3	2 068 766	1 154 901
Sum fordringer		2 337 489	1 410 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 176 079	538 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 079	538 684
Sum omløpsmidler		3 513 567	1 948 773
SUM EIENDELER		28 106 456	73 172 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 932	36 932
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	685 656	
Sum innskutt egenkapital		722 588	36 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 951	44 951
Udekket tap	6	691 477	
Sum opptjent egenkapital		-646 526	44 951
Sum egenkapital		76 062	81 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 902	9 543
Sum avsetninger for forpliktelser		7 902	9 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		72 286 365
Langsiktig konserngjeld	3	27 932 161	
Sum annen langsiktig gjeld		27 932 161	72 286 365
Sum langsiktig gjeld		27 940 063	72 295 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 967	32 642
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 364	48 677
Kortsiktig konserngjeld	3		22 953
Annen kortsiktig gjeld			690 306
Sum kortsiktig gjeld		90 331	794 578
Sum gjeld		28 030 394	73 090 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 106 456	73 172 369



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ullevålsveien 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 15255-45UP6-WC8N6-0GB6f-VPYBH-52PA0

Organisasjonsnr: 915 612 628

**Resultatregnskap****Ullevålsveien 11 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		112 098	109 050
Leieinntekter		1 200 792	1 250 265
Sum driftsinntekter		1 312 891	1 359 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	15 800
Annen driftskostnad	2	405 464	379 793
Sum driftskostnader		421 264	395 593
Driftsresultat		891 626	963 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 156 272	1 837 408
Annen renteinntekt		2 825	346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 742	669
Annen rentekostnad		3 797 370	3 962 250
Annen finanskostnad		1 120	175
Resultat av finansposter		-1 778 135	-2 125 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-886 508	-1 161 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-195 031	-255 556
Årsresultat		-691 477	-906 062
Overføringer			
Overført til udekket tap		691 477	0
Overført fra annen egenkapital		0	906 062
Sum overføringer	6	-691 477	-906 062

Penneo Dokumentnøkkel: 15255-45UP6-WC8N6-06B6f-VPYBH-52PA0



Balanse
Ullevålsveien 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	205 375	221 175
Sum varige driftsmidler		205 375	221 175
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 387 514	71 002 421
Sum finansielle anleggsmidler		24 387 514	71 002 421
Sum anleggsmidler		24 592 889	71 223 596
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	198 617
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	200 672	0
Andre kortsiktige fordringer		68 050	56 571
Konsernfordringer	3	2 068 766	1 154 901
Sum fordringer		2 337 489	1 410 089
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 079	538 684
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 176 079	538 684
Sum omløpsmidler		3 513 567	1 948 773
Sum eiendeler		28 106 456	73 172 369

Penneo Dokumentnøkkel: 15255-45UJ6-WC8N6-06B66-VPYBH-52PA0



Balanse

Ullevålsveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	6	685 656	0
Sum innskutt egenkapital		722 588	36 932
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	44 951	44 951
Udekket tap	6	-691 477	0
Sum opptjent egenkapital		-646 526	44 951
Sum egenkapital		76 062	81 883
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 902	9 543
Sum avsetning for forpliktelser		7 902	9 543
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 932 161	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	72 286 365
Sum annen langsiktig gjeld		27 932 161	72 286 365
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 967	32 642
Skyldig offentlige avgifter		74 364	48 677
Kortsiktig konserngjeld	3	0	22 953
Annen kortsiktig gjeld		0	690 306
Sum kortsiktig gjeld		90 331	794 578
Sum gjeld		28 030 394	73 090 486
Sum egenkapital og gjeld		28 106 456	73 172 369

Oslo, /
Styret i Ullevålsveien 11 AS

Magnus Asp
styreleder

Penneo Dokumentnr: 15255-45UP6-WC8N6-06B66-VPYBH-52PA0



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner i bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	249 151	124 979	14 205	388 335
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	249 151	124 979	14 205	388 335
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-63 481	-119 479	0	-182 960
Balanseført verdi 31.12	185 670	5 500	14 205	205 375
Årets avskrivninger	6 700	9 100	0	15 800
Avskrivningssats	2 %	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 221 175.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mellomværende med selskap i samme konsern	25 577 234	71 022 421
Kundefordringer konsern	200 672	0
Sum fordringer	25 777 906	71 022 421
Gjeld	2021	2020
Mellomværende med selskap i samme konsern	27 932 161	44 163
Sum gjeld	27 932 161	44 163
Renteinntekter	2021	2020
Renter fra selskap i samme konsern	2 156 272	1 837 408
Rentekostnader	2021	2020
Renter til selskap i samme konsern	138 742	669



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-195 031	-255 556
Skattekostnad ordinært resultat	-195 031	-255 556
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-886 508	-1 161 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 462	6 717
Mottatt konsernbidrag	879 046	1 154 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-193 390	-254 078
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	193 390	254 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	35 917	43 379	7 462
Sum	35 917	43 379	7 462
Grunnlag for utsatt skatt	35 917	43 379	7 462
Utsatt skatt (22 %)	7 902	9 543	1 642

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Ullevålsveien 11 AS er datterselskap av Asp Eiendom AS, forretningskontor Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Ullevålsveien 11 AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	36 932	44 951	81 883
Mottatt konsernbidrag		685 656	685 656
Årets resultat		-691 477	-691 477
Pr 31.12	36 932	39 130	76 062



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-20 06:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15255-45UP6-WC8N6-0GB6I-VPYBH-52PA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 11 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 87UK6-OTBMP-HE5HO-C14OH-58DD5-CJKYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 09:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87UK6-OTBMP-HE5HO-C14OH-58DD5-CJKYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>