



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		97 994	96 155
Annen driftsinntekt		17 943	15 022
Sum inntekter		115 937	111 177
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	135 110	150 148
Sum kostnader		170 277	185 315
Driftsresultat		-54 340	-74 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		273	342
Sum finanskostnader		273	342
Netto finans		-273	-328
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 613	-74 467
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-12 015	-16 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 598	-58 084
Årsresultat		-42 598	-58 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 598	-58 084
Totalresultat		-42 598	-58 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-42 598	-58 084
Overført til/fra annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-42 598	-58 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	919 890	955 057
Sum varige driftsmidler		919 890	955 057
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		919 890	955 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 605	48 556
Andre kortsiktige fordringer	5	259 145	258 882
Sum fordringer	5	278 750	307 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 306	18 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 306	18 062
Sum omløpsmidler		324 056	325 500
SUM EIENDELER		1 243 946	1 280 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	2, 7	114 000	114 000
Overkurs	2	821 643	821 643
Sum innskutt egenkapital		935 643	935 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	646 451	603 853
Sum opptjent egenkapital		-646 451	-603 853
Sum egenkapital		289 192	331 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	28 675	40 690
Sum avsetninger for forpliktelser		28 675	40 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	914 244	905 144
Sum annen langsiktig gjeld		914 244	905 144
Sum langsiktig gjeld		942 919	945 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 835	2 934
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		11 835	2 934
Sum gjeld		954 754	948 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 946	1 280 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851030

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		97 994	96 155
Annen driftsinntekt		17 943	15 022
Sum inntekter		115 937	111 177
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	135 110	150 148
Sum kostnader		170 277	185 315
Driftsresultat		-54 340	-74 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		273	342
Sum finanskostnader		273	342
Netto finans		-273	-328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-54 613	-74 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 015	-16 383
Årsresultat		-42 598	-58 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 598	-58 084
Totalresultat		-42 598	-58 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-42 598	-58 084
Overført til/fra annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-42 598	-58 084



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

919 890

955 057

Sum varige driftsmidler

919 890

955 057

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum anleggsmidler

919 890

955 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 605

48 556

Andre kortsiktige

fordringer

5

259 145

258 882

Sum fordringer

5

278 750

307 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 306

18 062

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 306

18 062

Sum omløpsmidler

324 056

325 500

SUM EIENDELER

1 243 946

1 280 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (114 aksjer

å 1 000)

2, 7

114 000

114 000

Overkurs

2

821 643

821 643

Sum innskutt egenkapital

935 643

935 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

2

646 451

603 853

Sum opptjent egenkapital

-646 451

-603 853



Sum egenkapital		289 192	331 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	28 675	40 690
Sum avsetninger for forpliktelse		28 675	40 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	914 244	905 144
Sum annen langsiktig gjeld		914 244	905 144
Sum langsiktig gjeld		942 919	945 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 835	2 934
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		11 835	2 934
Sum gjeld		954 754	948 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 946	1 280 557



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ballstadlandet AS



Ballstadlandet AS
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		97 994	96 155
Annen driftsinntekt		17 943	15 022
Sum driftsinntekt		<u>115 937</u>	<u>111 177</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	135 110	150 148
Sum driftskostnad		<u>170 277</u>	<u>185 315</u>
Driftsresultat		<u>-54 340</u>	<u>-74 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		273	342
Resultat av finansposter		<u>-273</u>	<u>-328</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 613	-74 467
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-12 015	-16 383
Ordinært resultat		<u>-42 598</u>	<u>-58 084</u>
Årsresultat		<u>-42 598</u>	<u>-58 084</u>
Overføringer			
Overført udekket tap	2	-42 598	-58 084
Sum overføringer		<u>-42 598</u>	<u>-58 084</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	919 890	955 057
Sum varige driftsmidler		<u>919 890</u>	<u>955 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>919 890</u>	<u>955 057</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 605	48 556
Andre kortsiktige fordringer	5	259 145	258 882
Sum fordringer	5	<u>278 750</u>	<u>307 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 306</u>	<u>18 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>324 056</u>	<u>325 500</u>
Sum eiendeler		<u>1 243 946</u>	<u>1 280 557</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	2, 7	114 000	114 000
Overkurs	2	821 643	821 643
Sum innskutt egenkapital		<u>935 643</u>	<u>935 643</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-646 451	-603 853
Sum opptjent egenkapital		<u>-646 451</u>	<u>-603 853</u>
Sum egenkapital		<u>289 192</u>	<u>331 790</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	28 675	40 690
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 675</u>	<u>40 690</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	914 244	905 144
Sum annen langsiktig gjeld		<u>914 244</u>	<u>905 144</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 835	2 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 835</u>	<u>2 934</u>
Sum gjeld		<u>954 754</u>	<u>948 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 243 946</u>	<u>1 280 557</u>

Ballstad, 30.06.2022
Styret i Ballstadlandet AS


Trond Halvdan Pedersen
Enestyre/daglig leder



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	114.000	821.643	-603.853	331.790
Årets resultat			-42.598	-42.598
Egenkapital pr. 31.12	114.000	821.643	-646.451	289.192

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke etablert noen obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Kaianlegg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	1.292.918	412.032	330.000	2.034.950
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>1.292.918</u>	<u>412.032</u>	<u>330.000</u>	<u>2.034.950</u>
Avskrivninger pr. 01.01	1.061.420	18.473	0	1.079.893
Avskrivninger i år	21.438	13.729		35.167
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>1.082.858</u>	<u>32.202</u>	<u>0</u>	<u>1.115.060</u>
Bokført verdi 31.12	<u>210.060</u>	<u>379.830</u>	<u>330.000</u>	<u>919.890</u>
Avskrivningssats	7 %	5 %	0%	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær		

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.

Det foreligger ikke innbetalingsplan på fordring mot Baldur AS på kr 250.000.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 914.244 hvor det ikke foreligger betalingsplan. Gjelden nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 114 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr. 114.000, alle i samme aksjeklasse.

Trond Halvdan Pedersen (enestyre) eier samtlige aksjer pr. 31.12.2021.



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiansvar.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-12.015
Netto skattekostnad	<u>-12.015</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-54.613
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	3.537
Sum	<u>-51.076</u>
Benyttet fremførbart underskudd	0
Sum skattegrunnlag	<u>-51.076</u>
22 % betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	351.373	353.791	-2.418
Gevinst og tapskonto	29.774	23.819	5.955
Fremførbart underskudd	-196.193	-247.268	51.076
Grunnlag	<u>184.954</u>	<u>130.342</u>	<u>54.613</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>40.690</u>	<u>28.675</u>	<u>-12.015</u>

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet driver i en bransje hardt rammet av koronapandemien, og aktiviteten antas å bli lavere enn normalt også i 2022. Noe kan muligens motvirkes av norsk turisme i sommermånedene. Styret mener konsekvensene over ikke er av slik grad at det skaper usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener fortsatt drift kan legges til grunn.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ballstadlandet AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Ballstadlandet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42.598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ballstadlandet AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND