



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 997 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 884	430 884
Annen driftsinntekt		153 091	132 378
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>583 975</b>	<b>563 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 480	356 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 480</b>	<b>356 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 495</b>	<b>206 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	153
Annen finansinntekt		8 709	8 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 786</b>	<b>8 594</b>
Annen finanskostnad		79 775	89 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 775</b>	<b>89 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 989</b>	<b>-81 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 506</b>	<b>125 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 506</b>	<b>125 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 506</b>	<b>125 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 507	125 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 507</b>	<b>125 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 724	1 899
Andre fordringer		48 378	46 974
Sum fordringer		50 102	48 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	376 926	330 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 926	330 509
Sum omløpsmidler		427 028	379 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 028</b>	<b>879 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 889 554	-2 033 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 889 554</b>	<b>-2 033 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 709 554</b>	<b>-1 853 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 609 072	2 671 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 072</b>	<b>2 671 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 072</b>	<b>2 671 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 034	48 852
Annen kortsiktig gjeld		16 477	12 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 511</b>	<b>61 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 583</b>	<b>2 732 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 029</b>	<b>879 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 997 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 884	430 884
Annen driftsinntekt		153 091	132 378
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>583 975</b>	<b>563 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 480	356 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 480</b>	<b>356 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 495</b>	<b>206 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	153
Annen finansinntekt		8 709	8 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 786</b>	<b>8 594</b>
Annen finanskostnad		79 775	89 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 775</b>	<b>89 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 989</b>	<b>-81 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 506</b>	<b>125 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 506</b>	<b>125 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 506</b>	<b>125 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 507	125 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 507</b>	<b>125 174</b>



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 724	1 899
Andre fordringer		48 378	46 974
Sum fordringer		50 102	48 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	376 926	330 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 926	330 509
Sum omløpsmidler		427 028	379 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 028</b>	<b>879 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 889 554	-2 033 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 889 554</b>	<b>-2 033 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 709 554</b>	<b>-1 853 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 609 072	2 671 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 072</b>	<b>2 671 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 072</b>	<b>2 671 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 034	48 852
Annen kortsiktig gjeld		16 477	12 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 511</b>	<b>61 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 583</b>	<b>2 732 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 029</b>	<b>879 381</b>



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	360.00	500.00	180000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hemsen Ingmar	55.00	15.00%	Ordinære
Ulmo Heidi	63.00	18.00%	Ordinære
Riazati, Homa youn	68.00	19.00%	Ordinære
Arnesen Eirik Wabø og Hjeltnes Ømjer	30.00	8.00%	Ordinære
Kolstø Erling	22.00	6.00%	Ordinære
Schjøll Cathrine Viker	30.00	8.00%	Ordinære
Tønnessen Aud	30.00	8.00%	Ordinære
Aistad Kjell	31.00	9.00%	Ordinære
Schjøll Christian	31.00	9.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**NORIAN**

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

**ECKERSBERGSGATE 57 AS**

Oslo, den 18.03.21

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING**

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### **Årsregnskapet**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### **Nærstående parter**

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### **Ligningsoppgaver**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### **Intern kontroll – misligheter og / eller feil**

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Styrets leder

Med vennlig hilsen



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eckersbergsgate 57 AS**  
**2020**



## Årsregnskap for Eckersbergsgate 57 AS

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		567 203	563 262	561 972	565 135
Andre inntekter		16 772	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>583 975</b>	<b>563 262</b>	<b>561 972</b>	<b>565 135</b>
Lønn og personalkostnader		0	0	0	0
Renhold		5 714	5 516	5 700	6 500
Kabel-TV/Bredbånd		40 264	40 700	41 600	36 720
Kommunale avgifter		79 354	71 675	76 700	78 100
Strøm og nettleie		5 536	6 364	6 400	7 635
Andre driftskostnader	2	22 708	3 390	20 116	28 700
Reparasjon og vedlikehold	2	4 175	108 234	30 000	30 000
Eksteme tjenester	2	136 139	52 202	194 600	42 600
Forsikringer		68 487	64 175	70 600	72 000
Andre kostnader	2	7 104	4 658	8 300	9 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>369 480</b>	<b>356 914</b>	<b>454 016</b>	<b>311 855</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>214 496</b>	<b>206 348</b>	<b>107 956</b>	<b>253 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>214 496</b>	<b>206 348</b>	<b>107 956</b>	<b>253 280</b>
Finansinntekter		8 786	8 594	5 000	0
Finanskostnader		79 775	89 768	87 200	68 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-70 989</b>	<b>-81 174</b>	<b>-82 200</b>	<b>-68 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>143 507</b>	<b>125 174</b>	<b>25 756</b>	<b>185 280</b>
<b>Resultat</b>		<b>143 507</b>	<b>125 174</b>	<b>25 756</b>	<b>185 280</b>
Overført annen egenkapital		143 507	125 174	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>143 507</b>	<b>125 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Eckersbergsgate 57 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<hr/>			
Kundefordringer		1 724	1 899
Forskuddsbetalte kostnader		48 378	46 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 102</b>	<b>48 873</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	376 926	330 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>427 029</b>	<b>379 382</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 029</b>	<b>879 382</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-1 889 554	-2 033 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 889 554</b>	<b>-2 033 061</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-1 709 554</b>	<b>-1 853 061</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 609 072	2 671 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 072</b>	<b>2 671 093</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		11 034	48 852
Annen kortsiktig gjeld		16 477	12 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 511</b>	<b>61 349</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 636 583</b>	<b>2 732 442</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 029</b>	<b>879 382</b>

OSLO, 18/3.21  
Eckersbergsgate 57 AS

  
Ingmar Einar Hemsén  
Styrets leder

  
Knut Erik Tveit  
Styremedlem

  
Christian Schjøll  
Styremedlem



## Disponible midler

### Eckersbergsgate 57 AS

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>318 032</b>	<b>251 091</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	143 507	125 174
Endring langsiktige lån	-62 021	-58 233
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>81 486</b>	<b>66 941</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>399 518</b>	<b>318 032</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	50 102	48 873
Kontanter og Bank	376 926	330 509
<b>Omløpsmidler</b>	<b>427 029</b>	<b>379 382</b>
Kortsiktig gjeld	-27 511	-61 349
<b>Disponible midler</b>	<b>399 518</b>	<b>318 032</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	430 884,00
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	41 580,00
Kontorutleie	86 451,00
Lagerutleie	8 288,00
Andre inntekter – hovedsakelig støtte elbilanlegg	16 772,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>583 975,00</b>

### Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	13 279,00
Andre driftskostnader eiendom	9 429,00
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>22 708,00</b>

### Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	4 175,00
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>4 175,00</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Eksterne tjenester

	2020
Arkitektonorar tegning av ny romløsning kjellertokale-Meinich Arkitekt AS	94 400,00
Andre konsulenthonorarer	10 238,00
Forretningsførsel og regnskap	29 551,00
Ligningsoppgaver	1 950,00
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>136 139,00</b>

### Andre kostnader

	2020
Lisens og systemkostnader	2 486,00
Portotjenester	26,00
Kontingent	1 490,00
Bank- og kortgebyrer	2 460,00
Annen kostnad	642,00
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 104,00</b>



## Note 3 Anleggsmiddel

	Bygg/tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000,00	<b>500 000,00</b>
Tilganger i året	0,00	<b>0,00</b>
Avgang	0,00	<b>0,00</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0,00	<b>0,00</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
Årets avskrivninger	0,00	<b>0,00</b>
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

## Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	376 926,00
Skattetrekkskonto	0,00
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>376 926,00</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000,00	-2 033 061,00	<b>-1 853 061,00</b>
Årsresultat	180 000,00	143 507,00	<b>143 507,00</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>180 000,00</b>	<b>-1 889 554,00</b>	<b>-1 709 554,00</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.



	Leilighetsnr.	Betegnelse	Antall aksjer
Hemsen, Ingmar	1	E57 H0101	55
Ulmo, Heidi	2	E57 H0201	63
Riazati, Homayoun	3	E57 H0301	68
Arnesen, Eirik Wabø og Hjeltnes, Ømjer	4	L5 H0101	30
Kolstø, Erling	5	L5 H0102	22
Schjøll, Cathrine Viker	6	L5 H0201	30
Tønnessen, Aud	7	L5 H0202	30
Alstad, Kjell	8	L5 H0301	31
Schjøll, Christian	9	L5 H0302	31
<b>Totalt</b>	<b>9</b>		<b>360</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	2 800 000,00
Restlån per 01.01.	2 671 093,00
Nedbetalt i år	62 021,00
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>2 609 072,00</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 20.10.2047  
Renter: 2,4%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 2 609 072 til kredittinstitusjoner, derav kr 2 240 929 er restgjeld som forfaller om mer enn 5 år.