



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 029 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 17
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, felleskostnader mv.		1 773 722	1 596 667
Sum inntekter		1 773 722	1 596 667
Kostnader			
Avskrivning	2	200 600	200 577
Annen driftskostnad		195 998	627 210
Sum kostnader		396 598	827 787
Driftsresultat		1 377 124	768 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			882
Sum finansinntekter			882
Annen finanskostnad		298 974	286 773
Sum finanskostnader		298 974	286 773
Netto finans		-298 974	-285 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 150	482 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 203	106 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 947	376 925
Årsresultat		840 947	376 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	40 947	176 925
Sum overføringer og disponeringer		840 947	376 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 955 623	7 156 223
Sum varige driftsmidler		6 955 623	7 156 223
Sum anleggsmidler		6 955 623	7 156 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			169 792
Andre fordringer	5		745 485
Sum fordringer			915 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 250	135 135
Sum omløpsmidler		1 019 250	1 050 412
SUM EIENDELER		7 974 873	8 206 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 203 329	3 162 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 203 329	3 162 382
Sum egenkapital		3 308 329	3 267 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 030	72 502
Sum avsetninger for forpliktelser		62 030	72 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 461 961	3 869 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 961	3 869 250
Sum langsiktig gjeld		3 523 991	3 941 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	247 675	115 432
Skyldige offentlige avgifter		8 549	67 920
Annen kortsiktig gjeld	5	886 329	814 149
Sum kortsiktig gjeld		1 142 553	997 501
Sum gjeld		4 666 544	4 939 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 873	8 206 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538865

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 029 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 17
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 994 029 258
KILENGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter,			
felleskostnader mv.		1 773 722	1 596 667
Sum inntekter		1 773 722	1 596 667
Kostnader			
Avskrivning	2	200 600	200 577
Annen driftskostnad		195 998	627 210
Sum kostnader		396 598	827 787
Driftsresultat		1 377 124	768 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			882
Sum finansinntekter			882
Annen finanskostnad		298 974	286 773
Sum finanskostnader		298 974	286 773
Netto finans		-298 974	-285 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 203	106 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 947	376 925
Årsresultat		840 947	376 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	40 947	176 925
Sum overføringer og disponeringer		840 947	376 925



Organisasjonsnr: 994 029 258
KILENGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 955 623	7 156 223
Sum varige driftsmidler		6 955 623	7 156 223
Sum anleggsmidler		6 955 623	7 156 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			169 792
Andre fordringer	5		745 485
Sum fordringer			915 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 250	135 135
Sum omløpsmidler		1 019 250	1 050 412
SUM EIENDELER		7 974 873	8 206 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 203 329	3 162 382
Sum opptjent egenkapital		3 203 329	3 162 382
Sum egenkapital		3 308 329	3 267 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 030	72 502
Sum avsetninger for forpliktelser		62 030	72 502



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 461 961	3 869 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 961	3 869 250
Sum langsiktig gjeld		3 523 991	3 941 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	247 675	115 432
Skyldige offentlige			
avgifter		8 549	67 920
Annen kortsiktig gjeld	5	886 329	814 149
Sum kortsiktig gjeld		1 142 553	997 501
Sum gjeld		4 666 544	4 939 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 873	8 206 635



Organisasjonsnr: 994 029 258
KILENGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borge Eiendom As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kilengaten 17 AS
Org.nr: 994 029 258

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kilengaten 17 AS

Org.nr: 994 029 258

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter, felleskostnader mv.		1 773 722	1 596 667
Sum driftsinntekter		<u>1 773 722</u>	<u>1 596 667</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	200 600	200 577
Annen driftskostnad		<u>195 998</u>	<u>627 210</u>
Sum driftskostnader		<u>396 598</u>	<u>827 787</u>
Driftsresultat		<u>1 377 124</u>	<u>768 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	882
Annen finanskostnad		<u>298 974</u>	<u>286 773</u>
Netto finansposter		<u>-298 974</u>	<u>-285 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 078 150</u>	<u>482 989</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>237 203</u>	<u>106 064</u>
Årsresultat		<u>840 947</u>	<u>376 925</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>40 947</u>	<u>176 925</u>
Sum disponert		<u>840 947</u>	<u>376 925</u>



Kilengaten 17 AS

Org.nr: 994 029 258

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 955 623	7 156 223
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	169 792
Andre fordringer	5	0	745 485
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>915 277</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 019 250</u>	<u>135 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 019 250</u>	<u>1 050 412</u>
Sum eiendeler		<u>7 974 873</u>	<u>8 206 635</u>



Kilengaten 17 AS

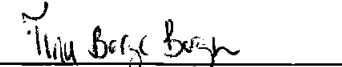
Org.nr: 994 029 258

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 203 329	3 162 382
Sum egenkapital		<u>3 308 329</u>	<u>3 267 382</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	62 030	72 502
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 461 961	3 869 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	247 675	115 432
Skyldige offentlige avgifter		8 549	67 920
Annen kortsiktig gjeld	5	886 329	814 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 142 553</u>	<u>997 501</u>
Sum gjeld		<u>4 666 544</u>	<u>4 939 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 974 873</u>	<u>8 206 635</u>

Tønsberg, 11. februar 2025


Lisbeth Borge
Styreleder


Tina Borge Bergh
Styremedlem


Stein Egil Jenssen
Styremedlem


Thomas Borge Jenssen
Styremedlem



Kilengaten 17 AS

Org.nr: 994 029 258

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk og lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



Kilengaten 17 AS

Org.nr: 994 029 258

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg Kilengaten 17
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 028 866
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 028 866
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 073 243
Balanseført pr. 31.12.2024	6 955 623
Årets avskrivninger	200 600
Avskrivningsplan	Lineær 2 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	247 675	115 432
Endring utsatt skatt	-10 472	-9 368
Årets totale skattekostnad	<u>237 203</u>	<u>106 064</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 078 150	482 988
Permanente forskjeller	50	-882
Endring i midlertidige forskjeller	47 595	42 582
Årets skattegrunnlag	<u>1 125 795</u>	<u>524 688</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	247 675	115 431
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>281 955</u>	<u>329 549</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>281 955</u>	<u>329 549</u>
Utsatt skatt (22%)	62 030	72 501

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 000	3 162 382	3 267 382
Årsresultat	0	0	840 947	840 947
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>5 000</u>	<u>3 203 329</u>	<u>3 308 329</u>



Kilengaten 17 AS

Org.nr: 994 029 258

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværender med nærstående parter

<i>Mellomværender per 31.12:</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Borge Eiendom AS	73 304	63 515
Skyldig utbytte til Borge Eiendom AS	800 000	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer har samme rettigheter og hver aksje teller en stemme.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borge Eiendom As, ved styreleder Lisbeth Borge	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld med forfall over 5 år	1 425 516	1 832 805
Pantesikret gjeld	3 461 961	3 869 250
Pant i fast eiendom	8 500 000	8 500 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	6 955 623	7 156 223