



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 185 032
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA V HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram. Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 664	1 438 584
Sum inntekter		1 640 664	1 438 584
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	45 640
Annen driftskostnad		1 301 119	1 278 695
Sum kostnader		1 375 284	1 324 335
Driftsresultat		265 380	114 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 630	78 449
Sum finansinntekter		55 630	78 449
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100	0
Netto finans		55 530	78 449
Ordinært resultat før skattekostnad		320 910	192 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 910	192 698
Årsresultat		320 910	192 698
Totalresultat		320 910	192 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 910	192 698
Sum overføringer og disponeringer		320 910	192 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 613	339 650
Sum fordringer		88 613	339 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	„	2 197 472	1 836 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 472	1 836 757
Sum omløpsmidler		2 286 085	2 176 407
SUM EIENDELER		2 286 085	2 176 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 037 874	1 716 964
Sum opptjent egenkapital		2 037 874	1 716 964
Sum egenkapital		2 037 874	1 716 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 437	402 289
Annen kortsiktig gjeld		75 774	57 154
Sum kortsiktig gjeld		248 211	459 443
Sum gjeld		248 211	459 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 085	2 176 407



Til huseierne i Rudshøgda V H/L

Velkommen til generalforsamling.

Innkallingen inneholder huseierforeningens årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for huseierforeningen ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Rudshøgda V H/L det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Eier har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Rudshøgda V H/L
avholdes onsdag 6. april 2016 kl. 1800 på Lofsrud skole, Store auditorium.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en huseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag fra Mustafa Aliz
- B) Forslag fra styret – ny avtale med Canal Digital
- C) Forslag fra Bjørn Husom

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av valgkomité for 1 år. To medlemmer

Oslo, 23.02.2016
Styret i Rudshøgda V H/L

Mohammad Safdar(s)

Kjell Inge Hansen(s)

Abid Hussain(s)

Asif Janjua(s)

Bjørn R. Stensby(s)



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mohammad Safdar	Blakkens Vei 6
Styremedlem	Kjell Inge Hansen	Blakkens Vei 40
Styremedlem	Abid Hussain	Blakkens Vei 4
Styremedlem	Asif Janjua	Blakkens Vei 66
Styremedlem	Bjørn R. Stensby	Blakkens Vei 14

Valgkomiteen

Sophia Blum	Blakkens Vei 26
Oddrun Annie Standal	Blakkens Vei 58

Styrets medlemmer består i dag av 5 menn og ingen kvinner. Huseierforeningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Rudshøgda V H/L

Huseierforeningen består av 38 leiligheter.

Rudshøgda V H/L er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 876185032, og ligger i bydel 15 Søndre Nordstrand i Oslo kommune med følgende adresse:

Blakkensvei 2-76

Gårds- og bruksnummer :

178 123

217 32

Huseierforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Rudshøgda V H/L har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Huseierforeningens revisor er EY.

Styrets arbeid

Styret holdt 4 styremøter i 2015. I tillegg er det holdt et styremøte i 4. februar 2016, før årsmøtet. På møtet 15. april deltok representanter for Solskrenten sameierlag for å diskutere søppelbodene og sommerfest.



Dugnad

Det ble holdt én dugnad, 2. og 3. mai. Den største oppgaven på dugnaden var å få fjernet sviller ved innkjørselen ved de røde garasjene, samt å fylle opp med jord og å så gress. Oppgaven ble utført og innkjørselspartiet ser må mye bedre ut. Det trengs noe etterfylling av jord og gressfrø.

Ellers ble det i dugnaden

- raket løv
- klippet hekk
- beidet gjerde og liten bod.

Dugnaden var vellykket.

Søppelhåndtering

På generalforsamlingen 2015 ble det bestemt at de nåværende søppelbodene skal skiftes ut. En av bodene eies i fellesskap med Solskrenten sameierlag. Det er uenighet med sameierlaget om hvilken type søppelbod som skal kjøpes inn. Styret går til innkjøp av nye boder så snart vi kommer til enighet.

Takene

Det har vært en ny lekkasje på et av takene. Dette er reparert. Styret har fått Oppland taksenter (OT) til å se på tilstanden i flere andre ev husene. Vurderingen til OT er at alle husstander må skifte lufteventiler på taket. OT har kommet med tilbud. Styret avgjør på styremøtet 4. februar om dette haster så mye at det ikke kan vente til generalforsamlingen.

Snøbrøyting

Avtalen med snøbrøyteren Bjørneby gikk ut etter vinteren 2015. I utgangspunktet var det ønske om en ny snøbrøyter. Etter å ha vurdert ulike alternativer sammen med sameierlaget, valgte styret å fornye kontrakten med Bjørneby. Dette på grunn av at han kom langt bedre ut i pris.

Gatefest

13. juni ble det arrangert fest ute, med innleid klovn, sammen med Solskrenten sameierlag. Festen ble vellykket.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 1 640 664,-, mot budsjett kr 1 580 000,-. Avviket skyldes andre inntekter består i hovedsak av innkreving for maling kr 60 419,-.



Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 1 375 284,-, mot budsjett kr 1 701 604,-. Skyldes hovedsakelig at utskifting av søppelboder ikke ble realisert i 2015.

Avvik under posten energi/fyring skyldes lavere energipriser enn forventet.

Avvik under posten konsulenthonorar skyldes at forprosjekt rehabilitering av ytre tak ikke ble realisert.

Styrehonorar er utbetalt i henhold til generalforsamling 2015, som også forklarer avviket under personalkostnader.

Resultat

Årets resultat på kr 320 910,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 2 037 874,-. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2016".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke beregnet noe til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften er redusert med 2 %, og renovasjonsavgiften øker med 7 %. Feieravgiften forblir uendret.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 har økt med ca. 3 %. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rudshøgda V H/L.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,90 % p.a



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 23.02.2016
Styret i Rudshøgda V H/L

Mohammad Safdar

Kjell Inge Hansen

Abid Hussain

Asif Janjua

Bjørn R. Stensby



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 29 01

www.ey.no

Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøte i
Rudshøgda V Huseierlag

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda V Huseierlag, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Rudshøgda V Huseierlag avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Uttalelse om øvrige forhold

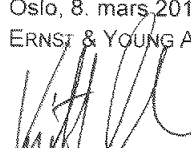
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2016
ERNST & YOUNG AS


Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

**1219 - RUDSHØGDA V H/L****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 580 220	1 438 584	1 580 000	1 580 000
Andre inntekter	3	60 444	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 640 664	1 438 584	1 580 000	1 580 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 165	-5 640	-5 640	-9 165
Styreonorar	5	-65 000	-40 000	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-3 750	-3 625	-4 000	-4 200
Forretningsførerhonorar		-68 860	-66 660	-69 000	-70 000
Konsulentonorar	7	-4 325	-17 963	-53 000	-10 000
Kontingenter		-1 400	-1 400	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-85 794	-76 318	-328 000	-114 000
Forsikringer		-231 562	-216 007	-234 000	-245 000
Kommunale avgifter	9	-178 017	-158 235	-178 000	-190 000
Energi/fyring	10	-548 143	-564 252	-575 000	-540 000
Kabel-/TV-anlegg		-87 546	-82 416	-85 000	-90 000
Andre driftskostnader	11	-91 722	-91 819	-103 500	-106 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 375 284	-1 324 335	-1 701 640	-1 445 365
DRIFTSRESULTAT		265 380	114 249	-121 640	134 635
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	55 630	78 449	74 000	75 600
Finanskostnader	13	-100	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		55 530	78 449	74 000	75 600
ÅRSRESULTAT		320 910	192 698	-47 640	210 235
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		320 910	192 698		



1219 - RUDSHØGDA V H/L

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		497	20 542
Kortsiktige fordringer	14	88 116	319 108
Driftskonto OBOS-banken		76 393	41 498
Sparekonto OBOS-banken		1 329 467	1 015 633
Sparekonto OBOS-banken (Øremerket)		791 612	779 626
SUM OMLØPSMIDLER		2 286 085	2 176 407
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 286 085	2 176 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 037 874	1 716 964
SUM EGENKAPITAL		2 037 874	1 716 964
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		75 774	57 154
Leverandørgjeld		172 437	402 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 211	459 443
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 085	2 176 407
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.02.2016-31.12.2015
STYRET I RUDSHØGDA V H/L

Mohammad Safdar

Kjell Inge Hansen

Abid Hussain

Asif Janjua

Bjørn R. Stensby

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 557 420
Dugnad	22 800
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	1 580 220

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskonro	25
Innkrevning til maling	60 419
SUM ANDRE INNTEKTER	60 444

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 65 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 750.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OPOS Eiendomsforvaltning AS	-4 325
SUM KONSULENTHONORAR	-4 325

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 125
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 540
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-35 629
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-4 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-85 794

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-178 017
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-178 017

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-36 154
Fjernvarme	-511 989
SUM ENERGI / FYRING	-548 143

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 250
Container	-2 463
Vaktmestertjenester	-38 148
Snørydding/gressklipping	-33 125
Andre fremmede tjenester	-7 773
Trykksaker	-1 689
Porto	-3 366
Bankgebyr	-2 431
Velferdskostnader	-1 478
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-91 722

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	259
Renter av sparekonto i OBOS-banken	25 820
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 520
Kundeutbytte fra Gjensidige	28 031
SUM FINANSINNTEKTER	55 630

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-100
SUM FINANSKOSTNADER	-100

NOTE: 14**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	88 116
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	88 116

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.



Forslag A:

Hei, jeg heter Mustafa Aliz bor på Blakkens vei 32 1281 Oslo, i Rudshøgda V.
Jeg har en del ting som må tas opp på møte.

1. Trær som vi har snakket om flere år som må gjøres noe med, der hvor fotballbanen er. En del trær som må sages, de tar nesten hele solen fra oss, håper vi kan gjøre noe med det dette året.
2. Gjesteparkering, der ser jeg ofte de som bor der parkerer bilen sin i flere dager og ingen kommer og kontrollerer fra parkeringsselskap. De parkerer ofte der hvor de røde parkeringsgarasjene er og der er det veldig trangt ofte får vi problemer å parkere bilen i garasjen.
3. Sjøppelboder. Mange som kaster masse ting som ikke skal kaster der. Jeg mener vi bør gjøre som de andre borettslagene gjør. De har satt lås i dørene og åpnet luke for papir og rest avfall, og jeg hører ofte fra dem at det er en bra måte å gjøre det på. Eventuelt sette kamera foran søppel bod da ser man hvem som kaster ting som egentlig ikke kaster der.

Mvh Mustafa Aliz

Forslag B:

Forslag fra styret - ny avtale med Canal Digital

Vi har i dag avtale om kun grunnpakke med Canal Digital. Pakken inneholder *kun* analoge tv-kanaler. Vi mener at avtalen med Canal Digital må reforhandles i forhold til dagens behov. Siden grunnpakken ikke inneholder bredbånd betaler de aller fleste beboere for bredbånd i tillegg.

Vi har fått tilbud fra Canal digital for deres avtaler «komplett 5» og «komplett 25». Se vedlegg.

Vi har laget en liten oversikt som viser økningen for den enkelte beboer og sameiet per måned og per år ved valg komplett avtale. I tillegg viser den nederste tabellen hvor mye den enkelte beboer sparer.

Alternativ 1:

Komplett 5 med T-We PVR fritt installert. (Opptaksdekoder)

Dette er en avtale hvor det er inkludert et basis-abonnement med Bredbånd 5/5Mbps.

Totalpris pr mnd pr boenhet: 279,-kr

Avtalen har en bindingstid på 36 måneder.

Individuelle oppkjøpspriser komplett 5:

Bredbånd 25: 269,-



Bredbånd 50: 349,-

Bredbånd 100: 449,-

Bredbånd 500: 849

Alternativ 2:

Komplett 25 med T-We PVR fritt installert. (Opptaksdekoder)

Denne avtalen inkluderer Bredbånd 25/10Mbps kollektivt og har en noe høyere kollektiv kostnad, men det er her kraftig reduserte oppkjøpspriser.

Totalpris pr boenhet pr mnd: 379,-kr

Avtalen har en bindingstid på 36 måneder.

Individuelle oppkjøpspriser Komplett 25:

Bredbånd 50: 99,-

Bredbånd 100: 199,-

Bredbånd 500: 599,-

Pr. husstand			
	Dagens avtale	Komplett 5	Komplett 25
Pris pr mnd pr husstand	193	279	379
Økning pr mnd pr husstand		86	186
Pris pr år pr husstand	2 318	3 348	4 548
Økning pr år pr husstand		1 030	2 230

Sameiet			
	Dagens avtale	Komplett 5	Komplett 25
38			
Pris pr måned	7 334	10 602	14 402
Økning pr måned		3 268	7 068
Pris pr år pr husstand	88 008	127 224	172 824
Økning pr år pr husstand		39 216	84 816

Besparelse

	Ordinær pris komplett 5	Ordinær pris komplett 25
Pris pr måned	299	399
Grunnpakke (dagens avtale)	193	193
Sum	492	592
Besparelse pr husstand ved ny avtale	213	213
Pr år	2 556	2 556

Mulig noen beboere kan spare mer. Avhengig av hva slags avtale den enkelte har med Canal Digital per i dag.



Forslag til vedtak:

Inngår ny avtale med Canal Digital – alternativ 2 – kr 379.- pr- mnd. (Komplett 25)

Forslag C:

Bjørn Husom
Blakkens vei 26
1281 Oslo

Oslo 15.02.2016

Saker til årsmøtet.

1. Canal Digital: Er det ønskelig å fortsette med avtalen? Hva er månedskostnaden? Hvis avtalen sies opp blir felleskostnadene lavere? Kan man eventuelt reforhandle bedre pris og Internett?
Vedtak:
2. Sjøppelboder: Hva skjer? Alt for ekkelt og dårlig orden nå. Bli det nye søppelcontainere? Skal man bøtelegge de som søpler eller finnes det andre tiltak?
Vedtak:
3. Parkering: Trenger vi Smart security parkering? Hva koster tjenesten? Bør parkeringen frigjøres til alle bilene som sperrer veikrysset Klemetsrudveien/Lunehvileveien?
Vedtak:

Saker til diskusjon:

4. Renseanlegget: Skal vi melde de for støy, eller er dialogen og oppfølgingen bra nok?
5. Sjøppel i gata: Hvorfor kaster folk søppel overalt? Hva kan gjøres av holdningsendring?



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Saema Malik Blakkens vei 62

Sophia Blum Blakkens vei 26

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Kjell Inge Hansen Blakkens vei 40

Bjørn R. Stensby Blakkens vei 14

Mohammad Safdar Blakkens vei 6

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

?

?

I valgkomiteen for Rudshøgda V H/L

Sophia Blum
Oddrun Annie Standal



Orientering om huseierforeningens drift

Styret

Styret har følgende e-post: rudshogda5huseierlag@styrommet.net

Vaktmestertjeneste

Huseierforeningen har avtale om vaktmestertjeneste med Industri Lambertseter AS som kan kontaktes på telefon 23 16 75 50.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må huseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

Parkering

Huseierforeningen disponerer over gjesteparkeringsplasser.

Nøkler/skilt

Nøkler til fellesgarasje kan bestilles hos styreleder. Skilt til ringeklokke og postkasse må den enkelte beboer ordne selv.

Forsikring

Huseierforeningens eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 80709577. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal huseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om huseierforeningens forsikring brukes, kan huseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor huseiers ansvar. Den enkelte huseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er huseierforeningens ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er huseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at huseierforeningen er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har huseierforeningen ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Fjernvarme

Rudshøgda V H/L får levert fjernvarme fra Hafslund Fjernvarme AS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan huseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Canal Digital er huseierforeningens leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Canal Digital på telefon 06090 eller besøke deres nettside www.canaldigital.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2011 Oppgradering og rehabilitering av fjernvarmeanlegg.



VEDTEKTER

FOR

RUDSHØGDA V HUSEIERLAG

Endret:

29.04.92.

22.04.93.

Nytt pkt. § 11, 2. ledd vedtatt 07.03.95.

Endring av § 4, 4 ledd 29.06.95.

Endring av § 4, nytt 5 ledd, 17.04.96.

Endring av § 8, 3 ledd og § 11, 1.ledd 21.04.98.

Endring av § 11, 26.03.06

Endring § 4 og §11.3 12.03.15

Forretningsfører:

Centrum Eiendomsbestyrelse a.s

Postboks 6666 St. Olavs plass

0129 Oslo

Tlf.: 22 86 82 50



RUDSHØGDA FELT V HUSEIERLAG

VEDTEKTER

§ 1

Huseierlagets navn er "RUDSHØGDA FELT V HUSEIERLAG".

§ 2

Formålet med dannelsen av huseierlaget er å:

1. Ivareta driften av huseierlaget.
2. Administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal.
3. Ivareta alle andre saker av felles interesse.

I tilfelle tvil om en sak er av felles interesse, avgjøres spørsmålet med alminnelig flertall på generalforsamlingen, jfr. § 9.

§ 3

Utgifter og inntekter fordeles i.h.t. leiligheten størrelse.

§ 4

Den enkelte eier har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til salg og pantsettelse. Salg og utleie skal meddeles styret til registrering.

Huseierlaget forbeholdes panterett i hver eiendom med kr. 10.000,- til dekning av huseierlagets fellesutgifter. Denne panterett er uten opptrinnsrett og skal ha prioritet etter 90 % av lånetakst avholdt etter Forsikringsrådets regler. Panteretten er tinglyst som heftelse på eiendommen. Huseierlagets styre plikter å gjennomføre nødvendig prioritetsvikning uten unødig opphold etter anmodning fra eiendommens eier.

Innehaver av den enkelte leilighet er ansvarlig for at ubetalt andel av driftsutgifter, eventuelt andre utgifter som huseierlaget har fastsatt, blir betalt og hefter også for tidligere eiers forpliktelser.

Den enkelte huseier har selv ansvar for utvendig vedlikehold av bygning på sin grunn med unntak av tak, som er å anse som et fellesanliggende.

Huseier plikter å vedlikeholde bygningen på sin grunn på en slik måte at det ikke oppstår skade på eller forringelse av naboeiendommene p.g.a. råde i treverket el.lign.

Farge på bebyggelsen kan endres dersom det er enighet blant alle huseierne som har samme farge. Styret skal underrettes før arbeidet påbegynnes.

Huseierlaget har tillatelse til å installere overvåkning i garasjeanlegget.

§ 5

Huseierlagets øverste myndighet er generalforsamlingen. Styret innkaller skriftlig til ordinær generalforsamling med minst 8 - åtte - og høyst 20 - tjue - dagers varsel. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning med revidert regnskap. Generalforsamlingen holdes innen utgangen av april måned.

Forslag som en eier ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal sendes inn skriftlig til styret senest 21 - tjueen - dager før møtet. For at forslag som nevnt i § 9 tredje og fjerde ledd, skal kunne behandles på møtet, må hovedinnhold i forslaget være beskrevet i møteinnkallingen.



§ 6

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når minst 1/10 av sameierne skriftlig krever det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Styret innkaller skriftlig til ekstraordinært sameiermøte med minst 3 - tre - dagers varsel. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet og de saker som vil bli behandlet.

§ 7

I generalforsamlingen har eierne stemmerett med en stemme for hver leilighet de eier. Foruten eieren, har ett husstandsmedlem møte- og talerett. Eierne har rett til å møte ved fullmektig som må være myndig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten anses å gjelde førstkommande møte med mindre det fremgår at noe annet er ment. Fullmakten kan når som helst trekkes tilbake.

§ 8

På ordinær generalforsamling skal behandles:

1. Årsberetning fra styret.
2. Godkjenning av årsregnskap.
3. Valg av styre.
4. Valg av revisor.
5. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

§ 9

Generalforsamlingen ledes av styrets leder. Hvis lederen ikke er til stede, velger generalforsamlingen en møteleder blant de tilstedeværende eierne.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som treffes på generalforsamlingen. Protokollen skal leses opp før møtets avslutning og underskrives av møtelederen og minst en av de tilstedeværende eierne, valgt på generalforsamling. Protokollen skal holdes tilgjengelig for eierne.

Alle beslutninger treffes med alminnelig flertall i forhold til de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

Det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmer til vedtak om:

1. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i huseierlaget eller utgiftenes størrelse må anses som vesentlige.
2. Endring av vedtektene.
3. Salg eller bortfeste av mindre deler av eiendommen når vedtaket ikke i nevneverdig grad endrer utnyttingen av den enkelte bruksenhet, eller fører til nevneverdig ulempe for den enkelte eier.

Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen krever enstemmighet blant alle eierne.

§ 10

Ingen kan som eier eller fullmektig delta i noen avstemming på generalforsamlingen om rettshandel overfor seg selv eller om eget ansvar. Heller ikke kan noen delta i avstemming om rettshandel overfor tredjemann eller om tredjemanns ansvar, dersom vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken.



§ 11

Til å forestå driften av eiendommens fellesanlegg, velger eierne på generalforsamlingen et styre på fem medlemmer. Styremedlem, derunder styreleder, velges for 2 år av gangen med mindre annet bestemmes av huseiermøtet (årsmøtet).

Medlemmer av styret skal ha fast bopel i huseierlaget.

Tjenestetiden opphører ved avslutning av den ordinære generalforsamlingen i det år tjenestetiden utløper. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen underskrives av de fremmøtte styrerepresentanter. Styremøtet ledes av styrets leder, eventuelt i dennes fravær av valgt møteleder.

§ 12

Styret ansetter, sier opp og avsetter forretningsfører og andre funksjonærer, gir instruks for dem, fastsetter lønn og fører tilsyn med at de oppfyller sine forpliktelser.

Vedtak treffes med alminnelig flertall. I fellesanlegg representerer styret eierne og forplikter dem med underskrift av styrets leder og ett medlem i fellesskap.

Styremøte avholdes når det finnes nødvendig, dog minst to ganger i året.

§ 13

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandling eller avgjørelse av noe spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

§ 14

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskapet skal revideres av revisor, valgt på generalforsamlingen.

§ 15

Huseierlagets utgifter skal fordeles på eierne i henhold til § 3. Styret fastsetter å kontobeløp som innbetales forskuddsvis hver måned, ev. hvert kvartal av den enkelte eier.

§ 16

For øvrig kommer lov av 4.mars 1983, nr. 7 om eierseksjoner til anvendelse.

§ 17

Huseierlagets styre, eller forretningsfører dersom slik er ansatt, plikter å påse at bygningene til enhver tid er fullverdiforsikret. Forsikringspremien dekkes gjennom fellesutgiftene i h.h.t. vedtektenes § 3.

Den enkelte huseier er ansvarlig for egenandelen ved skade oppstått hos seg. Styret kan i tilfeller hvor en huseier ikke kan lastes for skaden, vedta å dekke egenandelen over fellesutgiftene.



KOMPLUTT 25



Tilbud fra Canal Digital Kabel / Telenor Norge AS
til Rudshøgda Felt 5 Huseierlag



Blakkens Vei 76
v/ Mohammed Ibrahim

01.02.2016

TILBUD PÅ KOMPLETT 25

FELLESAVTALE OM LEVERANSE AV DIGITAL-TV OG BREDBÅND

KOMPLETT er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig tv- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi Dere følgende tilbud:

- Grunnpakken (fast del med 36 TV-kanaler og 15 valgfrie kanaler i tillegg)
- Avtalt boks monteres i alle husstander (følger leiligheten ved kjøp og salg)
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger
- Bredbånd 25

Totalpris per husstand: 379 kr/mnd.

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen for Komplett 25:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Full Grunnpakke	128,08 kr per mnd	38	4 867,04 kr
Rabatt	- 103,20 kr per mnd	38	-3 921,60 kr
Service	65,12 kr per mnd	38	2 474,56 kr
Komplett 25, T-We Box	289,00 kr per mnd	38	10 982,00 kr

Alle priser er inkl. mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplett 25 med 36 måneders avtaletid for 38 husstander. Tilbudet er gyldig tom. 02.03.2016.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon +47 4 1265226 eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Canal Digital Kabel / Telenor Norge AS

Stian Jødahl



KOMPLETT 25

Bredbånd og digital-tv med T-We

KOMPLETT 25



FELLESAVTALEN KOMPLETT INNEHOLDER:

1. BREDBÅND

BREDBÅNDSABONNEMENT

Bredbåndabonnementet Komplet 25 gir beboeren 25 Mbps, sikkerhetspakke og fire e-postadresser. Dersom beboeren ønsker mer kapasitet kan dette bestilles individuelt.

BREDBÅND

KOMPLETT 25 MBPS

2. DIGITAL-TV

FAST DEL



VALGFRI DEL - VELG 15



VALGFRI GRUNNPAKKE

Hver boenhet får installert en T-We Box som gir tilgang til en stor og innholdsrik Grunnpakke. Grunnpakken består av en

fast del som inneholder mange av de store norske og internasjonale kanalene, og en valgfri del hvor hver enkelt fritt kan velge inn 15 kanaler etter sine

interesser, se mer på neste side. Gjennom Grunnpakken har du også tilgang til musikk- og filmleietjeneste.

3. T-WE

Alle beboere får også tilgang til T-We-tjenester som gjør at du kan se det du vil akkurat når det passer deg, uten å være avhengig av sendeskjemaet.



START FORFRA

Start et program forfra hvis du kommer hjem midt i sendingen.



UKESARKIV

Let enkelt opp TV-programmet du gikk glipp av en hel uke tilbake.



TV-ARKIV

Spennende programarkiv med populære serier, filmer og programmer.



TV PÅ NETTBRETT*

Bruk nettbrettet som TV og se favorittserien eller opptakene dine hvor du vil i hjemmet.

4. T-WE BOX



T-WE BOX

Gir tilgang til filmleie og musikk-tjeneste i tillegg til at du kan pause, spole og ta opp i direktesendinger.



KOMPLETT 25

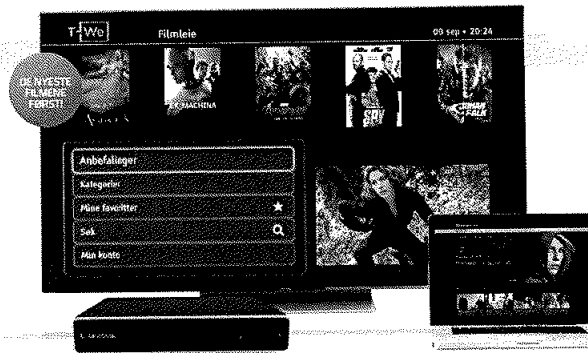
MUSIKKTJENESTEN TIDAL

Alle TV-kunder får musikkjenesten TIDAL inkludert i abonnementet fra Canal Digital. TIDAL er den nye versjonen av WiMP – en musikkjeneste med fokus på redaksjonelt og eksklusivt innhold, videoer og høy lyd kvalitet (lossless). Du får ubegrenset tilgang til millioner av låter i alle sjangre, både gamle gode klassikere og det nyeste nye.



FILMLEIETJENESTE

Velg blant flere tusen titler, alt fra de nyeste filmene rett fra kino, til prisvinnerne du kanskje gikk glipp av. Du kan enkelt søke deg frem til dine favoritter. Se filmen når du vil og så mange ganger du vil innenfor leieperioden på 48 timer. Du kan også spole og pause som med en DVD. Nyheter hver uke!



© 2015 Canal Digital Norge AS. Alle rettigheter reservert.

Tillegg hver enkelt kan bestille

Gjennom fellesavtalen KOMPLETT får beboerne gode rabatter på individuelle tilleggsbestillinger på digital-tv, bredbånd og telefoni.

OPPGRADERING BREDBÅND

Beboeren kan selv bestille bredbånd og kan velge mellom følgende hastigheter og priser:

VELG HASTIGHET	ORDINÆR PRIS	PRIS MED KOMPLETT 25
Bredbånd 50	499,-/mnd.	99,-/mnd.
Bredbånd 100	599,-/mnd.	199,-/mnd.
Bredbånd 500	999,-/mnd.	599,-/mnd.

TRÅDLØS RUTER

Lynrask og moderne ruter som fungerer i alle Canal Digital's nett. Støtter bredbåndstelefoner.



PRIS MED KOMPLETT 990,-
FRAKT 99,-

BREDBÅNDSTELEFONI

Ring ubegrenset til hjemme- og bredbåndstelefoner i Norden. Forutsetter ruter fra Canal Digital.



ORDINÆR PRIS 129,-/mnd.

KUNDESERVICE

Ved feilmeldinger og teknisk support, ta direkte kontakt med vårt kundesenter på telefon 06090 – alle dager fra 8 til 23. Vi ble kåret til beste kundeservice i kategorien bredbånd i 2015.



EGET TELEFONNUMMER FOR STORKUNDE

Storkunder kan ringe et eget servicenummer, telefon 81555 20. Åpningstiden er 08–20 på hverdager.

Canal Digital er heleid av Telenor og er Norges største kabel-/fiberleverandør med over 500 000 kunder. Vi har totalansvaret innenfor Telenor for bygging og leveranse av TV og bredbånd til storkunder og kollektive kunder.





KOMPLÆTT 5



Tilbud fra Canal Digital Kabel / Telenor Norge AS
til Rudshøgda Felt 5 Huseierlag



Blakkens Vei 76
v/ Mohammed Ibrahim

01.02.2016

TILBUD PÅ KOMPLETT 5

FELLESAVTALE OM LEVERANSE AV DIGITAL-TV OG BREDBÅND

KOMPLETT er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig tv- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi Dere følgende tilbud:

- Grunnpakken (fast del med 36 TV-kanaler og 15 valgfrie kanaler i tillegg)
- Avtalt boks monteres i alle husstader (følger leiligheten ved kjøp og salg)
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger
- Bredbånd 5

Totalpris per husstand: 279 kr/mnd.

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen for Komplet 5:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Full Grunnpakke	128,08 kr per mnd	38	4 867,04 kr
Komplett 5, T-We Box	159,00 kr per mnd	38	6 042,00 kr
Service	65,12 kr per mnd	38	2 474,56 kr
Rabatt	-73,20 kr per mnd	38	-2 781,60 kr

Alle priser er inkl. mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 5 med 36 måneders avtaletid for 38 husstader. Tilbudet er gyldig tom. 02.03.2016.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon +47 41265226 eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Canal Digital Kabel / Telenor Norge AS

Stian Jødahl



KOMPLETT 5



KOMPLETT 5

Bredbånd og digital-tv

FELLESAVTALEN KOMPLETT INNEHOLDER:

1. BREDBÅND

BREDBÅNDSABONNEMENT

Bredbåndabonnementet Komplet 5 gir beboeren 5 Mbps, sikkerhetspakke og fire e-postadresser. Dersom beboeren ønsker mer kapasitet kan dette bestilles individuelt.

BREDBÅND

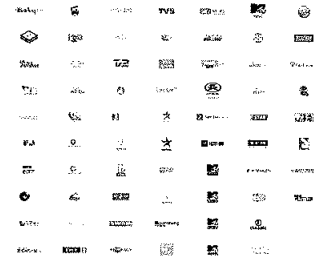
KOMPLETT 5 MBPS

2. DIGITAL-TV

FAST DEL



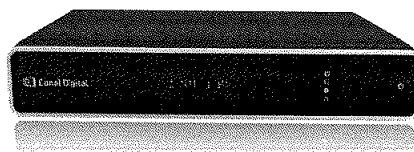
VALGFRI DEL - VELG 15



VALGFRI GRUNNPAKKE

Hver boenhet får installert en T-We Box som gir tilgang til en stor og innholdsrik Grunnpakke. Grunnpakken består av en fast del som inneholder mange av de store norske og internasjonale kanalene, og en valgfri del hvor hver enkelt fritt kan velge inn 15 kanaler etter sine interesser, se mer på neste side. Gjennom Grunnpakken har du også tilgang til musikk- og filmleietjeneste.

3. T-WE BOX



T-WE BOX

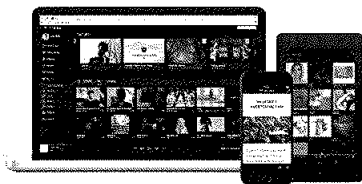
Gir tilgang til filmleie og musikk-tjeneste i tillegg til at du kan pause, spole og ta opp i direktesendinger.



KOMPLETT 5

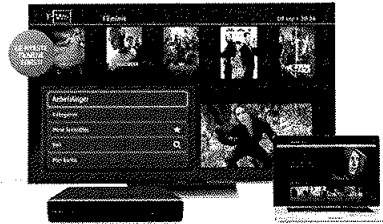
MUSIKKTJENESTEN TIDAL

Alle TV-kunder får musikkjenesten TIDAL inkludert i abonnementet fra Canal Digital. TIDAL er den nye versjonen av WiMP – en musikkjeneste med fokus på redaksjonelt og eksklusivt innhold, videoer og høy lyd kvalitet (lossless). Du får ubegrenset tilgang til millioner av låter i alle sjangre, både gamle gode klassikere og det nyeste nye.



FILMLEIETJENESTE

Velg blant flere tusen titler, alt fra de nyeste filmene rett fra kino, til prisvinnerne du kanskje gikk glipp av. Du kan enkelt søke deg frem til dine favoritter. Se filmen når du vil og så mange ganger du vil innenfor leieperioden på 48 timer. Du kan også spole og pause som med en DVD. Nyheter hver uke!



Tillegg hver enkelt kan bestille

Gjennom fellesavtalen KOMPLETT får beboerne gode rabatter på individuelle tilleggsbestillinger på digital-tv, bredbånd og telefoni.

OPPGRADERING BREDBÅND

Velg mellom følgende hastigheter og priser:

VELG HASTIGHET	ORDINÆR PRIS	PRIS MED KOMPLETT 5
Bredbånd 25	399,-/mnd.	269,-/mnd.
Bredbånd 50	499,-/mnd.	349,-/mnd.
Bredbånd 100	599,-/mnd.	449,-/mnd.
Bredbånd 500	999,-/mnd.	849,-/mnd.

TRÅDLØS RUTER

Lynrask og moderne ruter som fungerer i alle Canal Digital's nett. Støtter bredbåndstelefoner.



PRIS MED KOMPLETT 990,-
FRAKT 99,-

BREDBÅNDSTELEFONI

Ring ubegrenset til hjemme- og bredbåndstelefoner i Norden. Forutsetter ruter fra Canal Digital.



ORDINÆR PRIS 129,-/mnd.

T-We T-We Plus



START FORFRA

Start et program forfra hvis du kommer hjem midt i sendingen.



UKESARKIV

Let enkelt opp TV-programmet du gikk glipp av en hel uke tilbake.



TV-ARKIV

Spennende programarkiv med populære serier, filmer og programmer.



TV PÅ NETTBRETT*

Bruk nettbrettet som TV og se favorittserien eller opptakene dine hvor du vil i hjemmet.

ORDINÆR PRIS: 79,-/mnd. PRIS MED BREDBÅND 25, 50, 100 OG 500: 0,-/mnd.

* Forutsetter T-We Box

KUNDESERVICE

Ved feilmeldinger og teknisk support, ta direkte kontakt med vårt kundesenter på telefon 06090 – alle dager fra 8 til 23. Vi ble kåret til beste kundeservice i kategorien bredbånd i 2015.



EGET TELEFONNUMMER FOR STORKUNDE

Storkunder kan ringe et eget servicenummer, telefon 81555 20. Åpningstiden er 08–20 på hverdager.

Canal Digital er heleid av Telenor og er Norges største kabel-/fibertleverandør med over 500 000 kunder. Vi har totalansvaret innenfor Telenor for bygging og leveranse av TV og bredbånd til storkunder og kollektive kunder.



telenor

Canal Digital