



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMVÆR NÆRING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 697 291	1 517 622
Sum inntekter		1 697 291	1 517 622
Kostnader			
Varekostnad		485 605	444 206
Lønnskostnad	1	56 019	61 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 359	89 402
Annen driftskostnad	1	458 474	601 656
Sum kostnader		1 125 457	1 196 821
Driftsresultat		571 834	320 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 020	193 999
Annen rentekostnad		235 350	298 420
Sum finanskostnader		353 369	492 419
Netto finans		-353 369	-492 358
Ordinært resultat før skattekostnad	3	218 465	-171 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 062	-78 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 403	-93 308
Årsresultat		170 403	-93 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 403	-93 308
Totalresultat		170 403	-93 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	170 403	-93 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		170 403	-93 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 954 846	13 025 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	635 998	63 831
Sum varige driftsmidler		13 590 844	13 089 705
Sum anleggsmidler		13 590 844	13 089 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 414	84 144
Andre kortsiktige fordringer		54 573	53 721
Konsernfordringer		167 235	1 136 424
Sum fordringer		376 222	1 274 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	203 122	76 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 122	76 711
Sum omløpsmidler		579 344	1 350 999
SUM EIENDELER		14 170 189	14 440 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 016 854	886 411
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	936 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	107 028	277 431
Sum opptjent egenkapital		-107 028	-277 431
Sum egenkapital		1 959 826	658 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	256 618	171 764
Sum avsetninger for forpliktelser		256 618	171 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 699 500	9 067 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 656 076	3 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 355 576	13 047 000
Sum langsiktig gjeld		11 612 194	13 218 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 585	191 186
Skyldig offentlige avgifter		67 830	26 588
Annen kortsiktig gjeld		475 754	345 186
Sum kortsiktig gjeld		598 169	562 960
Sum gjeld		12 210 363	13 781 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 170 189	14 440 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119339

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMVÆR NÆRING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 697 291	1 517 622
Sum inntekter		1 697 291	1 517 622
Kostnader			
Varekostnad		485 605	444 206
Lønnskostnad	1	56 019	61 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 359	89 402
Annen driftskostnad	1	458 474	601 656
Sum kostnader		1 125 457	1 196 821
Driftsresultat		571 834	320 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 020	193 999
Annen rentekostnad		235 350	298 420
Sum finanskostnader		353 369	492 419
Netto finans		-353 369	-492 358
Ordinært resultat før skattekostnad	3	218 465	-171 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 062	-78 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 403	-93 308
Årsresultat		170 403	-93 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 403	-93 308
Totalresultat		170 403	-93 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	170 403	-93 308
Sum overføringer og disponeringer		170 403	-93 308



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 954 846	13 025 874
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	635 998	63 831
Sum varige driftsmidler		13 590 844	13 089 705
Sum anleggsmidler		13 590 844	13 089 705

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 414	84 144
Andre kortsiktige fordringer		54 573	53 721
Konsernfordringer		167 235	1 136 424
Sum fordringer		376 222	1 274 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	203 122	76 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 122	76 711
Sum omløpsmidler		579 344	1 350 999

SUM EIENDELER		14 170 189	14 440 704
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 050 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 016 854	886 411
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	936 411

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	107 028	277 431
Sum opptjent egenkapital		-107 028	-277 431

Sum egenkapital		1 959 826	658 980
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	256 618	171 764
Sum avsetninger for forpliktelser		256 618	171 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 699 500	9 067 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 656 076	3 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 355 576	13 047 000
Sum langsiktig gjeld		11 612 194	13 218 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 585	191 186
Skyldig offentlige avgifter		67 830	26 588
Annen kortsiktig gjeld		475 754	345 186
Sum kortsiktig gjeld		598 169	562 960
Sum gjeld		12 210 363	13 781 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 170 189	14 440 704



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

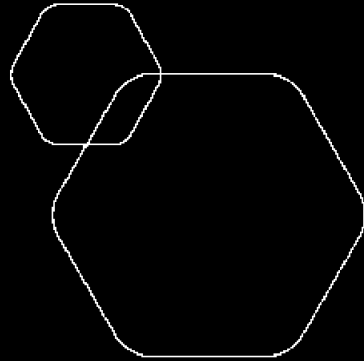
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Tobias
2022-02-14

Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-02-14

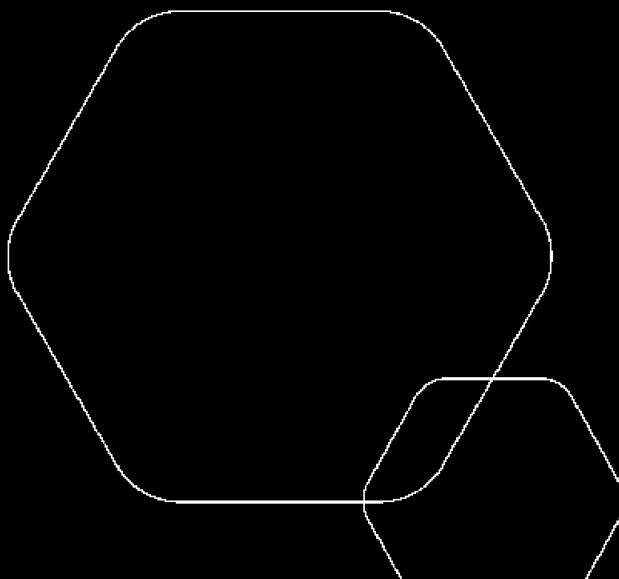
Legally signed by
Ole-Andre Risnes
2022-02-16



Årsregnskap 2021

Skomvær Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 891 571



RESULTATREGNSKAP

SKOMVÆR NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 697 291	1 517 622
Sum driftsinntekter		1 697 291	1 517 622
Varekostnad		485 605	444 206
Lønnskostnad	1	56 019	61 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 359	89 402
Annen driftskostnad	1	458 474	601 656
Sum driftskostnader		1 125 457	1 196 821
Driftsresultat		571 834	320 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 020	193 999
Annen rentekostnad		235 350	298 420
Resultat av finansposter		-353 369	-492 358
Ordinært resultat før skattekostnad	3	218 465	-171 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 062	-78 249
Ordinært resultat		170 403	-93 308
Årsresultat		170 403	-93 308
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-170 403	93 308
Sum overføringer		170 403	-93 308



BALANSE

SKOMVÆR NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 954 846	13 025 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	635 998	63 831
Sum varige driftsmidler		13 590 844	13 089 705
Sum anleggsmidler		13 590 844	13 089 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 414	84 144
Andre kortsiktige fordringer		54 573	53 721
Konsernfordringer		167 235	1 136 424
Sum fordringer		376 222	1 274 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	203 122	76 711
Sum omløpsmidler		579 344	1 350 999
Sum eiendeler		14 170 189	14 440 704



BALANSE

SKOMVÆR NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 016 854	886 411
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	936 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-107 028	-277 431
Sum opptjent egenkapital		-107 028	-277 431
Sum egenkapital		1 959 826	658 980
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	256 618	171 764
Sum avsetning for forpliktelser		256 618	171 764
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 699 500	9 067 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 656 076	3 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 355 576	13 047 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 585	191 186
Skyldig offentlige avgifter		67 830	26 588
Annen kortsiktig gjeld		475 754	345 186
Sum kortsiktig gjeld		598 169	562 960
Sum gjeld		12 210 363	13 781 724
Sum egenkapital og gjeld		14 170 189	14 440 704

01.02.2022
Styret i Skomvær Næring AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem

Ole-Andre Risnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp og salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	48 488	54 362
Arbeidsgiveravgift	6 837	7 195
Andre ytelser	694	0
Sum	56 019	61 557

Selskapet har i 2021 sysselsatt en person på timesbasis.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 041. Beløpet er nok å dekke selskapets fremtidige forpliktelse.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	48 062	-78 249
Skattekostnad ordinært resultat	48 062	-78 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 465	-171 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-385 700	-339 770
Mottatt konsernbidrag	167 235	1 136 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-625 097
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 792	-250 013
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 792	250 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 166 444	780 745	-385 700
Sum	1 166 444	780 745	-385 700
Grunnlag for utsatt skatt	1 166 444	780 745	-385 700
Utsatt skatt (22 %)	256 618	171 764	-84 854



Note 4 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske Installasjoner	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 871 905	2 226 514	87 619	80 000	13 266 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	546 498		546 498
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 871 905	2 226 514	634 117	80 000	13 812 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-45 300	-98 273	-78 120	0	-221 692
Bokført verdi per 31.12.2021	10 826 605	2 128 241	555 998	80 000	13 590 844
Årets avskrivninger	21 744	49 284	54 331	0	125 359
Avskrivningstid	100 år	50 år	3-10 år	Ingen avskrivning	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	-277 431	886 411	658 980
Pr 01.01.2021	50 000	-277 431	886 411	658 980
Kapitalforhøyelse 19.03.2021	1 000 000		0	1 000 000
Årets resultat		170 403		170 403
Konsernbidrag mottatt			130 443	130 443
Pr 31.12.2021	1 050 000	-107 028	1 016 854	1 959 826

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOMVÆR NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 100,0	1 050 000
Sum	500		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	500	100,0	100,0

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 25,1 % av aksjene indirekte via Pancom AS

Styremedlem Tobias Amundsen eier 25,1% av aksjene indirekte via Pancom AS



Note 7 Gjeld

Konserngjeld > 1 år

2021
2 656 076

Konserngjeld er renteberegnet.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 3 år, den er sikret ved pant som utgjør kr. 15 000 000 i gnr. 200, bnr. 2474, seksjon 21, 35 og 36 i Porsgrunn kommune.