



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studievegen 2
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		199 174	222 344
Annen driftsinntekt		2 524 671	
Sum inntekter		2 723 845	222 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	75 900	102 000
Annen driftskostnad		351 425	345 750
Sum kostnader		427 325	447 750
Driftsresultat		2 296 520	-225 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	71 916	43 768
Annen renteinntekt		9 045	10 412
Annen finansinntekt		4 037	3 833
Sum finansinntekter		84 998	58 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		84 998	57 943
Resultat før skattekostnad		2 381 518	-167 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	523 934	-36 842
Årsresultat	6	1 857 584	-130 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 857 584	-130 621
Totalresultat		1 857 584	-130 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		256 054	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 601 530	
Overført fra annen egenkapital			-130 621
Sum overføringer og disponeringer		1 857 584	-130 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		163 173
Sum immaterielle eiendeler			163 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 448 769	1 687 394
Sum varige driftsmidler	3	1 448 769	1 687 394
Sum anleggsmidler		1 448 769	1 850 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 769
Andre kortsiktige fordringer		23 125	39 192
Konsernfordringer	4	3 563 546	714 233
Sum fordringer		3 586 671	758 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			241 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			241 351
Sum omløpsmidler		3 586 671	999 544
SUM EIENDELER		5 035 440	2 850 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 241 722	1 640 192
Sum opptjent egenkapital		3 241 722	1 640 192
Sum egenkapital	6	4 374 822	2 773 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	288 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		288 540	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		288 540	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	64 218
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 050	6 270
Kortsiktig konserngjeld	4	328 275	
Annen kortsiktig gjeld		7 378	6 331
Sum kortsiktig gjeld		372 078	76 819
Sum gjeld		660 618	76 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 440	2 850 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646205

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studievegen 2
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		199 174	222 344
Annen driftsinntekt		2 524 671	
Sum inntekter		2 723 845	222 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	75 900	102 000
Annen driftskostnad		351 425	345 750
Sum kostnader		427 325	447 750
Driftsresultat		2 296 520	-225 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	71 916	43 768
Annen renteinntekt		9 045	10 412
Annen finansinntekt		4 037	3 833
Sum finansinntekter		84 998	58 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		84 998	57 943
Resultat før skattekostnad		2 381 518	-167 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	523 934	-36 842
Årsresultat	6	1 857 584	-130 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 857 584	-130 621
Totalresultat		1 857 584	-130 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		256 054	
Avsatt til annen egenkapital		1 601 530	
Overført fra annen egenkapital			-130 621
Sum overføringer og disponeringer		1 857 584	-130 621



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		163 173
Sum immaterielle eiendeler			163 173

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1 448 769	1 687 394
Sum varige driftsmidler	3	1 448 769	1 687 394

Sum anleggsmidler

1 448 769 **1 850 567**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 769

Andre kortsiktige
fordringer

23 125

39 192

Konsernfordringer

4

3 563 546

714 233

Sum fordringer

3 586 671

758 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

241 351

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

241 351

Sum omløpsmidler

3 586 671

999 544

SUM EIENDELER

5 035 440

2 850 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 119 100

1 119 100

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

14 000

14 000

Sum innskutt egenkapital

1 133 100

1 133 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 241 722

1 640 192

Sum opptjent egenkapital

3 241 722

1 640 192



Sum egenkapital	6	4 374 822	2 773 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		288 540	
Sum avsetninger for forpliktelse	5	288 540	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		288 540	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	64 218
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 050	6 270
Kortsiktig konserngjeld	4	328 275	
Annen kortsiktig gjeld		7 378	6 331
Sum kortsiktig gjeld		372 078	76 819
Sum gjeld		660 618	76 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 440	2 850 111



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		199 174	222 344
Annen driftsinntekt		2 524 671	0
Sum driftsinntekter		2 723 845	222 344
Avskrivninger	3	75 900	102 000
Annen driftskostnad		351 425	345 750
Sum driftskostnader		427 325	447 750
Driftsresultat		2 296 520	-225 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	71 916	43 768
Annen renteinntekt		9 045	10 412
Annen finansinntekt		4 037	3 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	70
Resultat av finansposter		84 998	57 943
Resultat før skattekostnad		2 381 518	-167 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	523 934	-36 842
Resultat		1 857 584	-130 621
Årsresultat	6	1 857 584	-130 621
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-256 054	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 601 530	0
Overført fra annen egenkapital		0	130 621
Sum overføringer		-1 857 584	130 621

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31.desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	163 173
Sum immaterielle eiendeler		0	163 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 448 769	1 687 394
Sum varige driftsmidler	3	1 448 769	1 687 394
Sum anleggsmidler		1 448 769	1 850 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 769
Andre kortsiktige fordringer		23 125	39 192
Konsernfordringer	4	3 563 546	714 233
Sum fordringer		3 586 671	758 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	241 351
Sum omløpsmidler		3 586 671	999 544
Sum eiendeler		5 035 440	2 850 111

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31.desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 119 100	1 119 100
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 241 722	1 640 192
Sum opptjent egenkapital		3 241 722	1 640 192
Sum egenkapital	6	4 374 822	2 773 292
Gjeld			
Utsatt skatt	5	288 540	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	64 218
Skyldig offentlige avgifter		6 050	6 270
Konsemgjeld	4	328 275	0
Annen kortsiktig gjeld		7 378	6 331
Sum kortsiktig gjeld		372 078	76 819
Sum gjeld		660 618	76 819
Sum egenkapital og gjeld		5 035 440	2 850 111

Gjøvik, 11.04.2025
Styret i Aktiv Eiendom AS

Brede Kjelsberg
styreleder

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Konsernbankkonto

Konsernet Skattum Holding AS har inngått avtale om konsernbankkonto med sin bankforbindelse. Skattum Holding AS er kontoinnehaver. Saldo på underkontiene i hvert selskap er ført som fordring/gjeld til Skattum Holding AS.

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 652 309	3 652 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-21 533	-21 533
- Avgang i året	141 192	141 192
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 489 584	3 489 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 040 815	2 040 815
= Bokført verdi 31.12.24	1 448 769	1 448 769
Årets ordinære avskrivninger	75 900	75 900
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andel av konsernkonto	3 563 546	714 233
Sum	3 563 546	714 233
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	328 275	0
Sum	328 275	0

Selskapet har i 2024 resultatført kr 71 916 i andel renteinntekter på konsernkonto.

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 221	0
Endring i utsatt skatt	451 713	-36 842
Skattekostnad ordinært resultat	523 934	-36 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 381 518	-167 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 950 412	64 631
Avgitt konsernbidrag	-328 275	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 832	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 221	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 221	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-679 619	-638 865	40 754
Gevinst – og tapskonto	1 991 166	0	-1 991 166
Sum	1 311 547	-638 865	-1 950 412
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-102 832	-102 832
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 311 547	-741 696	-2 053 244
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	288 540	-163 173	-451 714

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 119 100	14 000	1 640 192	2 773 292
Årets resultat			1 857 584	1 857 584
Konsernbidrag avgitt			-256 054	-256 054
Pr 31.12.2024	1 119 100	14 000	3 241 722	4 374 822

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 450	38,0	1 119 100
Sum	29 450		1 119 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skattum Eiendom AS	29 450	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Skattum, Ted Halvard	2025-04-11	Kjelsberg, Brede	2025-04-11

Identification

 bankID™ Skattum, Ted Halvard

Identification

 bankID™ Kjelsberg, Brede



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aktiv Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. april 2025
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-04-11

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))