



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 974 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		8 338 153	5 013 920
Sum inntekter		8 338 153	5 013 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 629 746	1 576 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 002 606	5 113 444
Sum kostnader		10 632 353	6 689 886
Driftsresultat		-2 294 200	-1 675 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 453	163 223
Annen renteinntekt		51	119
Sum finansinntekter		226 504	163 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 395 109	2 278 693
Annen rentekostnad		133 983	9 011
Sum finanskostnader		3 529 092	2 287 704
Netto finans		-3 302 588	-2 124 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 596 788	-3 800 328
Skattekostnad på resultat	3		-804 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 596 788	-2 996 000
Årsresultat		-5 596 788	-2 996 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 596 788	-2 996 000
Totalresultat		-5 596 788	-2 996 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-509 733	
Overført fra annen egenkapital	4	-5 087 055	-2 996 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 596 788	-2 996 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	64 538 939	66 047 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		64 538 939	66 047 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 429 750	3 440 528
Sum finansielle anleggsmidler		5 429 750	3 440 528
Sum anleggsmidler		69 968 689	69 488 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 429	20 826
Andre kortsiktige fordringer		5 670	192 440
Konsernfordringer	6	1 870 573	20 353
Sum fordringer		1 878 672	233 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 928	215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 928	215
Sum omløpsmidler		1 916 600	233 834
SUM EIENDELER		71 885 289	69 721 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		493 720	493 720
Sum innskutt egenkapital		697 720	697 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 087 055
Udekket tap		509 733	
Sum opptjent egenkapital		-509 733	5 087 055
Sum egenkapital	4	187 987	5 784 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	63 653 337	60 762 620
Sum annen langsiktig gjeld		63 653 337	60 762 620
Sum langsiktig gjeld		63 653 337	60 762 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 543 100	2 618 823
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		500 864	555 715
Sum kortsiktig gjeld		8 043 964	3 174 538
Sum gjeld		71 697 302	63 937 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 885 289	69 721 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301875

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 974 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024



Organisasjonsnr: 990 974 446
H & S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		8 338 153	5 013 920
Sum inntekter		8 338 153	5 013 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 629 746	1 576 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 002 606	5 113 444
Sum kostnader		10 632 353	6 689 886
Driftsresultat		-2 294 200	-1 675 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 453	163 223
Annen renteinntekt		51	119
Sum finansinntekter		226 504	163 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 395 109	2 278 693
Annen rentekostnad		133 983	9 011
Sum finanskostnader		3 529 092	2 287 704
Netto finans		-3 302 588	-2 124 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 596 788	-3 800 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 596 788	-2 996 000
Årsresultat		-5 596 788	-2 996 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 596 788	-2 996 000
Totalresultat		-5 596 788	-2 996 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 733	
Overført fra annen egenkapital	4	-5 087 055	-2 996 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 596 788	-2 996 000





Organisasjonsnr: 990 974 446
H & S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	64 538 939	66 047 571
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		64 538 939	66 047 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 429 750	3 440 528
Sum finansielle		5 429 750	3 440 528
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 968 689	69 488 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	2 429	20 826
Andre kortsiktige			
fordringer		5 670	192 440
Konsernfordringer			
	6	1 870 573	20 353
Sum fordringer		1 878 672	233 619
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		37 928	215
Sum bankinnskudd,		37 928	215
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 916 600	233 834
SUM EIENDELER		71 885 289	69 721 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000



Annen innskutt egenkapital		493 720	493 720
Sum innskutt egenkapital		697 720	697 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 087 055
Udekket tap		509 733	
Sum opptjent egenkapital		-509 733	5 087 055
Sum egenkapital	4	187 987	5 784 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	63 653 337	60 762 620
Sum annen langsiktig gjeld		63 653 337	60 762 620
Sum langsiktig gjeld		63 653 337	60 762 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 543 100	2 618 823
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		500 864	555 715
Sum kortsiktig gjeld		8 043 964	3 174 538
Sum gjeld		71 697 302	63 937 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 885 289	69 721 933



Organisasjonsnr: 990 974 446
H & S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H & S Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H & S Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 596 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

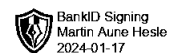
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 18.01.2024

IHS Revisjon AS

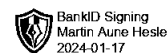
Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022 H & S Eiendom AS

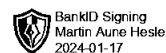
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 974 446



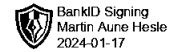
Resultatregnskap H & S Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter m.v		8 338 153	5 013 920
Sum driftsinntekter		8 338 153	5 013 920
Avskrivning av driftsmidler	2	1 629 746	1 576 442
Annen driftskostnad		9 002 606	5 113 444
Sum driftskostnader		10 632 353	6 689 886
Driftsresultat		-2 294 200	-1 675 966
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 453	163 223
Annen renteinntekt		51	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 395 109	2 278 693
Annen rentekostnad		133 983	9 011
Resultat av finansposter		-3 302 588	-2 124 362
Resultat før skattekostnad		-5 596 788	-3 800 328
Skattekostnad på resultat	3	0	-804 328
Årsresultat		-5 596 788	-2 996 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		509 733	0
Overført fra annen egenkapital	4	5 087 055	2 996 000
Sum overføringer		-5 596 788	-2 996 000



Balanse H & S Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	64 538 939	66 047 571
Sum varige driftsmidler		64 538 939	66 047 571
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 429 750	3 440 528
Sum finansielle anleggsmidler		5 429 750	3 440 528
Sum anleggsmidler		69 968 689	69 488 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 429	20 826
Andre kortsiktige fordringer		5 670	192 440
Konsernfordringer	6	1 870 573	20 353
Sum fordringer		1 878 672	233 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 928	215
Sum omløpsmidler		1 916 600	233 834
Sum eiendeler		71 885 289	69 721 933

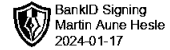


Balanse H & S Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		493 720	493 720
Sum innskutt egenkapital		697 720	697 720
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 087 055
Udekket tap		-509 733	0
Sum opptjent egenkapital		-509 733	5 087 055
Sum egenkapital	4	187 987	5 784 775
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	63 653 337	60 762 620
Sum annen langsiktig gjeld		63 653 337	60 762 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	7 543 100	2 618 823
Annen kortsiktig gjeld		500 864	555 715
Sum kortsiktig gjeld		8 043 964	3 174 538
Sum gjeld		71 697 302	63 937 158
Sum egenkapital og gjeld		71 885 289	69 721 933

Oslo, 17.01.2024
Styret i H & S Eiendom AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter H & S Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

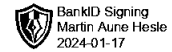
Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer H & S Eiendom AS fås utlevert.



BankID Signing
Martin Aune Hesle
2024-01-17

Noter H & S Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

H & S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i 2022 er 0. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TOMT	LEIETAKERTILPASNING	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	78 822 084	7 802 518	0	86 624 602
Tilgang	0	0	121 114	121 114
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	78 822 084	7 802 518	121 114	86 745 716
Akkumulerte avskrivninger	22 198 703	0	8 074	22 206 777
Bokført verdi per 31.12.2022	56 623 381	7 802 518	113 040	64 538 939
Årets avskrivninger	1 621 672	0	8 074	1 629 746
Forventet økonomisk levetid	50 år	IA	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke regnskapsmessig.

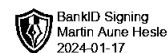
Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-804 328
Skattekostnad ordinært resultat	0	-804 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 596 788	-3 800 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 799	-67 899
Skattepliktig inntekt	-5 510 990	-3 868 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	14 910 196	14 995 995	85 799
Sum	14 910 196	14 995 995	85 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 651 274	-15 140 285	5 510 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 741 078	144 290	-5 596 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing
Martin Aune Hestle
2024-01-17

Noter H & S Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	OPPTJENT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	200 000	4 000	493 720	5 087 055	5 784 775
Årets resultat	0	0	0	-5 596 788	-5 596 788
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 000	493 720	-509 733	187 987

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 120. H & S Eiendom AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt. Det er i tillegg inngått avtale om factoringpant opp til MNOK 10.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	64 425 899	66 047 571
Kundefordringer	2 429	20 826
Sum	64 428 328	66 068 397

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 429 750	3 440 528
Sum	0	0	5 429 750	3 440 528

	KONSERNKONTO	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 870 573	0
Sum	1 870 573	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 789 777	1 355 785	63 653 337	60 762 620
Sum	2 789 777	1 355 785	63 653 337	60 762 620

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.