



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 779 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET MELLOMILA 88 AS
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 461	1 235 071
Annen driftsinntekt		3 100	10 364
Sum inntekter		1 354 561	1 245 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 698	227 495
Annen driftskostnad		504 840	538 052
Sum kostnader		749 538	775 547
Driftsresultat		605 023	469 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 430	1 105
Annen finansinntekt		26 000	
Sum finansinntekter		366 430	1 105
Annen rentekostnad		879 928	466 083
Sum finanskostnader		879 928	466 083
Netto finans		-513 498	-464 978
Resultat før skattekostnad		91 525	4 910
Skattekostnad på resultat	4	18 606	1 442
Årsresultat	5	72 919	3 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 919	3 468
Totalresultat		72 919	3 468
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		72 919	3 468
Sum overføringer og disponeringer		72 919	3 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 218 312	8 453 010
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 218 312	8 453 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 546 397	7 364 943
Sum finansielle anleggsmidler		7 546 397	7 364 943
Sum anleggsmidler		15 764 709	15 817 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 809	34 830
Andre kortsiktige fordringer	6	7 467	9 333
Sum fordringer	6	44 276	44 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 512	445 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 512	445 993
Sum omløpsmidler		380 787	490 157
SUM EIENDELER		16 145 497	16 308 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 618 300	1 666 405
Sum opptjent egenkapital		1 618 300	1 666 405
Sum egenkapital	5	1 718 300	1 766 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	338 704	354 233
Sum avsetninger for forpliktelser		338 704	354 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 822 353	13 149 898
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 356	
Sum annen langsiktig gjeld		13 136 709	13 149 898
Sum langsiktig gjeld		13 475 413	13 504 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 430	21 358
Betalbar skatt			-97 092
Skyldig offentlige avgifter		52 120	51 472
Annen kortsiktig gjeld		879 234	1 061 837
Sum kortsiktig gjeld		951 784	1 037 574
Sum gjeld		14 427 197	14 541 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 145 497	16 308 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 445017

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 779 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 779 796
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 461	1 235 071
Annen driftsinntekt		3 100	10 364
Sum inntekter		1 354 561	1 245 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 698	227 495
Annen driftskostnad		504 840	538 052
Sum kostnader		749 538	775 547
Driftsresultat		605 023	469 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 430	1 105
Annen finansinntekt		26 000	
Sum finansinntekter		366 430	1 105
Annen rentekostnad		879 928	466 083
Sum finanskostnader		879 928	466 083
Netto finans		-513 498	-464 978
Resultat før skattekostnad		91 525	4 910
Skattekostnad på resultat	4	18 606	1 442
Årsresultat	5	72 919	3 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 919	3 468
Totalresultat		72 919	3 468
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		72 919	3 468
Sum overføringer og disponeringer		72 919	3 468



Organisasjonsnr: 989 779 796
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 218 312

8 453 010

Sum varige driftsmidler

3, 6

8 218 312

8 453 010

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

7 546 397

7 364 943

Sum finansielle

anleggsmidler

7 546 397

7 364 943

Sum anleggsmidler

15 764 709

15 817 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

36 809

34 830

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 467

9 333

Sum fordringer

6

44 276

44 163

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

336 512

445 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

336 512

445 993

Sum omløpsmidler

380 787

490 157

SUM EIENDELER

16 145 497

16 308 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 618 300

1 666 405



Sum opptjent egenkapital		1 618 300	1 666 405
Sum egenkapital	5	1 718 300	1 766 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	338 704	354 233
Sum avsetninger for forpliktelses		338 704	354 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 822 353	13 149 898
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 356	
Sum annen langsiktig gjeld		13 136 709	13 149 898
Sum langsiktig gjeld		13 475 413	13 504 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 430	21 358
Betalbar skatt			-97 092
Skyldig offentlige avgifter		52 120	51 472
Annen kortsiktig gjeld		879 234	1 061 837
Sum kortsiktig gjeld		951 784	1 037 574
Sum gjeld		14 427 197	14 541 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 145 497	16 308 110



Organisasjonsnr: 989 779 796
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 779 796



Resultatregnskap 2025			
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 351 461	1 235 071
Annen driftsinntekt		3 100	10 364
Sum driftsinntekter		<u>1 354 561</u>	<u>1 245 436</u>
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 698	227 495
Annen driftskostnad		504 840	538 052
Sum driftskostnader		<u>749 538</u>	<u>775 547</u>
Driftsresultat		<u>605 023</u>	<u>469 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 430	1 105
Annen finansinntekt		26 000	0
Annen rentekostnad		879 928	466 083
Resultat av finansposter		<u>-513 498</u>	<u>-464 978</u>
Resultat før skattekostnad		91 525	4 910
Skattekostnad på resultat	4	18 606	1 442
Resultat		<u>72 919</u>	<u>3 468</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>72 919</u>	<u>3 468</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		72 919	3 468
Sum overføringer		<u>72 919</u>	<u>3 468</u>



Balanse per 31.12.2025			
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 218 312	8 453 010
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>8 218 312</u>	<u>8 453 010</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	7 546 397	7 364 943
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 546 397</u>	<u>7 364 943</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 764 709</u>	<u>15 817 953</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 809	34 830
Andre kortsiktige fordringer	6	7 467	9 333
Sum fordringer	6	<u>44 276</u>	<u>44 163</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 512	445 993
Sum omløpsmidler		<u>380 787</u>	<u>490 157</u>
Sum eiendeler		<u>16 145 497</u>	<u>16 308 110</u>
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS		Side 3	

**Balanse per 31.12.2025**

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 618 300</u>	<u>1 666 405</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 618 300</u>	<u>1 666 405</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 718 300</u>	<u>1 766 405</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>338 704</u>	<u>354 233</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>338 704</u>	<u>354 233</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>12 822 353</u>	<u>13 149 898</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>314 356</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 136 709</u>	<u>13 149 898</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>20 430</u>	<u>21 358</u>
Betalbar skatt		<u>0</u>	<u>-97 092</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>52 120</u>	<u>51 472</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>879 234</u>	<u>1 061 837</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>951 784</u>	<u>1 037 574</u>
Sum gjeld		<u>14 427 197</u>	<u>14 541 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 145 497</u>	<u>16 308 110</u>

Trondheim, 13.05.2026
Styret i Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Mathias Malones
styremedlem

Thomas Stavran
styreleder



Noter til regnskapet for 2025 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ikke ordinær lønn. Lønnskostnader i regnskapet gjelder gaver til styremedlemmer innenfor skattefrie beløpsgrense etter skatteloven.

Revisor

Selskapet fra fravalgt revisor.



Noter til regnskapet for 2025 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 383 463	332 767	12 716 230
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 383 463	332 767	12 716 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 165 150	332 767	4 497 917
= Bokført verdi 31.12.25	8 218 313	0	8 218 313
Årets ordinære avskrivninger	234 698		234 698
Økonomisk levetid	5-50 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 135	13 160
Endring i utsatt skatt	-15 529	-11 718
Skattekostnad ordinært resultat	18 606	1 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 525	4 910
Permanente forskjeller	-6 950	1 643
Endring i midlertidige forskjeller	70 584	53 266
Avgitt konsernbidrag	-155 159	-59 820
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 135	-97 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 135	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	-97 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 539 565	1 610 149	70 584
Sum	1 539 565	1 610 149	70 584
Grunnlag for utsatt skatt	1 539 565	1 610 149	70 584
Utsatt skatt (22 %)	338 704	354 233	15 528



Noter til regnskapet for 2025 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 666 405	1 766 405
Årets resultat				72 919	72 919
Konsernbidrag avgitt				-121 024	-121 024
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 618 300	1 718 300

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (morselskap)	7 546 397	7 364 943
Sum	7 546 397	7 364 943

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 822 353	0
Annen langsiktig gjeld	-314 356	0
Sum	-13 136 709	0

Pantsatte eiendeler:

Fordringer	13 200 000	0
Driftstilbehør	2 800 000	0
Sum	16 000 000	0

Gjeld til Trøndelag Sparebank er sikret ved tinglyst pant i selskapets enkle pengekrav (fordringer) og driftstilbehør.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malosta Holding AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet for 2025
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 72 919 etter skatt, mot kr. 3 468 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.