



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Græsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 187 357	3 204 839
Sum inntekter		3 187 357	3 204 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-60 519	-56 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 778	-15 764
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-964 293	-915 389
Sum kostnader		-1 037 590	-987 227
Driftsresultat		2 149 766	2 217 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 713	29 575
Sum finanskostnader		-704 282	-742 505
Netto finans		-683 569	-712 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 197	1 504 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 224 947	4 192 065
Årsresultat	13,16	1 466 197	1 504 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 466 197	1 504 683
Sum overføringer og disponeringer		1 466 197	1 504 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	42 425 110	42 430 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 718	9 647
Sum varige driftsmidler		42 427 828	42 440 605
Sum anleggsmidler		42 427 828	42 440 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	380 629	274 820
Andre fordringer	14	25 583	9 513
Sum fordringer		406 212	284 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 956 204	1 753 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 416	2 037 479
Sum omløpsmidler		2 362 416	2 037 479
SUM EIENDELER		44 790 243	44 478 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	12 091 899	10 625 701
Sum opptjent egenkapital		12 091 899	10 625 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		12 091 899	10 625 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	21 656 977	22 888 583
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	10 647 000	10 647 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 303 977	33 535 583
Sum langsiktig gjeld		32 303 977	33 535 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 347	188 845
Skyldige offentlige avgifter		3	14
Annen kortsiktig gjeld		116 017	127 940
Sum kortsiktig gjeld		394 367	316 799
Sum gjeld		32 698 344	33 852 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 790 243	44 478 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	32 303 977	33 535 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468375

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Græsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 886 962 312
MUUSØRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 187 357	3 204 839
Sum inntekter		3 187 357	3 204 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-60 519	-56 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 778	-15 764
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-964 293	-915 389
Sum kostnader		-1 037 590	-987 227
Driftsresultat		2 149 766	2 217 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 713	29 575
Sum finanskostnader		-704 282	-742 505
Netto finans		-683 569	-712 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 197	1 504 683
Årsresultat	13,16	1 466 197	1 504 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 466 197	1 504 683
Sum overføringer og disponeringer		1 466 197	1 504 683



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	21 656 977	22 888 583
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	10 647 000	10 647 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 303 977	33 535 583
Sum langsiktig gjeld		32 303 977	33 535 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 347	188 845
Skyldige offentlige avgifter		3	14
Annen kortsiktig gjeld		116 017	127 940
Sum kortsiktig gjeld		394 367	316 799
Sum gjeld		32 698 344	33 852 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 790 243	44 478 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	32 303 977	33 535 583



Organisasjonsnr: 886 962 312
MUUSØRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Muusøra Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	100 032	93 396	100 000	101 850
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	921 852	921 852	922 000	958 880
Felleskostnader kapitaldel	1 946 016	1 946 016	1 946 000	1 948 210
Tillegg elektroniske fellesavtaler	207 408	190 008	207 500	220 415
Andre driftsinntekter	1 12 049	53 567	0	10 000
Sum driftsinntekter	3 187 357	3 204 839	3 175 500	3 239 355
Driftskostnader				
	-10 519	-11 073	-13 290	-16 100
Personalkostnader				
Styreonorar	3 -50 000	-45 000	-46 800	-50 000
Avskrivninger	4 -12 778	-15 764	-12 800	-2 718
Forretningsføreronorar	-64 522	-62 280	-64 500	-76 238
Eksterne honorar	5 -8 500	-16 316	-7 000	-7 150
Drifts- og serviceavtaler	6 -117 053	-128 432	-141 300	-107 000
Løpende vedlikehold	7 -44 021	-42 584	-60 000	-74 042
Periodisk vedlikehold	8 0	-17 392	-87 000	-50 036
Elektroniske fellesavtaler	-207 295	-199 754	-207 500	-220 415
Forsikring	9 -78 366	0	-79 300	-86 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-155 238	-155 507	-174 000	-160 600
Eiendomsavgifter	-97 934	-97 934	-100 000	-101 850
Festeavgift	10 -139 411	-134 701	-120 000	-126 850
Energi, felles	11 -23 300	-23 890	-22 000	-25 069
Andre driftsutgifter	12 -28 653	-36 599	-21 500	-26 670
Sum driftskostnader	-1 037 590	-987 227	-1 156 990	-1 130 938
DRIFTSRESULTAT	2 149 766	2 217 613	2 018 510	2 108 417
Finansinntekter og kostnader				
	20 713	29 575	4 100	3 800
Finansinntekter				
Finanskostnader	-704 282	-742 505	-747 000	-669 831
Netto finansposter	-683 569	-712 930	-742 900	-666 031
Resultat før skattekostnad	1 466 197	1 504 683	1 275 610	1 442 386
ÅRSRESULTAT	13, 16 1 466 197	1 504 683	1 275 610	1 442 386
Disponering av totalresultat:	1 466 197	1 504 683	1 275 610	1 442 386
Overført til annen egenkapital	1 466 197	1 504 683	0	0

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	42 403 621	42 409 469
Garasjer	4, 17	21 489	21 489
Andre anleggsmidler	4	2 718	9 647
Sum anleggsmidler		42 427 828	42 440 605
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	0	23 246
Periodiserte kostnader	14	380 629	251 574
Mellomregning Klare Finans	14	9 259	9 036
Opptjente renter	14	16 324	477
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 956 204	1 753 146
Sum omløpsmidler		2 362 416	2 037 479
SUM EIENDELER		44 790 243	44 478 083

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	12 088 999	10 622 801
Sum egenkapital		12 091 899	10 625 701
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	21 656 977	22 888 583
Borettsinnskudd	17, 19	10 647 000	10 647 000
Sum langsiktig gjeld		32 303 977	33 535 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 347	188 845
Skyldig off. myndigheter		3	14
Forskudd kunder		18 518	9 036
Påløpte renter		93 806	99 142
Påløpte kostnader		3 693	19 762
Sum kortsiktig gjeld		394 367	316 799
Sum gjeld		32 698 344	33 852 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 790 243	44 478 083
Pantsstillelser	17	32 303 977	33 535 583

Sted: _____, dato: _____

Svein Flatås
Leder

Solfrid Græsli
Styremedlem

Steinar Sandhaug
Styremedlem

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	49 375
Viderefakturering energi, strøm	12 049	4 192
Sum andre inntekter	12 049	53 567

Tilskudd er fra Husbanken og tildeling dugnadspakke TOBB.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 690	5 119
Reisekostnader	1 330	2 953
Andre lønnskostnader	3 500	3 000
Sum personalkostnader	10 519	11 073

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	45 000

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	102 770	0	58 488
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 403 621	2 718	21 489	0
Årets avskrivninger :	0	6 929	0	5 849
Antatt levetid i år :		5		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2004

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	15 116
Fakturerte tjenester	1 000	1 200
Sum eksterne honorarer	8 500	16 316

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturertjenester er kjøpte tjenester fra TOBB for sporadisk utlønning.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	6 644	12 900
Avtale om HMS-tjenester	3 607	8 405
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vintervedlikehold	11 375	5 145
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 754	59 418
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 179	8 008
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 785	8 406
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	72 213	25 630
Sum drifts- og serviceavtaler	117 053	128 432



Muusøra Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	4 279
Rørleggerarbeid	19 816	0
Malearbeid og -utstyr	8 759	15 964
Elektrikerarbeid	89	5 244
Snøbrøyting, sandstrøing	845	4 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 522	4 194
Heisanlegg	2 806	659
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 150	0
Renholdartikler/renhold	90	34
Forbruksmaterieil	5 944	6 814
Brannsikring	0	897
Sum vedlikehold	44 021	42 584

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	30 400	0
Elektrikerarbeid	0	52 392
Takarbeid	0	-35 000
Sum periodisk vedlikehold	0	17 392

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	78 366	0

Forsikring for 2021 ble kostnadsført i sin helhet i regnskapet for 2020.

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 139 411 i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 80 år.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 300	23 890
Sum energikostnader	23 300	23 890

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 598	22 449
Kontorrekvisita, trykksaker	100	0
Drift maskiner	7 784	3 169
Gaver	2 650	2 018
Kostnader vedr. styrearbeid	8 200	0
Generalforsamling/årsmøte	1 650	0
Kurskostnader	1 200	0
Bankgebyrer	1 288	2 429
Andre gebyrer	2 185	744
Tilskudd bomiljø	996	5 790
Andre kostnader	-8	0
Sum andre driftsutgifter	28 653	36 599

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 720 680	1 393 998
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 466 197	1 504 683
Tilbakeført avskrivning	12 778	15 764
Tilgang av anleggsmidler	-1	0
Avdrag lån	-1 231 606	-1 193 765
Årets endring i disponible midler	247 369	326 682
Disponible midler i periodens slutt	1 968 048	1 720 680
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 968 048	1 720 680

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Det er avsatt og tapsført kr 50 000,- i henhold til forsiktighetsprinsippet på bakgrunn av store utestående fordringer i 2019. På bakgrunn av dekning er dette tilbakeført i 2020.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	7
Bankinnskudd	1 956 203	1 753 139
Sum bankinnskudd	1 956 204	1 753 146

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	10 625 701	9 121 019
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
Andelskapital 31.12	2 900	2 900
Annen egenkapital 01.01	10 622 801	9 118 119
Årets resultat	1 466 197	1 504 683
Annen egenkapital 31.12	12 088 999	10 622 801
SUM EGENKAPITAL 31.12	12 091 899	10 625 701

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 425 110
Restgjeld 31.12	32 303 977

Pålydende pantstillelser var 41 967 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	14628755	14628574
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	3.162 %	3.162 %
Betingelser:	Fastrente til 01.02.2035	Fastrente til 01.02.2035
Beregnet innfridd:	12.08.2036	12.08.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 040 000	22 680 000
Lånesaldo 01.01:	6 156 217	16 732 366
Avdrag i perioden:	326 186	905 420
Lånesaldo 31.12:	5 830 031	15 826 946
Saldo 5 år frem i tid:	3 996 939	10 847 068

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628574	29	545 757	15 826 953
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628755	29	201 036	5 830 044

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 647 000	10 647 000
Sum innskudd	10 647 000	10 647 000



Resultat og balanse med noter for Muusøra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Muusøra Borettslag

Styreleder	Svein Flatås (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Solfrid Græsli (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Steinar Sandhaug (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Muusøra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Muusøra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 0AXNZ-816CE-E4QEU-P625Q-CHEQ8-4S3DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AXNZ-816CE-E4QEU-P625Q-CHEQ8-4S3DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>