



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 442 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Knipleveien 64
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	1 719
Annen driftskostnad		12 452	16 440
Sum kostnader		12 452	18 159
Driftsresultat		-12 452	-18 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 452	-18 159
Årsresultat		-12 452	-18 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 452	-18 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		494 034	421 528
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238	15 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238	15 297
Sum omløpsmidler		494 273	436 825
SUM EIENDELER		494 273	436 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	66 369	53 917
Sum opptjent egenkapital		-66 369	-53 917
Sum egenkapital		-46 627	-34 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	540 900	471 000
Sum kortsiktig gjeld		540 900	471 000
Sum gjeld		540 900	471 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 273	436 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342817

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 442 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Knipleveien 64
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 442 782
ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	1 719
Annen driftskostnad		12 452	16 440
Sum kostnader		12 452	18 159
Driftsresultat		-12 452	-18 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 452	-18 159
Årsresultat		-12 452	-18 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 452	-18 159



Organisasjonsnr: 923 442 782
ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		494 034	421 528
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238	15 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238	15 297
Sum omløpsmidler		494 273	436 825
SUM EIENDELER		494 273	436 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	66 369	53 917
Sum opptjent egenkapital		-66 369	-53 917



Sum egenkapital		-46 627	-34 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	540 900	471 000
Sum kortsiktig gjeld		540 900	471 000
Sum gjeld		540 900	471 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 273	436 825



Organisasjonsnr: 923 442 782
ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Virksomhet og sted
Selskapet drift med eiendomsutvikling i Fredrikstad kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS
923442782
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS
923 442 782

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 719
Annen driftskostnad		-12 452	-16 440
Sum driftskostnader		-12 452	-18 159
Driftsresultat		-12 452	-18 159
Årsresultat		-12 452	-18 159
Overføringer			
Udekket tap		-12 452	-18 159
Sum overføringer		-12 452	-18 159



ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS
923 442 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		494 034	421 528
Sum varer		494 034	421 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238	15 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238	15 297
Sum omløpsmidler		494 273	436 825
SUM EIENDELER		494 273	436 825



ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS
923 442 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-66 369	-53 917
Sum opptjent egenkapital		-66 369	-53 917
Sum egenkapital		-46 627	-34 175
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	540 900	471 000
Sum kortsiktig gjeld		540 900	471 000
Sum gjeld		540 900	471 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 273	436 825

FREDRIKSTAD, 29.01.2026

Erik Pettersen
styrets leder

Truls Walle Pettersen
styremedlem



ET EIENDOM FREDRIKSTAD AS
923 442 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet og sted

Selskapet drift med eiendomsutvikling i Fredrikstad kommune.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 258	-53 917	-34 175
Årsresultat	0	0	-12 452	-12 452
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 258	-66 369	-46 627

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital negativ. Jfr. note 2 har aksjonærene lånt inn kr 540 900 til selskapet, som sikrer likviditet og fortsatt drift.

Note 2 - Lån fra aksjonærer

Posten annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av innlån fra selskapets aksjonærer med kr. 540 900 for å sikre likviditet og fortsatt drift. Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.