



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 568 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 753 188	
Sum inntekter		2 753 188	0
Kostnader			
Varekostnad		46 100	
Lønnskostnad	2	1 354 202	
Annen driftskostnad		266 544	193 911
Sum kostnader		1 666 846	193 911
Driftsresultat		1 086 342	-193 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 119	23 304
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		9 119	1 523 304
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 119	1 523 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 461	1 329 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 001	-27 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 460	1 357 027
Årsresultat		854 460	1 357 027
Totalresultat		854 460	1 357 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 645 540	1 007 027
Sum overføringer og disponeringer		854 460	1 357 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		27 633
Sum immaterielle eiendeler		0	27 633
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 850 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	2 527 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		708 705	
Andre fordringer			342 418
Sum fordringer		708 705	342 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 971 094	4 892 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 094	4 892 382
Sum omløpsmidler		2 679 799	5 234 800
SUM EIENDELER		6 529 799	7 762 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 654 532	7 300 072
Sum opptjent egenkapital		5 654 532	7 300 072
Sum egenkapital	8	5 692 532	7 338 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 109	33 627
Betalbar skatt	3	213 368	
Skyldige offentlige avgifter		357 256	5 034
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		280 752	35 700
Sum kortsiktig gjeld		837 267	424 360
Sum gjeld		837 267	424 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 529 799	7 762 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577101

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 568 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTIT INVEST AS
Forretningsadresse: Holtveien 14A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 753 188	
Sum inntekter		2 753 188	0
Kostnader			
Varekostnad		46 100	
Lønnskostnad	2	1 354 202	
Annen driftskostnad		266 544	193 911
Sum kostnader		1 666 846	193 911
Driftsresultat		1 086 342	-193 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 119	23 304
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		9 119	1 523 304
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 119	1 523 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 461	1 329 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 001	-27 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 460	1 357 027
Årsresultat		854 460	1 357 027
Totalresultat		854 460	1 357 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 645 540	1 007 027
Sum overføringer og disponeringer		854 460	1 357 027



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		27 633
Sum immaterielle eiendeler		0	27 633
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 850 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	2 527 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		708 705	342 418
Sum fordringer		708 705	342 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 971 094	4 892 382
Sum omløpsmidler		1 971 094	4 892 382
SUM EIENDELER		6 529 799	7 762 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 654 532	7 300 072
Sum opptjent egenkapital		5 654 532	7 300 072
Sum egenkapital	8	5 692 532	7 338 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 109	33 627
Betalbar skatt	3	213 368	
Skyldige offentlige avgifter		357 256	5 034
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		280 752	35 700
Sum kortsiktig gjeld		837 267	424 360
Sum gjeld		837 267	424 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 529 799	7 762 432



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167347.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66855.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1354202.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Tertit Invest AS
2022

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Tertit Invest AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		2 753 188	0
Sum driftsinntekter		2 753 188	0
Varekostnad		46 100	0
Lønnskostnad	2	1 354 202	0
Annen driftskostnad		266 544	193 911
Sum driftskostnad		1 666 846	193 911
Driftsresultat		1 086 342	-193 911
Annen renteinntekt		9 119	23 304
Annen finansinntekt		0	1 500 000
Sum finansinntekter		9 119	1 523 304
Sum netto finansposter		9 119	1 523 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 461	1 329 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6	241 001	-27 634
Ordinært resultat		854 460	1 357 027
Årsresultat		854 460	1 357 027
Overført annen egenkapital		-1 645 540	1 007 027
Avsatt til utbytte		0	350 000
Avsatt til tilleggsutbytte		2 500 000	0
Sum disponert		854 460	1 357 027

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Tertit Invest AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	27 633
Sum immaterielle eiendeler		0	27 633
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	3 850 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	2 527 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		708 705	0
Andre fordringer		0	342 418
Sum fordringer		708 705	342 418
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 971 094	4 892 382
Sum omløpsmidler		2 679 799	5 234 800
Sum eiendeler		6 529 799	7 762 433

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Tertit Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 654 532	7 300 072
Sum opptjent egenkapital		5 654 532	7 300 072
Sum egenkapital	8	5 692 532	7 338 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 109	33 627
Betalbar skatt	3	213 368	0
Skyldige offentlige avgifter		357 256	5 034
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		280 752	35 700
Sum kortsiktig gjeld		837 267	424 360
Sum gjeld		837 267	424 360
Sum egenkapital og gjeld		6 529 799	7 762 433

Oslo, 03.07.2023
Styret for Tertit Invest AS

Kristin Woje Ellingsen
Styrets leder/ daglig leder

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022 Tertit Invest AS

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er verdsatt til markedsverdi.

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, pensjoner

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	1 120 000	0
Annen godtgjørelse	4 202	0
Arbeidsgiveravgift	167 347	0
Andre personalkostnader	62 653	0
Sum	1 354 202	0
Antall årsverk sysselsatt:	1	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	213 368	-882
Endring utsatt skatt	27 633	-26 752
Årets skattekostnad	241 001	-27 634

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 095 461	1 329 392
Permanente forskjeller	0	-1 455 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 607	0
Årets skattegrunnlag	969 854	-125 607
Betalbar skatt	213 367	0
Skyldig betalbar skatt	213 367	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-125 607	125 607
Sum	0	-125 607	125 607
Utsatt skatt	0	-27 633	27 633
Utsatt skatt balanseført	0	27 633	-27 633

Note 4

Bundne midler

Av innstående i bank er kr 19 257 bundne midler for skattetrekk.

Note 5

Tilknyttede selskaper

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital31.12.22	Resultat 2022
Syd-Øst Eiendom AS	27.11.2014	Oslo	25%	25%	10 643 739	8 494 892
Eiendomsselskapet 59 AS	11.02.2022	Oslo	50%	50%	2 483 061	466 711

Aksjene i tilknyttet selskap er oppført til kostpris kr 3 850 000.

Note 6

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 480.
Styrets leder og daglig leder Kristin Woje Ellingsen eier samtlige aksjer.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7

Fordringer og gjeld

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.
Ingen fordringer med forfall utover 1 år.

Note 8

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	6 338 072	6 331 045
Tilført fra årets resultat	854 460	1 357 026
Avsatt utbytte	0	350 000
Tilleggsutbytte	-2 500 000	0
Egenkapital 31.12.	5 692 532	7 338 072

Dokumentet er elektronisk signert



Tertit Invest A...

Name	Date
Ellingsen, Kristin Woje	2023-07-03

Identification

 Ellingsen, Kristin Woje
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))