



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAB INVEST AS
Forretningsadresse: Nordåsen terrasse 79
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	115 373
Sum inntekter		117 000	115 373
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 841	47 637
Sum kostnader		49 841	47 637
Driftsresultat		67 159	67 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 450	17
Sum finansinntekter		15 450	17
Annen rentekostnad		84 407	90 155
Annen finanskostnad		29	420
Sum finanskostnader		84 436	90 575
Netto finans		-68 986	-90 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 827	-22 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 827	-22 823
Årsresultat	7	-1 827	-22 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 827	-22 823
Totalresultat		-1 827	-22 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 827	-22 823
Sum overføringer og disponeringer		-1 827	-22 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 255 761	2 255 761
Sum varige driftsmidler		2 255 761	2 255 761
Sum anleggsmidler		2 255 761	2 255 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 979	
Sum fordringer		7 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 122	37 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 122	37 973
Sum omløpsmidler		35 101	37 973
SUM EIENDELER		2 290 861	2 293 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	139 916	138 089
Sum opptjent egenkapital		-139 916	-138 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		10 084	11 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 225 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 000	2 225 000
Sum langsiktig gjeld		2 225 000	2 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 696	
Annen kortsiktig gjeld		47 081	56 823
Sum kortsiktig gjeld		55 777	56 823
Sum gjeld		2 280 777	2 281 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 290 861	2 293 734



Årsregnskap

2017

BAAB Invest AS

v/ Birkenes Regnskapskontor AS
Postboks 10, 4795 Birkeland

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP			
BAAB INVEST AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		117 000	115 373
Sum driftsinntekter		117 000	115 373
Annen driftskostnad	2	49 841	47 637
Sum driftskostnader		49 841	47 637
Driftsresultat		67 159	67 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 450	17
Annen rentekostnad		84 407	90 155
Annen finanskostnad		29	420
Resultat av finansposter		-68 986	-90 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 827	-22 823
Ordinært resultat		-1 827	-22 823
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-1 827	-22 823
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	1 827	22 823
Sum overføringer		-1 827	-22 823
BAAB INVEST AS		SIDE 1	



BALANSE			
BAAB INVEST AS			
EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 255 761	2 255 761
Sum varige driftsmidler		2 255 761	2 255 761
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 255 761	2 255 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 979	0
Sum fordringer		7 979	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 122	37 973
Sum omløpsmidler		35 101	37 973
Sum eiendeler		2 290 861	2 293 734


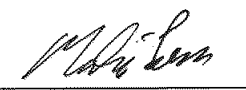

BAAB INVEST AS

SIDE 2



BALANSE			
BAAB INVEST AS			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-139 916	-138 089
Sum opptjent egenkapital		-139 916	-138 089
Sum egenkapital		10 084	11 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 225 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 000	2 225 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 696	0
Annen kortsiktig gjeld		47 081	56 823
Sum kortsiktig gjeld		55 777	56 823
Sum gjeld		2 280 777	2 281 823
Sum egenkapital og gjeld		2 290 861	2 293 734

Birkeland, 03.04.2018
Styret i BAAB Invest AS

 Rune Byremo Styreleder/daglig leder	 Martin Ivarson styremedlem	 Rune Arnesen styremedlem
---	--	--

BAAB INVEST AS SIDE 3



Noter

BAAB Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har valgt vekk revisjon fra og med inntektsåret 2013.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 827	-22 823
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 827	-22 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Noter

BAAB Invest AS

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 621	-158 794	1 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 621	158 794	1 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 255 761
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 255 761
= Bokført verdi 31.12.17	2 255 761
	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 255 761
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 255 761
= Bokført verdi 31.12.17	2 255 761

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lånet i BAAB Invest AS har banken 1 prioritets pant i gnr 87, bnr 332 i Birkenes kommune. Dette er eiendommen som BAAB Invest AS eier.



Noter

BAAB Invest AS

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i BAAB Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Birkeland Anlegg AS	50	33,3
RBC AS	50	33,3
Rune Arnesen	50	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.16	150 000	-138 089	0	11 911
Årets resultat	0	<u>-1 827</u>	0	<u>-1 827</u>
Pr. 31.12.17	<u>150 000</u>	<u>-139 916</u>	0	<u>10 084</u>