



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 80
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johan Glomsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	
Sum inntekter		153 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 453	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Sum kostnader		60 453	
Driftsresultat		92 547	
Annen rentekostnad		47 000	
Sum finanskostnader		47 000	
Netto finans		-47 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 547	0
Skattekostnad på resultat		10 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 527	0
Årsresultat	3	35 527	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 527	
Totalresultat		35 527	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 527	
Sum overføringer og disponeringer		35 527	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 908	
Sum immaterielle eiendeler		36 908	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 749 547	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 749 547	
Sum anleggsmidler		2 786 455	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 113	
Konsernfordringer		125 000	
Sum fordringer		142 113	
Sum omløpsmidler		142 113	0
SUM EIENDELER		2 928 568	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 600	
Sum innskutt egenkapital		216 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 844	
Sum opptjent egenkapital		77 844	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	294 444	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 623 902	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 623 902	
Sum langsiktig gjeld		2 623 902	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 222	
Sum kortsiktig gjeld		10 222	
Sum gjeld		2 634 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 568	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387606

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 80
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johan Glomsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	
Sum inntekter		153 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 453	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Sum kostnader		60 453	
Driftsresultat		92 547	
Annen rentekostnad		47 000	
Sum finanskostnader		47 000	
Netto finans		-47 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		45 547	0
Skattekostnad på resultat		10 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 527	0
Årsresultat	3	35 527	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 527	
Totalresultat		35 527	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 527	
Sum overføringer og disponeringer		35 527	



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 908	
Sum immaterielle eiendeler		36 908	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 749 547	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 749 547	
Sum anleggsmidler		2 786 455	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 113	
Konsernfordringer		125 000	
Sum fordringer		142 113	
Sum omløpsmidler		142 113	0
SUM EIENDELER		2 928 568	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 600	
Sum innskutt egenkapital		216 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 844	
Sum opptjent egenkapital		77 844	
Sum egenkapital	3	294 444	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 623 902	



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 623 902	
Sum langsiktig gjeld		2 623 902	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 222	
Sum kortsiktig gjeld		10 222	
Sum gjeld		2 634 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 568	0



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Glomsvoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 453 056



RESULTATREGNSKAP

GLOMSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		153 000
Sum driftsinntekter		153 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 453
Sum driftskostnader		60 453
Driftsresultat		92 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		47 000
Resultat av finansposter		-47 000
Resultat før skattekostnad		45 547
Skattekostnad på resultat		10 020
Årsresultat	3	35 527
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		35 527
Sum overføringer		35 527



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		36 908
Sum immaterielle eiendeler		36 908
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 749 547
Sum varige driftsmidler	2	2 749 547
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 786 455
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		17 113
Konsernfordringer		125 000
Sum fordringer		142 113
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		142 113
Sum eiendeler		2 928 568



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		77 844
Sum opptjent egenkapital		77 844
Sum egenkapital	3	294 444
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 623 902
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 623 902
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt		10 222
Sum kortsiktig gjeld		10 222
Sum gjeld		2 634 124
Sum egenkapital og gjeld		2 928 568

Furnes, 03.05.2023
Styret i Glomsvoll Eiendom AS

Kjell Johan Glomsvoll
styreleder/daglig leder

Per Øivind Lien
styremedlem

Kjetil Glomsvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 810 000	2 810 000
Anskaffelseskost 31.12.22	2 810 000	2 810 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	60 453	60 453
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	60 453	60 453
Bokført verdi 31.12.22	2 749 547	2 749 547
Årets ordinære avskrivninger	60 453	60 453



Økonomisk levetid

0 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 07.10.2022	216 600	0	0	317	216 917
Årets resultat				35 527	35 527
EK-korreksjon - fisjon				42 000	42 000
Pr 31.12.2022	216 600	0	0	77 844	294 444

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 000	0
Sum	1 250 000	0

Bokført verdi på pantsatte eiendeler (bygninger) kr 2 749 547.