



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 501 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 328	0
Sum inntekter		185 328	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	114 980	0
Sum kostnader		115 609	0
Driftsresultat		69 719	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad	1	128	0
Sum finanskostnader		128	0
Netto finans		-76	0
Ordinært resultat før skattekostnad		70 272	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 272	0
Årsresultat		69 643	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 643	0
Sum overføringer og disponeringer		69 643	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 426	0
Sum fordringer		12 426	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 532	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 532	0
Sum omløpsmidler		87 958	0
SUM EIENDELER		87 958	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	69 643	0
Sum opptjent egenkapital		69 643	0
Sum egenkapital		69 643	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		13 627	0
Annen kortsiktig gjeld		4 688	0
Sum kortsiktig gjeld		18 315	0
Sum gjeld		18 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 958	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437534

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 501 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 824 501 572
BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 328	0
Sum inntekter		185 328	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	114 980	0
Sum kostnader		115 609	0
Driftsresultat		69 719	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad	1	128	0
Sum finanskostnader		128	0
Netto finans		-76	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 272	0
Årsresultat		69 643	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 643	0
Sum overføringer og disponeringer		69 643	0



Organisasjonsnr: 824 501 572
BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 426	0
Sum fordringer		12 426	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 532	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 532	0
Sum omløpsmidler		87 958	0
SUM EIENDELER		87 958	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	69 643	0
Sum opptjent egenkapital		69 643	0
Sum egenkapital		69 643	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 627	0
Annen kortsiktig gjeld		4 688	0
Sum kortsiktig gjeld		18 315	0
Sum gjeld		18 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 958	0



Organisasjonsnr: 824 501 572
BOLIGSAMEIET PILERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler

Disponible midler	2020	2019
Endring disponible midler:		
Årets resultat	69 643	0
Årets endring i disponible midler	69 643	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	69 643	0
Omløpsmidler	87 958	0
Kortsiktig gjeld	-18 315	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	69 643	0

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Boligsameiet Pilerødtunet 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		185 328	0	240 051	240 041
Sum inntekter		185 328	0	240 051	240 041
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	3 750	5 200
Styre honorar		0	0	13 146	10 000
Forretningsfører honorar		31 848	0	40 000	44 000
Andre forvaltningstjenester		3 173	0	0	2 500
Andre tjenester		0	0	4 000	0
Lønnskostnader		0	0	1 854	1 410
Vedlikehold		0	0	53 800	21 000
Utvendig vintervedlikehold		630	0	0	0
Drift vedlikeholdkostn. heis		7 359	0	0	10 000
Kabel-tv		36 258	0	72 000	53 000
Forsikring		19 757	0	30 000	27 300
Lys og varme		5 967	0	12 000	10 000
Renhold, fellesareal		0	0	4 000	4 000
Andre driftskostnader	2	10 618	0	5 500	8 500
Sum driftskostnader		115 609	0	240 050	196 910
Driftsresultat		69 719	0	1	43 131
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		52	0	0	0
Sum finansinntekter		52	0	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	1	128	0	0	0
Sum finanskostnader		128	0	0	0
Sum finansposter		-76	0	0	0
Årsresultat		69 643	0	1	43 131
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		69 643	0	1	43 131
Sum overføringer		69 643	0	1	43 131

Boligsameiet Pilerødtunet



Balanse Boligsameiet Pilerødtunet desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		12 426	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		75 532	0
Sum omløpsmidler		87 958	0
SUM EIENDELER		87 958	0

Boligsameiet Pilerødtunet



Balanse Boligsameiet Pilerødtunet desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	69 643	0
Sum opptjent egenkapital		69 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 058	0
Leverandørgjeld		13 627	0
Annen kortsiktig gjeld		630	0
Sum kortsiktig gjeld		18 315	0
Sum gjeld		18 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 958	0

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Brian Støa
Leder

Mona Karlsson Engesveen
Styremedlem

Ole-Martin Gulliksen
Styremedlem

Boligsameiet Pilerødtunet



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Rentekostnader

	2020	2019
8170 Rentekostn. andre	128	0
Sum	128	0

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	9 984	0
7790 Andre kostnader	634	0
Sum	10 618	0

Note 3 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	69 643	0
Sum	69 643	0



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Pilerødtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Pilerødtunet

Styreleder	Brian Støa (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Mona Karlsson Engesveen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ole-Martin Gulliksen (sign.)	22.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Boligsameiet Pilerødtunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Pilerødtunet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EZVDB-ECK8U-QYE/E-HE7QQ-0VTXX-PDLPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-09 14:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZVDB-ECK8U-QYE/E-HE7QQ-0VTXX-PDLPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>