



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 588 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROF BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse:	Professor Birkelands vei 26B 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		7 694 845	6 465 886
Sum inntekter		7 694 845	6 465 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 972	1 010 300
Annen driftskostnad	1	509 595	1 470 201
Sum kostnader		1 845 567	2 480 501
Driftsresultat		5 849 278	3 985 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 604	196 928
Gevinst ved realisasjon av investeringer		6 535	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 463
Sum finansinntekter		277 139	201 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 986	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 235	267 765
Annen rentekostnad		2 064 882	1 966 733
Annen finanskostnad		140	392
Sum finanskostnader		2 360 243	2 234 891
Netto finans		-2 083 104	-2 033 499
Resultat før skattekostnad		3 766 174	1 951 886
Skattekostnad på resultat	3	827 849	428 867
Årsresultat		2 938 325	1 523 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 938 325	1 523 019
Totalresultat		2 938 325	1 523 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		454 032
Overført til annen egenkapital	4	2 938 325	1 068 987
Sum overføringer og disponeringer		2 938 325	1 523 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 217 939	25 747 691
Maskiner og anlegg		342 242	543 942
Sum varige driftsmidler	2	36 560 181	26 291 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			26 736 037
Sum finansielle anleggsmidler			26 736 037
Sum anleggsmidler		36 560 181	53 027 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 092	596 692
Andre kortsiktige fordringer		154 554	554 766
Sum fordringer		191 646	1 151 458
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 016 735	4 771 118
Sum investeringer		3 016 735	4 771 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 859 307	4 728 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 307	4 728 657
Sum omløpsmidler		5 067 688	10 651 233
SUM EIENDELER		41 627 869	63 678 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 324	12 960 732
Sum opptjent egenkapital		2 938 324	12 960 732
Sum egenkapital	4	7 438 324	17 460 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 555	353 370
Sum avsetninger for forpliktelser		482 555	353 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 225 000	30 895 000
Langsiktig konserngjeld		9 268	12 976 277
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 234 268	43 871 277
Sum langsiktig gjeld		29 716 823	44 224 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 077	253 543
Betalbar skatt	3	883 457	467 474
Utbytte			454 032
Kortsiktig konserngjeld		2 958 000	
Annen kortsiktig gjeld		581 188	818 475
Sum kortsiktig gjeld		4 472 722	1 993 524
Sum gjeld		34 189 545	46 218 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 627 869	63 678 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540679

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 588 985
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		7 694 845	6 465 886
Sum inntekter		7 694 845	6 465 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 972	1 010 300
Annen driftskostnad	1	509 595	1 470 201
Sum kostnader		1 845 567	2 480 501
Driftsresultat		5 849 278	3 985 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 604	196 928
Gevinst ved realisasjon av investeringer		6 535	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 463
Sum finansinntekter		277 139	201 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 986	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 235	267 765
Annen rentekostnad		2 064 882	1 966 733
Annen finanskostnad		140	392
Sum finanskostnader		2 360 243	2 234 891
Netto finans		-2 083 104	-2 033 499
Resultat før skattekostnad		3 766 174	1 951 886
Skattekostnad på resultat	3	827 849	428 867
Årsresultat		2 938 325	1 523 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 938 325	1 523 019
Totalresultat		2 938 325	1 523 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		454 032
Overført til annen egenkapital	4	2 938 325	1 068 987



Sum overføringer og
disponeringer

2 938 325

1 523 019



Organisasjonsnr: 971 588 985
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 217 939	25 747 691
Maskiner og anlegg		342 242	543 942
Sum varige driftsmidler	2	36 560 181	26 291 633

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			26 736 037
Sum finansielle anleggsmidler			26 736 037

Sum anleggsmidler		36 560 181	53 027 670
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 092	596 692
Andre kortsiktige fordringer		154 554	554 766
Sum fordringer		191 646	1 151 458

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 016 735	4 771 118
Sum investeringer		3 016 735	4 771 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 859 307	4 728 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 307	4 728 657

Sum omløpsmidler		5 067 688	10 651 233
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 627 869	63 678 903
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 324	12 960 732
Sum opptjent egenkapital		2 938 324	12 960 732
Sum egenkapital	4	7 438 324	17 460 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 555	353 370
Sum avsetninger for forpliktelser		482 555	353 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 225 000	30 895 000
Langsiktig konserngjeld		9 268	12 976 277
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 234 268	43 871 277
Sum langsiktig gjeld		29 716 823	44 224 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 077	253 543
Betalbar skatt	3	883 457	467 474
Utbytte			454 032
Kortsiktig konserngjeld		2 958 000	
Annen kortsiktig gjeld		581 188	818 475
Sum kortsiktig gjeld		4 472 722	1 993 524
Sum gjeld		34 189 545	46 218 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 627 869	63 678 903



Organisasjonsnr: 971 588 985
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Prof Birkelandsvei 26 AS

Org.nr.: 971 588 985

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR



Prof Birkelandsvei 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		7 694 845	6 465 886
Sum driftsinntekter		7 694 845	6 465 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 972	1 010 300
Annen driftskostnad	1	509 595	1 470 201
Sum driftskostnader		1 845 567	2 480 501
Driftsresultat		5 849 278	3 985 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		6 535	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 463
Annen renteinntekt		270 604	196 928
Sum finansinntekter		277 139	201 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 986	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 235	267 765
Annen rentekostnad		2 064 882	1 966 733
Annen finanskostnad		140	392
Sum finanskostnader		2 360 243	2 234 891
Resultat av finansposter		-2 083 104	-2 033 499
Resultat før skattekostnad		3 766 174	1 951 886
Skattekostnad på resultat	3	827 849	428 867
Resultat		2 938 325	1 523 019
Årsresultat		2 938 325	1 523 019
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	4	0	454 032
Overført til annen egenkapital	4	2 938 325	1 068 987
Sum overføringer		2 938 325	1 523 019



Prof Birkelandsvei 26 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 217 939	25 747 691
Maskiner og anlegg		342 242	543 942
Sum varige driftsmidler	2	36 560 181	26 291 633
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	26 736 037
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 736 037
Sum anleggsmidler		36 560 181	53 027 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 092	596 692
Andre kortsiktige fordringer		154 554	554 766
Sum fordringer		191 646	1 151 458
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 016 735	4 771 118
Sum investeringer		3 016 735	4 771 118
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 859 307	4 728 657
Sum bankinnskudd o.l.		1 859 307	4 728 657
Sum omløpsmidler		5 067 688	10 651 233
Sum eiendeler		41 627 869	63 678 903



Prof Birkelandsvei 26 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 324	12 960 732
Sum opptjent egenkapital		2 938 324	12 960 732
Sum egenkapital	4	7 438 324	17 460 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	482 555	353 370
Sum avsetning for forpliktelser		482 555	353 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 225 000	30 895 000
Gjeld til selskap i samme konsern		9 268	12 976 277
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 234 268	43 871 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 958 000	0
Leverandørgjeld		50 077	253 543
Betalbar skatt	3	883 457	467 474
Avsatt utbytte		0	454 032
Annen kortsiktig gjeld		581 188	818 475
Sum kortsiktig gjeld		4 472 722	1 993 524
Sum gjeld		34 189 545	46 218 171
Sum egenkapital og gjeld		41 627 869	63 678 903

23.05.2024
Styret i Prof Birkelandsvei 26 AS

Arno Berg
styreleder/daglig leder

Anne-Bi Stange
styremedlem

Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem



Prof Birkelandsvei 26 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fusjonert med OK Eiendom AS med virkning fra 01.01.2024.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i deltakerlignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi, dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Prof Birkelandsvei 26 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader

Prof Birkelandsvei 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 740 961	2 470 642	2 279 413	45 491 016
+ Fusjon OK Eiendom AS	15 716 599	610 630	2 313 678	18 640 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	325 250	0	0	325 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 782 810	3 081 272	4 593 091	64 457 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 157 962	2 739 030	0	27 896 992
= Bokført verdi 31.12.24	31 624 848	342 242	4 593 091	36 560 181
Årets ordinære avskrivninger	1 073 200	262 772		1 335 972
Økonomisk levetid	7-50 år lineært	5 år lineært		



Prof Birkelandsvei 26 AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	883 457	467 474
Fusjon Ok Eiendom AS	-184 793	0
Endring i utsatt skatt	129 185	-38 607
Skattekostnad ordinært resultat	827 849	428 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 766 174	1 951 886
Permanente forskjeller	-3 222	-2 492
Endring i midlertidige forskjeller	252 763	175 487
Skattepliktig inntekt	4 015 715	2 124 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	883 457	467 474
Sum betalbar skatt i balansen	883 457	467 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 193 433	2 446 196	252 763
Sum	2 193 433	2 446 196	252 763
Fusjon OK Eiendom	0	-839 968	-839 968
Grunnlag for utsatt skatt	2 193 433	1 606 228	-587 205
Utsatt skatt (22 %)	482 555	353 370	-129 185

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 500 000	12 960 732	17 460 732
Årets resultat		2 938 325	2 938 325
Fusjon med OK Eiendom AS		-12 960 733	-12 960 733
Pr 31.12.2024	4 500 000	2 938 324	7 438 324

Den 1. januar 2024 ble selskapet OK Eiendom AS fusjonert med Prof Birkelandsvei 26 AS. Prof Birkelandsvei 26 AS var det overtakende selskapet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, og egenkapitalen til det overdragende selskapet er innarbeidet til bokførte verdier. Fusjonen medførte en reduksjon i selskapets egenkapital med NOK 12 960 733.



Prof Birkelandsvei 26 AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prof Birkelandsvei 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500 000
Sum	4 500		4 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VERNE AS	4 500	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Konserngjeld	9 268	12 976 277
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 225 000	30 895 000
Sum	29 234 268	43 871 277

Mellomværende med konsernselskapet er renteberegnet. Netto kostnadsførte renter i 2024 er på kr 284 235. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 29 234 268.

Den langsiktige gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendom.

	Balanseført verdi pant 31.12.2024	Balanseført verdi pant 31.12.2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom Prof Birkelandsvei 26B	36 217 939	25 747 691
SUM	36 217 939	25 747 691



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Prof Birkelandsvei 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Prof Birkelandsvei 26 AS** som viser et overskudd på **NOK 2 938 325**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Henrik Thorsø Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

JOHANSEN, HENRIK THORSØ



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 12:47:34


Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Anne-Bi Stange
2025-05-22

 BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2025-05-23

 BankID Signing
Arno Berg
2025-05-23

Årsregnskap 2024

Prof Birkelandsvei 26 AS

Org.nr.: 971 588 985

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Prof Birkelandsvei 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		7 694 845	6 465 886
Sum driftsinntekter		7 694 845	6 465 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 972	1 010 300
Annen driftskostnad	1	509 595	1 470 201
Sum driftskostnader		1 845 567	2 480 501
Driftsresultat		5 849 278	3 985 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		6 535	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 463
Annen renteinntekt		270 604	196 928
Sum finansinntekter		277 139	201 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 986	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 235	267 765
Annen rentekostnad		2 064 882	1 966 733
Annen finanskostnad		140	392
Sum finanskostnader		2 360 243	2 234 891
Resultat av finansposter		-2 083 104	-2 033 499
Resultat før skattekostnad		3 766 174	1 951 886
Skattekostnad på resultat	3	827 849	428 867
Resultat		2 938 325	1 523 019
Årsresultat		2 938 325	1 523 019
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	4	0	454 032
Overført til annen egenkapital	4	2 938 325	1 068 987
Sum overføringer		2 938 325	1 523 019



Prof Birkelandsvei 26 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 217 939	25 747 691
Maskiner og anlegg		342 242	543 942
Sum varige driftsmidler	2	36 560 181	26 291 633
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	26 736 037
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 736 037
Sum anleggsmidler		36 560 181	53 027 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 092	596 692
Andre kortsiktige fordringer		154 554	554 766
Sum fordringer		191 646	1 151 458
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 016 735	4 771 118
Sum investeringer		3 016 735	4 771 118
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 859 307	4 728 657
Sum bankinnskudd o.l.		1 859 307	4 728 657
Sum omløpsmidler		5 067 688	10 651 233
Sum eiendeler		41 627 869	63 678 903



Prof Birkelandsvei 26 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 324	12 960 732
Sum opptjent egenkapital		2 938 324	12 960 732
Sum egenkapital	4	7 438 324	17 460 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	482 555	353 370
Sum avsetning for forpliktelser		482 555	353 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 225 000	30 895 000
Gjeld til selskap i samme konsern		9 268	12 976 277
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 234 268	43 871 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 958 000	0
Leverandørgjeld		50 077	253 543
Betalbar skatt	3	883 457	467 474
Avsatt utbytte		0	454 032
Annen kortsiktig gjeld		581 188	818 475
Sum kortsiktig gjeld		4 472 722	1 993 524
Sum gjeld		34 189 545	46 218 171
Sum egenkapital og gjeld		41 627 869	63 678 903

23.05.2024
Styret i Prof Birkelandsvei 26 AS

Arno Berg
styreleder/daglig leder

Anne-Bi Stange
styremedlem

Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem



Prof Birkelandsvei 26 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fusjonert med OK Eiendom AS med virkning fra 01.01.2024.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i deltakerlignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi, dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Prof Birkelandsvei 26 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader

Prof Birkelandsvei 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 740 961	2 470 642	2 279 413	45 491 016
+ Fusjon OK Eiendom AS	15 716 599	610 630	2 313 678	18 640 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	325 250	0	0	325 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 782 810	3 081 272	4 593 091	64 457 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 157 962	2 739 030	0	27 896 992
= Bokført verdi 31.12.24	31 624 848	342 242	4 593 091	36 560 181
Årets ordinære avskrivninger	1 073 200	262 772		1 335 972
Økonomisk levetid	7-50 år lineært	5 år lineært		



Prof Birkelandsvei 26 AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	883 457	467 474
Fusjon Ok Eiendom AS	-184 793	0
Endring i utsatt skatt	129 185	-38 607
Skattekostnad ordinært resultat	827 849	428 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 766 174	1 951 886
Permanente forskjeller	-3 222	-2 492
Endring i midlertidige forskjeller	252 763	175 487
Skattepliktig inntekt	4 015 715	2 124 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	883 457	467 474
Sum betalbar skatt i balansen	883 457	467 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 193 433	2 446 196	252 763
Sum	2 193 433	2 446 196	252 763
Fusjon OK Eiendom	0	-839 968	-839 968
Grunnlag for utsatt skatt	2 193 433	1 606 228	-587 205
Utsatt skatt (22 %)	482 555	353 370	-129 185

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 500 000	12 960 732	17 460 732
Årets resultat		2 938 325	2 938 325
Fusjon med OK Eiendom AS		-12 960 733	-12 960 733
Pr 31.12.2024	4 500 000	2 938 324	7 438 324

Den 1. januar 2024 ble selskapet OK Eiendom AS fusjonert med Prof Birkelandsvei 26 AS. Prof Birkelandsvei 26 AS var det overtakende selskapet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, og egenkapitalen til det overdragende selskapet er innarbeidet til bokførte verdier. Fusjonen medførte en reduksjon i selskapets egenkapital med NOK 12 960 733.



Prof Birkelandsvei 26 AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prof Birkelandsvei 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500 000
Sum	4 500		4 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VERNE AS	4 500	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Konserngjeld	9 268	12 976 277
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 225 000	30 895 000
Sum	29 234 268	43 871 277

Mellomværende med konsernselskapet er renteberegnet. Netto kostnadsførte renter i 2024 er på kr 284 235. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 29 234 268.

Den langsiktige gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendom.

	Balanseført verdi pant 31.12.2024	Balanseført verdi pant 31.12.2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom Prof Birkelandsvei 26B	36 217 939	25 747 691
SUM	36 217 939	25 747 691