



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selandsvegen 33
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 100	138 000
Annen driftskostnad	2	191 485	192 756
Sum kostnader		320 585	330 756
Driftsresultat		219 415	209 244
Annen rentekostnad		71 707	60 542
Sum finanskostnader		71 707	60 542
Netto finans		-71 707	-60 542
Ordinært resultat før skattekostnad		147 708	148 702
Skattekostnad på resultat		32 495	32 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 213	115 987
Årsresultat		115 213	115 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 213	115 987
Totalresultat		115 213	115 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 213	115 987
Sum overføringer og disponeringer		115 213	115 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 803 600	2 932 700
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		2 803 600	2 932 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 803 600	2 932 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 515 584	1 515 584
Sum fordringer		1 515 584	1 515 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 697	544 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 697	544 776
Sum omløpsmidler		1 967 281	2 060 360
SUM EIENDELER		4 770 881	4 993 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital		-35 775	-16 356
Sum innskutt egenkapital		969 934	989 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 998	860 785
Sum opptjent egenkapital		975 998	860 785
Sum egenkapital		1 945 932	1 850 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 842	105 842
Sum avsetninger for forpliktelser		105 842	105 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 948 634	2 198 870
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 634	2 198 870
Sum langsiktig gjeld		2 054 476	2 304 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		29 914	29 071
Kortsiktig konserngjeld	4	243 297	321 297
Annen kortsiktig gjeld		497 262	487 842
Sum kortsiktig gjeld		770 473	838 210
Sum gjeld		2 824 949	3 142 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 881	4 993 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523222

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selandsvegen 33
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 100	138 000
Annen driftskostnad	2	191 485	192 756
Sum kostnader		320 585	330 756
Driftsresultat		219 415	209 244
Annen rentekostnad		71 707	60 542
Sum finanskostnader		71 707	60 542
Netto finans		-71 707	-60 542
Ordinært resultat før skattekostnad		147 708	148 702
Skattekostnad på resultat		32 495	32 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 213	115 987
Årsresultat		115 213	115 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 213	115 987
Totalresultat		115 213	115 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 213	115 987
Sum overføringer og disponeringer		115 213	115 987



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 803 600	2 932 700
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		2 803 600	2 932 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 803 600	2 932 700

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 515 584	1 515 584
Sum fordringer		1 515 584	1 515 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 697	544 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 697	544 776

Sum omløpsmidler		1 967 281	2 060 360
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 770 881	4 993 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital	-35 775	-16 356
Sum innskutt egenkapital	969 934	989 353
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	975 998	860 785
Sum opptjent egenkapital	975 998	860 785
Sum egenkapital	1 945 932	1 850 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	105 842	105 842
Sum avsetninger for forpliktelse	105 842	105 842
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 948 634	2 198 870
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 948 634	2 198 870
Sum langsiktig gjeld	2 054 476	2 304 712
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	29 914	29 071
Kortsiktig konserngjeld	4 243 297	321 297
Annen kortsiktig gjeld	497 262	487 842
Sum kortsiktig gjeld	770 473	838 210
Sum gjeld	2 824 949	3 142 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 770 881	4 993 060



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nuland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 247 742



Resultatregnskap

Nuland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 100	138 000
Annen driftskostnad	2	191 485	192 756
Sum driftskostnader		320 585	330 756
Driftsresultat		219 415	209 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 707	60 542
Resultat av finansposter		-71 707	-60 542
Resultat før skattekostnad		147 708	148 702
Skattekostnad på resultat		32 495	32 715
Årsresultat		115 213	115 987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 213	115 987
Sum overføringer		115 213	115 987



Balanse
Nuland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 803 600	2 932 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 803 600</u>	<u>2 932 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 803 600</u>	<u>2 932 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 515 584	1 515 584
Sum fordringer		<u>1 515 584</u>	<u>1 515 584</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 697	544 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>451 697</u>	<u>544 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 967 281</u>	<u>2 060 360</u>
Sum eiendeler		<u>4 770 881</u>	<u>4 993 060</u>



Balanse
Nuland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Annen innskutt egenkapital		-35 775	-16 356
Sum innskutt egenkapital		969 934	989 353
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		975 998	860 785
Sum opptjent egenkapital		975 998	860 785
Sum egenkapital		1 945 932	1 850 138
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		105 842	105 842
Sum avsetning for forpliktelser		105 842	105 842
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 948 634	2 198 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 634	2 198 870
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		29 914	29 071
Kortsiktig konserngjeld	4	243 297	321 297
Annen kortsiktig gjeld		497 262	487 842
Sum kortsiktig gjeld		770 473	838 210
Sum gjeld		2 824 949	3 142 922
Sum egenkapital og gjeld		4 770 881	4 993 060

Flekkefjord, 23.06.2023
Styret i Nuland Eiendom AS

Tom Erik Nuland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Posten består kun av konsernfordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 791 792	1 956 400	5 748 192
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 791 792	1 956 400	5 748 192
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 454 792	- 1 489 800	-2 944 592
Balansført verdi 31.12	2 337 000	466 600	2 803 600
Årets avskrivninger	77 300	51 800	129 100
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder utfører nødvendig arbeid.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	697 000	947 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 948 634	2 198 870
Sum	1 948 634	2 198 870
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 803 600	2 932 700
Sum	2 803 600	2 932 700



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring på Egenes Camping Drift AS	1 479 803	1 479 803
Fordring på Nuland Holding AS	35 781	35 781
Sum fordringer	1 515 584	1 515 584

Gjeld	2022	2021
Gjeld til TEN Solutions AS	243 297	321 297
Sum gjeld	243 297	321 297

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap TEN Solutions AS med kr. 11 734 med skatteeffekt, og kr. 10 266 uten skatteeffekt.