



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Johansen  
Lysaker brygge 3  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 791	229 286
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>122 791</strong>	<strong>229 286</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-122 791</strong>	<strong>-229 286</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			21 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 806
Annen renteinntekt		716 898	555 047
Annen finansinntekt		187 249	866 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		578 549	841 366
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 482 696</strong>	<strong>2 325 231</strong>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 570 907
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-407 032	
Annen rentekostnad		1 503	
Annen finanskostnad		34 070	195 430
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>-371 459</strong>	<strong>5 766 337</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 854 155</strong>	<strong>-3 441 106</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 731 364</strong>	<strong>-3 670 392</strong>
Skattekostnad på resultat	2	300 378	297 998
<strong>Årsresultat</strong>	3	<strong>1 430 986</strong>	<strong>-3 968 390</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 430 986</strong>	<strong>-3 968 390</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 430 986</strong>	<strong>-3 968 390</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 430 986	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-8 968 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 986</b>	<b>-3 968 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 704 010	6 498 157
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		1 839 535
Investeringer i tilknyttet selskap		5 753 226	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		7 119 906	5 712 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 577 142</b>	<b>17 183 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 577 142</b>	<b>17 183 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 617	
Konsernfordringer		1 615 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 617</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		13 651 478	8 661 382
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 651 478</b>	<b>8 661 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 469 231	17 835 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 469 231</b>	<b>17 835 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 909 325</b>	<b>26 497 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 486 467</b>	<b>43 681 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 073 207	33 642 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 073 207</b>	<b>33 642 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 897 207</b>	<b>36 466 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 732	85 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 732</b>	<b>85 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 732</b>	<b>85 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			774
Betalbar skatt	2	357 755	289 421
Skyldig offentlige avgifter			50
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 194 628	1 839 535
Annen kortsiktig gjeld		9 146	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 529</b>	<b>7 129 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 261</b>	<b>7 214 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 486 467</b>	<b>43 681 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Johansen  
Lysaker brygge 3  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 791	229 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 791</b>	<b>229 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 791</b>	<b>-229 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			21 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 806
Annen renteinntekt		716 898	555 047
Annen finansinntekt		187 249	866 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		578 549	841 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482 696</b>	<b>2 325 231</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 570 907
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-407 032	
Annen rentekostnad		1 503	
Annen finanskostnad		34 070	195 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 459</b>	<b>5 766 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 111 237</b>	<b>-3 441 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 731 364</b>	<b>-3 670 392</b>
Skattekostnad på resultat	2	300 378	297 998
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 430 986</b>	<b>-3 968 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 430 986</b>	<b>-3 968 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 430 986</b>	<b>-3 968 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 430 986	
Overført fra annen egenkapital			-8 968 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 986</b>	<b>-3 968 390</b>





Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 704 010	6 498 157
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		1 839 535
Investeringer i tilknyttet selskap		5 753 226	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		7 119 906	5 712 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 577 142</b>	<b>17 183 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 577 142</b>	<b>17 183 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 617	
Konsernfordringer		1 615 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 617</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		13 651 478	8 661 382
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 651 478</b>	<b>8 661 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 469 231	17 835 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 469 231</b>	<b>17 835 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 909 325</b>	<b>26 497 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 486 467</b>	<b>43 681 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 073 207	33 642 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 073 207</b>	<b>33 642 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 897 207</b>	<b>36 466 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 732	85 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>27 732</b>	<b>85 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 732</b>	<b>85 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			774
Betalbar skatt	2	357 755	289 421
Skyldig offentlige avgifter			50
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 194 628	1 839 535
Annen kortsiktig gjeld		9 146	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 529</b>	<b>7 129 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 261</b>	<b>7 214 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 486 467</b>	<b>43 681 110</b>



Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

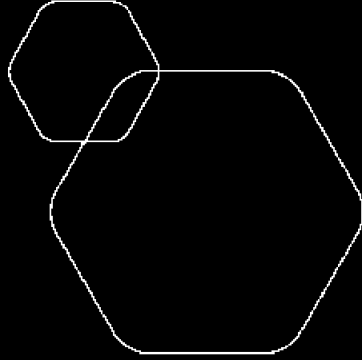
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



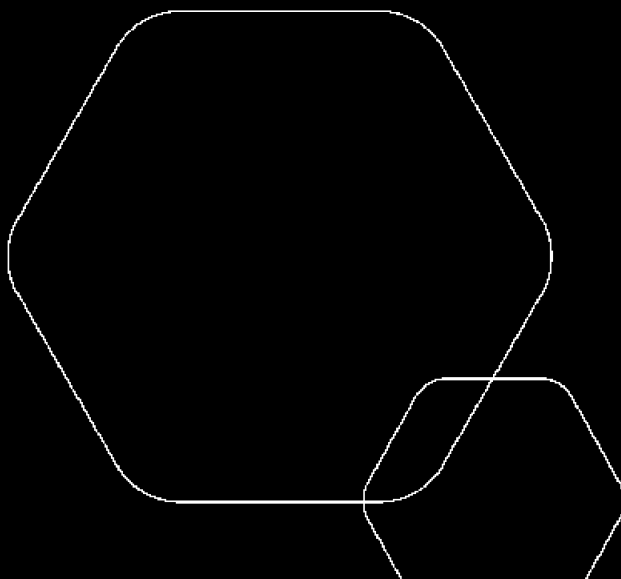
	BankID Signing Rikard Johansen 2025-05-06
	BankID Signing Jarle Johansen 2025-05-06
	BankID Signing Tone Nordeng Johansen 2025-05-06



# Årsregnskap 2024

## Nordeng Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 024 302



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDENG EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		122 791	229 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 791</b>	<b>229 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 791</b>	<b>-229 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	21 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 806
Annen renteinntekt		716 898	555 047
Annen finansinntekt		187 249	866 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		578 549	841 366
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 570 907
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-407 032	0
Annen rentekostnad		1 503	0
Annen finanskostnad		34 070	195 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 854 155</b>	<b>-3 441 106</b>
Resultat før skattekostnad		1 731 364	-3 670 392
Skattekostnad på resultat	2	300 378	297 998
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 430 986</b>	<b>-3 968 390</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 430 986	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 968 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 430 986</b>	<b>-3 968 390</b>



### BALANSE

#### NORDENG EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 704 010	6 498 157
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 839 535
Investeringer i tilknyttet selskap		5 753 226	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		7 119 906	5 712 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 577 142</b>	<b>17 183 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 577 142</b>	<b>17 183 916</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 617	0
Konsernfordringer		1 615 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 617</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 651 478	8 661 382
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 651 478</b>	<b>8 661 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 469 231	17 835 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 909 325</b>	<b>26 497 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 486 467</b>	<b>43 681 110</b>



## BALANSE

### NORDENG EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	35 073 207	33 642 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 073 207</b>	<b>33 642 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 897 207</b>	<b>36 466 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	27 732	85 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 732</b>	<b>85 109</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	774
Betalbar skatt	2	357 755	289 421
Skyldig offentlige avgifter		0	50
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld	5	1 194 628	1 839 535
Annen kortsiktig gjeld		9 146	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 529</b>	<b>7 129 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 261</b>	<b>7 214 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 486 467</b>	<b>43 681 110</b>

Lysaker, 06.05.2025  
Styret i Nordeng Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Nordeng Johansen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rikard Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordeng Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 755	289 421
Endring i utsatt skatt	-57 377	8 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 378</b>	<b>297 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 731 364	-3 670 392
Permanente forskjeller	-1 135 741	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 514	0
Mottatt konsernbidrag	999 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 626 160</b>	<b>-3 670 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 970	289 421
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	219 785	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>357 755</b>	<b>289 421</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	126 056	157 570	31 514
<b>Sum</b>	<b>126 056</b>	<b>157 570</b>	<b>31 514</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	229 290	229 290
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>126 056</b>	<b>386 860</b>	<b>260 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 732</b>	<b>85 109</b>	<b>57 377</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	2 704 000	0	33 642 221	36 466 221
Årets resultat				1 430 986	1 430 986
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>2 704 000</b>	<b>0</b>	<b>35 073 207</b>	<b>37 897 207</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Røa Centrum AS OSLO		36,0%	36,0%	5 753 226	21 526 461	125 722
Tonor Næring BÆRUM AS		100,0%	100,0%	1 000 000	6 217 672	954 936
<b>Sum</b>				<b>6 753 226</b>	<b>27 744 133</b>	<b>1 080 658</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 839 535
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 615 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 839 535</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 839 535
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 194 628	0
<b>Sum</b>	<b>1 194 628</b>	<b>1 839 535</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDENG EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 500	12,0	18 000
B-aksjer	8 500	12,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Rikard Johansen	47,50	47,50
Håvard Johansen	47,50	47,50
Tone Nordeng Johansen	5,00	5,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Rikard Johansen	styremedlem	4 750
Tone Nordeng Johansen	styremedlem/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 250</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 1 430 986 etter skatt, mot kr. -3 968 390 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Nordeng Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordeng Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no) revisors oppgaver og plikter

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 06. mai 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*