



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 768 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østmarkveien 15B
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 957768148

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 098 374	2 150 024
Andre inntekter	2	173 263	7 249
Sum inntekter		2 271 637	2 157 273
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	68 460	68 460
Kommunale Avgifter	4	415 426	402 030
Reparasjon og vedlikehold	5	265 511	168 617
Forsikringer		123 572	116 716
Forretningsførsel		67 853	53 400
Revisjonshonorar		7 500	6 250
TV/internett		101 262	89 888
Energi/fyring		44 811	33 865
Andre driftskostnader	6	212 329	411 008
Sum kostnader		1 306 723	1 350 235
Driftsresultat		964 914	807 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	1 616
Annen finansinntekt		11 338	
Sum finansinntekter		17 795	1 616
Annen rentekostnad		280 986	150 393
Sum finanskostnader		280 986	150 393
Netto finans	7	-263 191	-148 777
Ordinært resultat før skattekostnad		701 723	658 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 723	658 261
Årsresultat	8	701 723	658 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 723	658 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		701 723	658 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		701 723	658 261
Sum overføringer og disponeringer		701 723	658 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	22 503 348	22 503 348
Sum varige driftsmidler		22 503 348	22 503 348
Sum anleggsmidler		22 503 348	22 503 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	1 911	
Andre kortsiktige fordringer	10	275 719	335 488
Sum fordringer	8	277 630	335 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 837 322	1 296 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 322	1 296 155
Sum omløpsmidler	8	2 114 952	1 631 643
SUM EIENDELER		24 618 300	24 134 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 746 412	7 044 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 746 412	7 044 688
Sum egenkapital	8	7 750 412	7 048 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 796 981	8 056 733
Øvrig langsiktig gjeld		8 871 977	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 668 958	16 106 733
Sum langsiktig gjeld		16 668 958	16 106 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995	
Leverandørgjeld		154 681	147 700
Utbytte			821 977
Annen kortsiktig gjeld	13	43 254	9 893
Sum kortsiktig gjeld	8	198 930	979 569
Sum gjeld		16 867 888	17 086 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 618 300	24 134 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640411

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 768 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østmarkveien 15B
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 957 768 148
SOLBAKKLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 098 374	2 150 024
Andre inntekter	2	173 263	7 249
Sum inntekter		2 271 637	2 157 273
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	68 460	68 460
Kommunale Avgifter	4	415 426	402 030
Reparasjon og vedlikehold	5	265 511	168 617
Forsikringer		123 572	116 716
Forretningsførsel		67 853	53 400
Revisjonshonorar		7 500	6 250
TV/internett		101 262	89 888
Energi/fyring		44 811	33 865
Andre driftskostnader	6	212 329	411 008
Sum kostnader		1 306 723	1 350 235
Driftsresultat		964 914	807 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	1 616
Annen finansinntekt		11 338	
Sum finansinntekter		17 795	1 616
Annen rentekostnad		280 986	150 393
Sum finanskostnader		280 986	150 393
Netto finans	7	-263 191	-148 777
Ordinært resultat før skattekostnad		701 723	658 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 723	658 261
Årsresultat	8	701 723	658 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 723	658 261
Totalresultat		701 723	658 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		701 723	658 261
Sum overføringer og disponeringer		701 723	658 261





Organisasjonsnr: 957 768 148
SOLBAKKLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9

22 503 348

22 503 348

Sum varige driftsmidler

22 503 348

22 503 348

Sum anleggsmidler

22 503 348

22 503 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1, 10

1 911

10

275 719

335 488

Sum fordringer

8

277 630

335 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11

1 837 322

1 296 155

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 837 322

1 296 155

Sum omløpsmidler

8

2 114 952

1 631 643

SUM EIENDELER

24 618 300

24 134 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 746 412

7 044 688

Sum opptjent egenkapital

7 746 412

7 044 688

Sum egenkapital

8

7 750 412

7 048 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 796 981	8 056 733
Øvrig langsiktig gjeld		8 871 977	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 668 958	16 106 733
Sum langsiktig gjeld		16 668 958	16 106 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		995	
Leverandørgjeld		154 681	147 700
Utbytte			821 977
Annen kortsiktig gjeld	13	43 254	9 893
Sum kortsiktig gjeld	8	198 930	979 569
Sum gjeld		16 867 888	17 086 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 618 300	24 134 990



Organisasjonsnr: 957 768 148
SOLBAKKLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Solbakkliå Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 768 148



RESULTATREGNSKAP

Solbakkliia Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	2 098 374	2 150 024	1 870 000	1 855 000
Andre inntekter	2	173 263	7 249	281 000	300 000
Sum driftsinntekter		2 271 637	2 157 273	2 151 000	2 155 000
Lønn og personalkostnader	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Kommunale Avgifter	4	415 426	402 030	404 000	455 000
Reparasjon og vedlikehold	5	265 511	168 617	195 000	195 000
Forsikringer		123 572	116 716	120 000	150 000
Forretningsførsel		67 853	53 400	55 000	83 000
Revisjonshonorar		7 500	6 250	7 000	9 000
TV/internett		101 262	89 888	92 000	121 000
Energi/tyring		44 811	33 865	60 000	54 000
Andre driftskostnader	6	212 329	411 008	328 000	313 000
Sum driftskostnader		1 306 723	1 350 235	1 329 460	1 448 460
Driftsresultat		964 914	807 038	821 540	706 540
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		6 457	1 616	2 000	25 000
Annen finansinntekt		11 338	0	0	0
Annen rentekostnad		280 986	150 393	250 000	295 000
Resultat av finansposter	7	-263 191	-148 777	-248 000	-270 000
Resultat før skattekostnad		701 723	658 261	573 540	436 540
Resultat		701 723	658 261	573 540	436 540
Årsresultat	8	701 723	658 261	573 540	436 540
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		701 723	658 261	0	0
Sum overføringer		701 723	658 261	0	0



BALANSE			
Solbakklia Borettslag			
EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	22 503 348	22 503 348
Sum varige driftsmidler		22 503 348	22 503 348
Sum anleggsmidler		22 503 348	22 503 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 10	1 911	0
Andre kortsiktige fordringer	10	275 719	335 488
Sum fordringer	8	277 630	335 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 837 322	1 296 155
Sum omløpsmidler	8	2 114 952	1 631 643
Sum eiendeler		24 618 300	24 134 990



BALANSE			
Solbakklia Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 746 412	7 044 688
Sum opptjent egenkapital		7 746 412	7 044 688
Sum egenkapital	8	7 750 412	7 048 688
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 796 981	8 056 733
Øvrig langsiktig gjeld		8 871 977	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 668 958	16 106 733
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995	0
Leverandørgjeld		154 681	147 700
Utbytte		0	821 977
Annen kortsiktig gjeld	13	43 254	9 893
Sum kortsiktig gjeld	8	198 930	979 569
Sum gjeld		16 867 888	17 086 302
Sum egenkapital og gjeld		24 618 300	24 134 990

Oslo, 03.04.2023
Styret i Solbakklia Borettslag

Jan Arnold Eriksen
styreleder

Øysten Harry Kristiansen
styremedlem

Øyvind Andreas Larsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

Innkrevde felleskostnader	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Inntekter felleskostnader	1 855 000	2 098 374	1 855 000	2 150 024



NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder leieinntekt fra fellesarealer og viderefakturering fra kostnader fra Elbil-lading.

Annen driftsinntekt	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Innkrevd andel vedlikeholdsfond	264 000	132 466	240 000	0
Leieinntekter fellesareal	36 000	31 348	41 000	6 564
Annen driftsrelatert inntekt	0	8 844	0	0
Strøm elbillading	0	604	0	685
Sum annen driftsinntekt	300 000	173 263	281 000	7 249

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2021. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjør kr 7 500.

Lønn og personalkostnader	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum lønn og personalkostnader	68 460	68 460	68 460	68 460

NOTE 4 KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Kommunale avgifter	257 000	218 355	205 000	204 286
Eiendoms- og festeavgift	198 000	197 744	199 000	197 744
Sum kommunale avgifter	455 000	416 099	404 000	402 030



NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 265 511,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Reparasjon og vedlikehold	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 000	8 668	100 000	4 683
Drift/vedlikehold utendørs	0	0	0	62 753
Drifts/vedlikehold callinganlegg	65 000	203 856	30 000	4 528
Drift/vedlikehold hage	50 000	15 996	50 000	26 250
Drift/vedlikehold brannsikring	20 000	32 713	15 000	0
Drift/vedlikehold elektrisk	0	0	0	7 140
Drift/vedlikehold dører og låser	0	4 279	0	10 324
Drift/vedlikehold vann og avløp	0	0	0	2 819
Drift/vedlikehold heis	0	0	0	50 120
Sumreparasjon og vedlikehold	195 000	265 511	195 000	168 617



NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Feieavgift	1 000	673	0	0
Nettleie strøm	0	0	0	13 212
Renhold	40 000	64 046	0	7 500
Avfall og deponikostnader	0	0	0	5 363
Skadedyrarbeid	22 000	12 714	20 000	22 303
Brannalarmavtale	0	0	0	12 305
Lyspærer og batterier	0	0	0	2 622
Inventar	10 000	1 171	25 000	18 566
Driftsmateriale	3 000	1 464	0	84
Snøbrøyting, strøing, feiing	110 000	96 691	130 000	166 758
Gressklipping	100 000	0	120 000	84 308
Honorar for økonomisk rådgivning	5 000	5 950	0	0
Honorar for juridisk bistand	0	1 706	0	41 600
Kontorrekvisita	3 000	3 768	0	8 929
Data/EDB kostnad	1 000	1 502	0	0
Trykksak	5 000	2 250	0	0
Telefon	1 000	2 113	8 000	6 868
Porto	1 000	1 237	0	7 641
Kontigent	0	2 650	0	2 050
Gave	0	0	0	3 618
Styre- og bedriftsforsamling	6 000	2 795	0	100
Øredifferanser	0	-44	0	0
Bank- og kortgebyrer	5 000	7 062	0	7 183
Annen kostnad	0	4 582	25 000	0
Sum andre driftskostnader	313 000	212 329	328 000	411 008

NOTE 7 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 17 795,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 280 986,-, hvorav kr 280 973,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 7 750 412,- korrigeret for faktisk resultat 2022 .

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskutt EK)	4 000	4 000
Inngående balanse	7 044 688	6 386 427
Fra årets resultat	701 723	658 261
Faktisk egenkapital hittil år	7 750 412	7 048 688

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 1 916 022,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	3 911	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	273 719	335 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 837 322	1 296 155
Sum omløpsmidler	2 114 952	1 631 643
Leverandørgjeld	-154 681	-147 700
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-44 249	-9 893
Disponible midler	1 916 022	1 474 051

NOTE 9 ANLEGGSMIDLER

	2022
Eiendom	
Boliger inklusive tomter	22 503 348
	22 503 348

Tomten er festet.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



NOTE 10 FORDRINGER

- Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader).
- Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett og festeavgift.

NOTE 11 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har kr 1 837 322,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kontanter	0	1 049
Driftskonto Handelsbanken	249 975	464 926
Gjensidige Bank	1 555 011	530 378
DNB (gml. styrekasse)	11 536	0
Bankinnskudd kapital	0	288 041
Bankinnskudd sekundær	0	2 761
Skattetrekk	20 800	9 000
	1 837 322	1 296 155

NOTE 12 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken
Lånnummer 8398.71.56328
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.
Nominell rente: 4,75 %
Effektiv rente: 4,86 %
Innfrielsesdato: 01.07.2044
Opprinnelig lånebeløp: 9 600 000,-.

IB 2021	8 056 733
Nedbetalt i år	-259 752
Sum lån	7 796 981

Borettslaget har ikke etablert en IN-ordning.

NOTE 13 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld; skyldige feriepenger, forskudd fra beboere, påløpte renter lån.



Til årsmøtet i
Solbakkliia Borettslag



Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvøien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakkliia Borettslag som viser et overskudd på kr 701 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsrapporten.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsrapporten. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsrapporten og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsrapporten ellers fremstår som vesentlig feil.

Vi har plikt til å rapportere dersom årsrapporten fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsrapporten

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 3. april 2023

AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor