



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal
Tjøreskarv 13
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 640	445 140
Annen driftsinntekt		4 191	
Sum inntekter		408 831	445 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad		179 214	81 472
Sum kostnader		271 483	163 472
Driftsresultat		137 348	281 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 576	-9
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter		3 576	12
Annan rentekostnad		123 939	137 146
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader		123 939	137 203
Netto finans		-120 363	-137 191
Ordinært resultat før skattekostnad		16 985	144 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 736	31 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 249	112 692
Årsresultat		13 249	112 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 249	112 692
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		13 249	112 692
Sum overføringer og disponeringar		13 249	112 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 731 000	3 813 000
Sum varige driftsmiddel		3 731 000	3 813 000
Sum anleggsmiddel		3 731 000	3 813 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 239	
Andre kortsiktige fordringer		3 075	
Sum krav		8 314	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 936	19 583
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 936	19 583
Sum omløpsmiddel		16 250	19 583
SUM EIGEDELAR		3 747 250	3 832 583
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		400 643	387 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		400 643	387 394
Sum egenkapital		500 643	487 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	5 483	6 884
Sum avsetjinger for plikter		5 483	6 884
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 132 199	3 105 834
Sum anna langsiktig gjeld		3 132 199	3 105 834
Sum langsiktig gjeld		3 137 682	3 112 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 908	32 170
Betalbar skatt		5 137	33 038
Skyldig offentlige avgifter			31 203
Annen kortsiktig gjeld	8	79 881	136 061
Sum kortsiktig gjeld		108 926	232 471
Sum gjeld		3 246 607	3 345 189
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 747 250	3 832 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439444

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal
Tjøreskarv 13
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 640	445 140
Annen driftsinntekt		4 191	
Sum inntekter		408 831	445 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad		179 214	81 472
Sum kostnader		271 483	163 472
Driftsresultat		137 348	281 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 576	-9
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter		3 576	12
Annan rentekostnad		123 939	137 146
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader		123 939	137 203
Netto finans		-120 363	-137 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 736	31 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 249	112 692
Årsresultat		13 249	112 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 249	112 692
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		13 249	112 692
Sum overføringer og disponeringar		13 249	112 692



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 731 000	3 813 000
Sum varige driftsmiddel		3 731 000	3 813 000

Sum anleggsmiddel		3 731 000	3 813 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		5 239	
Andre kortsiktige fordringer		3 075	
Sum krav		8 314	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 936	19 583
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 936	19 583

Sum omløpsmiddel		16 250	19 583
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		3 747 250	3 832 583
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		400 643	387 394
Sum opptent eigenkapital		400 643	387 394

Sum eigenkapital		500 643	487 394
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	5 483	6 884



Sum avsetjinger for plikter	5 483	6 884
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	3 132 199	3 105 834
Sum anna langsiktig gjeld	3 132 199	3 105 834
Sum langsiktig gjeld	3 137 682	3 112 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 908	32 170
Betalbar skatt	5 137	33 038
Skyldig offentlige avgifter		31 203
Annen kortsiktig gjeld 8	79 881	136 061
Sum kortsiktig gjeld	108 926	232 471
Sum gjeld	3 246 607	3 345 189
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 747 250	3 832 583



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Opedal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000.00	100.00%

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Opedal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917193355





Opedal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3000 Salgsinntekter avgiftspliktige		404 640	445 140
Sum Salgsinntekt		404 640	445 140
Annen driftsinntekt		4 191	0
Sum driftsinntekter		408 831	445 140
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad		179 214	81 472
Sum driftskostnader		271 483	163 472
DRIFTSRESULTAT		137 348	281 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 576	(9)
Annen finansinntekt		0	21
Sum finansinntekter		3 576	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 939	137 146
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		123 939	137 203
NETTO FINANSPOSTER		(120 363)	(137 191)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 985	144 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 736	31 785
ORDINÆRT RESULTAT		13 249	112 692
ÅRSRESULTAT		13 249	112 692
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		13 249	112 692
SUM OVERF. OG DISP.		13 249	112 692



Opedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 731 000	3 813 000
Sum varige driftsmidler		3 731 000	3 813 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 731 000	3 813 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 239	0
Andre kortsiktige fordringer		3 075	0
Sum fordringer		8 314	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 936	19 583
SUM OMLØPSMIDLER		16 250	19 583
SUM EIENDELER		3 747 250	3 832 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 643	387 394
Sum opptjent egenkapital		400 643	387 394
SUM EGENKAPITAL		500 643	487 394
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 483	6 884
Sum avsetning for forpliktelser		5 483	6 884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 132 199	3 105 834
Sum annen langsiktig gjeld		3 132 199	3 105 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 137 682	3 112 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 908	32 170
Betalbar skatt		5 137	33 038
Skyldig offentlige avgifter		0	31 203
Annen kortsiktig gjeld	8	79 881	136 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 926	232 471
SUM GJELD		3 246 607	3 345 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 250	3 832 583

Odda, 15.06.2021

Ivar Opedal (s)
Daglig leder/styremedlem
Tor Petter Stensland
Styreleder



Opedal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Opedal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Daglig leder mottok lønn på kr. 9 000 i 2020.

Selskapet betalte ikke styrehonorar i 2020

Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	287 000
+ Ordinære avskrivninger	82 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	369 000
Balansført verdi pr 31/12	3 731 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	5 137
= Sum betalbar skatt	5 137
+ endring i utsatt skatt	-1 401
= Ordinær skattekostnad	3 736
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	5 137
= Betalbar skatt i balansen	5 137



Opedal Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	287 000
+ Ordinære avskrivninger	82 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	369 000
Balansført verdi pr 31/12	3 731 000
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Opedal	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %



Opedal Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 985
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 366
= Inntekt	23 351

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 137
= Sum betalbar skatt	5 137
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 401
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 736
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 137
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	5 137

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.406 581,-.

Pantsettelsler

Langsiktig gjeld på kr 3 132 199,- er sikret i eiendeler som er bokført til kr. 3 731 000,-.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av aksjonær.