



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 433 943
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET BISLETT III
Forretningsadresse:	v/Advokat Søren Hielm Friis Sundveien 12 1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Søren Hielm Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 292	1 632 257
Sum inntekter		1 669 292	1 632 257
Kostnader			
Lønnskostnad		24 000	27 827
Annen driftskostnad		1 718 195	1 637 295
Sum kostnader		1 742 195	1 665 122
Driftsresultat		-72 903	-32 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	6
Sum finansinntekter		274	6
Annen rentekostnad		63 882	40 503
Sum finanskostnader		63 882	40 503
Netto finans		-63 609	-40 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 512	-73 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 511	-73 362
Årsresultat		-136 512	-73 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 512	-73 362
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-136 512	-73 362
Sum overføringer og disponeringer		-136 512	-73 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		85 222	1
Sum varige driftsmidler		85 222	1
Sum anleggsmidler		85 222	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 898	
Andre fordringer		2 776 923	3 107 990
Sum fordringer		2 799 821	3 107 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 482	302 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1	805 482	302 639
Sum omløpsmidler		3 605 303	3 410 629
SUM EIENDELER		3 690 524	3 410 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-996 425	-859 913
Sum opptjent egenkapital		-996 425	-859 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-996 425	-859 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 330 017	3 994 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 017	3 994 973
Sum langsiktig gjeld		4 330 017	3 994 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 279	131 493
Skyldige offentlige avgifter		3 525	10 736
Annen kortsiktig gjeld		180 127	133 340
Sum kortsiktig gjeld		356 932	275 569
Sum gjeld		4 686 949	4 270 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 524	3 410 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344362

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 433 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BISLETT III
Forretningsadresse: v/Advokat Søren Hielm Friis
Sundveien 12
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Hielm Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 975 433 943
BOLIGSAMEIET BISLETT III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 292	1 632 257
Sum inntekter		1 669 292	1 632 257
Kostnader			
Lønnskostnad		24 000	27 827
Annen driftskostnad		1 718 195	1 637 295
Sum kostnader		1 742 195	1 665 122
Driftsresultat		-72 903	-32 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	6
Sum finansinntekter		274	6
Annen rentekostnad		63 882	40 503
Sum finanskostnader		63 882	40 503
Netto finans		-63 609	-40 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 512	-73 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 511	-73 362
Årsresultat		-136 512	-73 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 512	-73 362
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-136 512	-73 362
Sum overføringer og disponeringer		-136 512	-73 362



Organisasjonsnr: 975 433 943
BOLIGSAMEIET BISLETT III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

85 222	1
85 222	1

Sum anleggsmidler		85 222	1
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 898	
2 776 923	3 107 990
2 799 821	3 107 990

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1	805 482	302 639
	805 482	302 639

Sum omløpsmidler		3 605 303	3 410 629
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 690 524	3 410 630
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4	-996 425	-859 913
	-996 425	-859 913

Sum egenkapital		-996 425	-859 913
-----------------	--	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4 330 017	3 994 973
4 330 017	3 994 973



Sum langsiktig gjeld	4 330 017	3 994 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 279	131 493
Skyldige offentlige avgifter	3 525	10 736
Annen kortsiktig gjeld	180 127	133 340
Sum kortsiktig gjeld	356 932	275 569
Sum gjeld	4 686 949	4 270 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 690 524	3 410 630



Organisasjonsnr: 975 433 943
BOLIGSAMEIET BISLETT III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Bislett III

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bislett III som viser et underskudd på kr 136 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Årsberetning 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. februar 2023

NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor



Noter 2022

Boligsameiet Bislett III Organisasjonsnr. 975 433 943

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Kreditsaldi på kundefordringer er vist på egen konto. Dette gjelder innbetalte forskudd fra sameiere.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Banklån er avstemt i henhold til mottatte årsoppgaver, som også viser påløpne renter ved årsskiftet.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 - Bankinnskudd	2022	2021
Driftskonto	780 074	293 802
Høyrentekonto	19 242	3 969
Vaktmesterkonto	6 166	4 868
SUM	805 482	302 639

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Styregodtgjørelser	0	24 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 827
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	24 000	0
Sum	24 000	27 827

Sameiet har ingen ansatte. Vaktmester honoreres etter regning.

I henhold til informasjon fra skatteetaten godtas det at styremedlemmer i boligsammenslutninger mottar skattefri gave. 0

Note 3 - Spesifisering av resultatregnskapet



	2022	2021
Driftsinntekter		
Fellesutgifter	1 411 248	1 347 108
Ekstraordinær innbetaling	0	0
Parkeringsplasser	54 000	54 000
Parkering, endret periodisering	-42 500	
Renhold, trappevask	60 192	60 192
Innbetaling for Kabel-TV	116 352	114 957
Utleie av vaktmesterseksjon	70 000	56 000
Tilskudd fra kulturminnefondet	0	0
SUM	1 669 292	1 632 257

Utestående fellesutgifter følges opp løpende med purringer hver måned.

For parkeringsplasser er leien kr 500 per mnd fra 1. april 2012.

Fra november 2017 er det 9 parkeringsplasser.

	2022	2021
Driftskostnader		
Styregodtgjørelse/gave	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 827
Strøm fellesrom	39 306	32 714
Fjernvarme	568 777	564 332
Kommunale avgifter	306 325	294 117
Leie av lokale	900	0
Festeavgift	66 028	66 063
Diverse utgifter	15 684	1 186
Vedlikehold	23 428	26 851
Vaktmestertjeneste	180 473	210 389
Renhold, trappevask	58 750	58 750
Revisjon	26 000	26 250
Forretningsførsel	95 131	92 090
Trykksak/porto	0	837
Kabel-TV, avgift	131 662	119 291
Bank- og kortgebyr	2 880	2 990
Forsikring	202 852	141 436
SUM	1 742 196	1 665 123

Note 4 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021		-859 913	-859 913
Årsresultat		-136 512	-136 512



Privatkonto

Kontantinnskudd

Tinginnskudd

Prinsippendringer

Andre egenkapitalkorleksjoner

0

Egenkapital 31.12.2022

-996 425

-996 425

Sameiets egenkapital er negativ med kr -996 425 pr. 31.12.2022. Fortsatt drift sikres ved løpende innbetalinger av felleskostnader fra sameierne. Sameiet eier en vaktmesterleilighet med bokført verdi kr 1,- og der markedsverdien er betydelig høyere. Sameiet har tre langsiktige banklån. Likviditeten er tilfredsstillende, og det budsjetteres med overskudd fremover som over tid skal dekke opp underbalansen.



Årsberetning 2022

Boligsameiet Bislett III
Organisasjonsnr. 975 433 943

Virksomhetens art og hvor den drives

Boligsameiet Bislett III omfatter 34 eierseksjoner. En seksjon eies av sameiet og har til nå vært brukt som vaktmesterbolig. Fra høsten 2020 har den vært delvis utleid.

Utgiftene i sameiet fordeles på de 33 sameierne i henhold til eierbrøken.

Foretaket har forretningssted i Asker.

Styrets sammensetning:

Styret var slik sammensatt etter valg i ordinært sameiermøte 10. juni 2021:

	Funksjonstid til
Rolt-Arne Billington, leder	2024
Vitalijus Pavlovas, styremedlem	2024
Øystein Hagen, styremedlem	2023
Tove Fjellvang, varamedlem	2023
Fredrik Kvåle Dørum, varamedlem	2024
Magnus Baumann, varamedlem	2023

Styremøter

Styret har hatt jevnlige møter og hyppig skriftlig kontakt.

- Vedlikehold

Løpende vedlikehold er hovedsakelig utført av vaktmesteren etter regning.

De siste større tiltakene var utbedring av soilrør i 2016 og oppussing av fasade i 2020 og 2021. Baktrapper og inngangspartier mot bakgård ble pusset opp i 2021.

Styret vil vurdere vedlikehold og boning av trappene.

- Ny bredbåndsløsning

Sameiet har gått bort fra kabel-TV løsning i Telia og avtalt ny bredbåndsløsning via fiberkabel fra Global Connect (nytt navn).

- Parkering

I 2022 har det vært leid ut 9 parkeringsplasser. En sameier med eieransiennitet fra desember 2018 fikk i september 2021 tildelt plass.



Parkering ble tidligere fakturert med 6.000 kr årlig. Høsten 2021 gikk vi over til å fakturere 500 kr månedlig. Den endrede periodiseringen er vist i resultatregnskapet.

- Infrastruktur for billading

Sameiet har bestilt ladeløsning for de 9 parkeringsplassene. Foreløpig utlegg pr. 31.12.2022 er kr 85.220,50 pluss renter kr 2.363,15. Samlet utlegg ligger an til å bli ca 360.000 kr, minus offentlig støtte til tiltaket på kr 42.360 i henhold til tilsagn.

Kostnadene skal dekkes inn over tid av brukerne av ladeløsningen.

- Økonomi

Sameiet har god likviditet og kan forsere nedbetalingen av lån.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Resultatet er et underskudd på kr -136 512.

Sameiet har på den enkelte fjernvarmeregning mottatt offentlig kompensasjon for strømprissituasjonen. Netto utgift er medtatt i regnskapet.

Det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter ansees å gi en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Regnskapet er bygget på forutsetningen om fortsatt drift i sameiet. Sameiets egenkapital er negativ med kr -996 425 pr. 31.12.2022. Fortsatt drift sikres ved løpende innbetalinger av felleskostnader fra sameierne. Sameiet eier en vaktmesterleilighet med bokført verdi kr 1,- og der markedsverdien er betydelig høyere. Sameiet har tre langsiktige banklån. Likviditeten er tilfredsstillende, og det budsjetteres med overskudd fremover som over tid skal dekke opp underbalansen.

Miljø

Det er ikke noe å påpeke vedrørende det indre eller ytre miljø, utover at overgangen til fjernvarme for flere år siden innebærer at sameiet ikke bruker fossilt brennstoff.

Regnskapet foreslås vedtatt som sameiets regnskap for 2022.

Likestilling

Sameiet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Styret består av 3 medlemmer og 3 møtende varamedlemmer, herav 1 kvinne.

Forskning og utvikling

Sameiet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Underskuddet i Boligsameiet Bislett III på kr -136 511,93 foreslås dekket som følger:

Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	-136 511,93
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-136 511,93

Oslo 07.02.2023/07.02.2023
Boligsameiet Bislett III

Rolf-Arne Billington

Vitalijus Pavlovas

Øystein Hagen