



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 962	277 594
Sum inntekter		384 962	277 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	241 823	279 211
Sum kostnader		258 936	296 325
Driftsresultat		126 026	-18 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	2 672
Sum finansinntekter		3 340	2 672
Annen rentekostnad		90 293	50 890
Sum finanskostnader		90 293	50 890
Netto finans		86 953	48 219
Ordinært resultat før skattekostnad		39 071	-66 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 071	-66 950
Årsresultat		39 073	-66 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 073	-66 950
Sum overføringer og disponeringer		39 073	-66 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 273 093	30 273 093
Sum varige driftsmidler		30 273 093	30 273 093
Sum anleggsmidler		30 273 093	30 273 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 990	25 625
Sum fordringer		10 990	25 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 384	16 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 384	16 226
Sum omløpsmidler		25 374	41 851
SUM EIENDELER		30 298 467	30 314 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 145	131 072
Sum opptjent egenkapital		120 145	81 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	170 145	131 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 884 211	1 917 254
Øvrig langsiktig gjeld		28 223 093	28 223 093
Sum annen langsiktig gjeld		30 107 304	30 140 347
Sum langsiktig gjeld		30 107 304	30 140 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 382	42 181
Skyldige offentlige avgifter		6 815	0
Annen kortsiktig gjeld		1 821	1 344
Sum kortsiktig gjeld		21 018	43 525
Sum gjeld		30 128 321	30 183 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 298 467	30 314 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476323

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 962	277 594
Sum inntekter		384 962	277 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6	241 823	279 211
Sum kostnader		258 936	296 325
Driftsresultat		126 026	-18 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	2 672
Sum finansinntekter		3 340	2 672
Annen rentekostnad		90 293	50 890
Sum finanskostnader		90 293	50 890
Netto finans		86 953	48 219
Ordinært resultat før skattekostnad		39 071	-66 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 071	-66 950
Årsresultat		39 073	-66 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 073	-66 950
Sum overføringer og disponeringer		39 073	-66 950



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

30 273 093	30 273 093
30 273 093	30 273 093

Sum anleggsmidler	30 273 093	30 273 093
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10 990	25 625
10 990	25 625

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 384	16 226
14 384	16 226

Sum omløpsmidler	25 374	41 851
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	30 298 467	30 314 944
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

50 000	50 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

170 145	131 072
120 145	81 072

Sum egenkapital	7	170 145	131 072
-----------------	---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8
Øvrig langsiktig gjeld

1 884 211	1 917 254
28 223 093	28 223 093



Sum annen langsiktig gjeld	30 107 304	30 140 347
Sum langsiktig gjeld	30 107 304	30 140 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 382	42 181
Skyldige offentlige avgifter	6 815	0
Annen kortsiktig gjeld	1 821	1 344
Sum kortsiktig gjeld	21 018	43 525
Sum gjeld	30 128 321	30 183 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 298 467	30 314 944



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Deør vei 1 borettslag

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-1 674	109 806
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	39 073	-66 950
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 043	-44 530
B. Endring arbeidskapital	6 030	-111 480
C. Arbeidskapital	4 356	-1 674
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	25 374	41 851
Kortsiktig gjeld	-21 018	-43 525
C Arbeidskapital	4 356	-1 674

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Deør vei 1 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	384 962	277 594	371 500	396 000
Sum leieinntekt		384 962	277 594	371 500	396 000
Sum inntekt		384 962	277 594	371 500	396 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 961	10 425	11 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	27 717	28 609	24 000	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon		64 424	83 119	70 000	80 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	46 113	64 961	30 000	20 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 225	52 697	54 000	57 000
Forsikringer		25 578	21 873	25 000	31 000
Andre kostnader		2 194	7 529	3 000	4 000
Sum kostnad		258 936	296 325	244 000	258 000
Driftsresultat		126 026	-18 731	127 500	138 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 340	2 672	1 000	1 000
Rentekostnad		90 293	50 890	70 000	103 000
Netto finansposter		86 953	48 219	69 000	102 000
Årsresultat		39 073	-66 950	58 500	36 000
Overført til/fra annen egenkapital		39 073	-66 950	0	0
SUM OVERFØRINGER		39 073	-66 950	0	0



Balanse 2023 Deør vei 1 borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 080 000	1 080 000
Bygninger	3	29 193 093	29 193 093
Sum anleggsmidler		30 273 093	30 273 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 281	82
Forskuddsbetalte kostnader		7 709	25 543
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		14 384	16 226
Sum omløpsmidler		25 374	41 851
SUM EIENDELER		30 298 467	30 314 944



Balanse 2023 Deør vei 1 borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 145	81 072
Sum opptjent egenkapital		120 145	81 072
Sum egenkapital	7	170 145	131 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 884 211	1 917 254
Innskuddskapital		28 223 093	28 223 093
Sum langsiktig gjeld		30 107 304	30 140 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 382	42 181
Skyldig off. myndigheter		6 815	0
Påløpne renter		850	409
Annen kortsiktig gjeld		971	935
Sum kortsiktig gjeld		21 018	43 525
Sum gjeld		30 128 321	30 183 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 298 467	30 314 944

Sted: _____

Dato: _____

Tor Johan Helgesen
Styreleder

Britt-Inger Susanne Dahl
Styremedlem

Henriette Engeli Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Deør vei 1 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Deør vei 1 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	261 444	185 428
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 718	43 163
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	34 800	49 003
Sum	384 962	277 594

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 193 093	1 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 135, b.nr 518 i Vestby kommune. Eiertomt på 2 103 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 89884648.



Noter årsregnskap 2023 Dør vei 1 borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	3 113
6391 Snømaking/strøing/feiring	27 717	23 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 746
Sum	27 717	28 609

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	37 624
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	36 113	20 450
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 887
Sum	46 113	64 961

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Deør vei 1 borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	81 072	39 073	120 145
Sum opptjent egenkapital	81 072	39 073	120 145
Sum egenkapital	131 072	39 073	170 145

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363379064
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 917 254
Avdrag i perioden:	33 043
Lånesaldo 31.12:	1 884 211
Saldo 5 år frem i tid:	1 714 423

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363379064	2	217 409	434 818
	4	183 961	735 844
	4	178 387	713 548

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Døør vei 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Døør vei 1 borettslag

Styreleder	Tor Johan Helgesen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Britt-Inger Susanne Dahl (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Henriette Engeli Hansen (sign.)	07.05.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dør Vei 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dør Vei 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Per memo document key: SESYN-DGSSO-UEK7T-EBGL6-1YPVV-8Z7SU



Uavhengig revisors beretning - Døer Vei 1 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: SESYN-DGSSO-UEK7T-EBGL6-1YPVV-8Z7SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 10:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ESYN-D6SSO-UEK7-E8GL6-1YPW-827SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>