



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 757 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLETTTSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Opland  
Gimsbruvegen 9  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Opland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 851	450
Sum kostnader		57 851	450
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 851</b>	<b>-450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 176	0
Annen finansinntekt		49 042 623	0
Sum finansinntekter		49 399 799	0
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		585 189	0
Sum finanskostnader		585 189	0
<b>Netto finans</b>		<b>48 814 610</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>48 756 759</b>	<b>-450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 756 759</b>	<b>-450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		46 511 115	0
Udekket tap		544	-450
Annen egenkapital		2 245 100	0
Sum overføringer og disponeringer		48 756 759	-450



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	48 780 645	0
Sum fordringer		48 780 645	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	886
Sum omløpsmidler		48 780 645	886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 780 645</b>	<b>30 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 245 100	0
Udekket tap	4	0	544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 100</b>	<b>-544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 269 530</b>	<b>23 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		46 511 115	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 511 115</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 511 115</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 780 645</b>	<b>30 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 757 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLETTSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Opland  
Gimsbruvegen 9  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Opland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 757 540  
KLETTSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 851	450
Sum kostnader		57 851	450
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 851</b>	<b>-450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 176	0
Annen finansinntekt		49 042 623	0
Sum finansinntekter		49 399 799	0
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		585 189	0
Sum finanskostnader		585 189	0
<b>Netto finans</b>		<b>48 814 610</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		<b>48 756 759</b>	<b>-450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 756 759</b>	<b>-450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		46 511 115	0
Udekket tap		544	-450
Annen egenkapital		2 245 100	0
Sum overføringer og disponeringer		48 756 759	-450



Organisasjonsnr: 927 757 540  
KLETTTSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i annet</b>			
foretak i samme konsern		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	2	48 780 645	0
Sum fordringer		48 780 645	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	886
Sum omløpsmidler		48 780 645	886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 780 645</b>	<b>30 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	2 245 100	0
Udekket tap	4	0	544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 100</b>	<b>-544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 269 530</b>	<b>23 886</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		46 511 115	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 511 115</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 511 115</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 780 645</b>	<b>30 886</b>



Organisasjonsnr: 927 757 540  
KLETTSLETTA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Selskapet har gitt forskudd på utbytte til sine eierselskaper, beløpet motregnes avsatt utbytte.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**KLETTSLETTA EIENDOM AS**  
927757540  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KLETTSLETTA EIENDOM AS  
927 757 540

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-57 851	-450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 851</b>	<b>-450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 851</b>	<b>-450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		357 176	0
Annen finansinntekt		49 042 623	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 399 799</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
Annen finanskostnad		-585 189	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-585 189</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 814 610</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>48 756 759</b>	<b>-450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 756 759</b>	<b>-450</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		46 511 115	0
Annen egenkapital		2 245 100	0
Udekket tap		544	-450
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 756 759</b>	<b>-450</b>



KLETTSLETTA EIENDOM AS  
927 757 540

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	48 780 645	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 780 645</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 780 645</b>	<b>886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 780 645</b>	<b>30 886</b>



KLETTSLETTA EIENDOM AS  
927 757 540

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 245 100	0
Udekket tap	4	0	-544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 100</b>	<b>-544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 269 530</b>	<b>23 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		46 511 115	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 511 115</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 511 115</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 780 645</b>	<b>30 886</b>

Melhus, 28.05.2024

Torbjørn Opland  
styrets leder

Vegard Opland  
styremedlem

Jannike Opland  
styremedlem



KLETTSLETTA EIENDOM AS  
927 757 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	48 756 759	0
Permanente forskjeller	-48 750 952	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 807	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fordringer

#### Mer om fordringer

Selskapet har gitt forskudd på utbytte til sine eierselskaper, beløpet motregnes avsatt utbytte.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	0	0

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T. Opland Holding AS	18 000	60,00	Ordinære
Emle Holding AS	6 000	20,00	Ordinære
Erod Holding AS	6 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	



KLETTSLETTA EIENDOM AS  
927 757 540

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-544	23 886
Årsresultat	0	0	48 756 215	544	48 756 759
Avsatt utbytte	0	0	-46 511 115	0	-46 511 115
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 245 100</b>	<b>0</b>	<b>2 269 530</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.