



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 904	486 483
Sum inntekter		713 904	486 483
Kostnader			
Varekostnad			56 625
Lønnskostnad	1		248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	21 900
Annen driftskostnad	1	292 845	503 306
Sum kostnader		319 145	582 079
Driftsresultat		394 759	-95 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-776	50
Sum finansinntekter		-776	50
Annen rentekostnad		648 186	837 300
Annen finanskostnad			22 268
Sum finanskostnader		648 186	859 568
Netto finans		-648 962	-859 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 202	-955 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 202	-955 114
Årsresultat		-254 202	-955 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 202	-955 114
Totalresultat		-254 202	-955 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-254 202	-955 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-254 202	-955 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 154 095	20 291 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 753	110 053
Sum varige driftsmidler		15 237 848	20 401 440
Sum anleggsmidler		15 237 848	20 401 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		32 469	77 301
Andre kortsiktige fordringer		150 000	13 595
Sum fordringer		182 469	90 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-180	14 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-180	14 328
Sum omløpsmidler		182 289	105 224
SUM EIENDELER		15 420 137	20 506 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	3 438 273	3 184 070
Sum opptjent egenkapital		-3 438 273	-3 184 070
Sum egenkapital		-3 403 273	-3 149 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 711 001	21 377 508
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		17 739 751	22 406 258
Sum langsiktig gjeld		17 739 751	22 406 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	170 696	264 002
Kortsiktig konserngjeld	8	853 262	866 074
Annen kortsiktig gjeld		59 700	119 400
Sum kortsiktig gjeld		1 083 658	1 249 476
Sum gjeld		18 823 409	23 655 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 137	20 506 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829233

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 904	486 483
Sum inntekter		713 904	486 483
Kostnader			
Varekostnad			56 625
Lønnskostnad	1		248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	21 900
Annen driftskostnad	1	292 845	503 306
Sum kostnader		319 145	582 079
Driftsresultat		394 759	-95 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-776	50
Sum finansinntekter		-776	50
Annen rentekostnad		648 186	837 300
Annen finanskostnad			22 268
Sum finanskostnader		648 186	859 568
Netto finans		-648 962	-859 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 202	-955 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 202	-955 114
Årsresultat		-254 202	-955 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 202	-955 114
Totalresultat		-254 202	-955 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-254 202	-955 114
Sum overføringer og disponeringer		-254 202	-955 114



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 154 095	20 291 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	83 753	110 053
Sum varige driftsmidler		15 237 848	20 401 440
Sum anleggsmidler		15 237 848	20 401 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		32 469	77 301
Andre kortsiktige fordringer		150 000	13 595
Sum fordringer		182 469	90 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-180	14 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-180	14 328
Sum omløpsmidler		182 289	105 224
SUM EIENDELER		15 420 137	20 506 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	3 438 273	3 184 070
Sum opptjent egenkapital		-3 438 273	-3 184 070



Sum egenkapital		-3 403 273	-3 149 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 711 001	21 377 508
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		17 739 751	22 406 258
Sum langsiktig gjeld		17 739 751	22 406 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	170 696	264 002
Kortsiktig konserngjeld	8	853 262	866 074
Annen kortsiktig gjeld		59 700	119 400
Sum kortsiktig gjeld		1 083 658	1 249 476
Sum gjeld		18 823 409	23 655 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 137	20 506 664



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Persaunet Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 447 302



RESULTATREGNSKAP

PERSAUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		713 904	486 483
Sum driftsinntekter		713 904	486 483
Varekostnad		0	56 625
Lønnskostnad	1	0	248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	21 900
Annen driftskostnad	1	292 845	503 306
Sum driftskostnader		319 145	582 079
Driftsresultat		394 759	-95 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-776	50
Annen rentekostnad		648 186	837 300
Annen finanskostnad		0	22 268
Resultat av finansposter		-648 962	-859 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 202	-955 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-254 202	-955 114
Årsresultat		-254 202	-955 114
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4, 5	254 202	955 114
Sum overføringer		-254 202	-955 114



BALANSE

PERSAUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 154 095	20 291 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 753	110 053
Sum varige driftsmidler		15 237 848	20 401 440
Sum anleggsmidler		15 237 848	20 401 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 469	77 301
Andre kortsiktige fordringer		150 000	13 595
Sum fordringer		182 469	90 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-180	14 328
Sum omløpsmidler		182 289	105 224
Sum eiendeler		15 420 137	20 506 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 5	-3 438 273	-3 184 070
Sum opptjent egenkapital		-3 438 273	-3 184 070
Sum egenkapital		-3 403 273	-3 149 070
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 711 001	21 377 508
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		17 739 751	22 406 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	170 696	264 002
Konserngjeld	8	853 262	866 074
Annen kortsiktig gjeld		59 700	119 400
Sum kortsiktig gjeld		1 083 658	1 249 476
Sum gjeld		18 823 409	23 655 734
Sum egenkapital og gjeld		15 420 137	20 506 664



BALANSE

PERSAUNET BOLIG AS

31.05.2022

Styret i Persaunet Bolig AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Persaunet Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 291 387	131 953	20 423 340
- Avgang i året	5 137 292		5 137 292
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 154 095	131 953	15 286 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		48 200	48 200
= Bokført verdi 31.12.21	15 154 095	83 753	15 237 848
Årets ordinære avskrivninger		26 300	26 300
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-254 202	-955 114
Permanente forskjeller	-260	7 984
Endring i midlertidige forskjeller	33 620	-4 491
Skattepliktig inntekt	-220 843	-951 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-697	4 491	5 188
Gevinst – og tapskonto	-28 432	0	28 432
Sum	-29 129	4 491	33 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 401 419	-3 180 576	220 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 430 548	3 176 086	-254 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	5 000	-3 184 070	-3 149 070
Årets resultat			-254 202	-254 202
Pr. 31.12.2021	30 000	5 000	-3 438 273	-3 403 273

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og styret er inneforstått med at handlingsplikten er inntrådt etter aksjeloven §3-5 og vil følge situasjonen fortløpende.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PERSAUNET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	640	64,0	64,0
GOHAS AS	260	26,0	26,0
MORKEN TOR	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Gohas AS pålydende kr 1 028 750 og Aristoteles Eiendom AS pålydene kr 853 262 pr 31.12.21

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	-16 711 001	-21 377 508
Sum annen langsiktig gjeld	-16 711 001	-21 377 508

Gjelden er byggelån i Melhusbanken og er et pantelån.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	7 500	-853 262	-866 074
Tilknyttet selskap	0	0	-1 028 750	-1 028 750
Sum	0	7 500	-1 882 012	-1 894 824