



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS  
Forretningsadresse: Skytterheia 25  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 334 668
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 334 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	286 579	353 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 579</b>	<b>353 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 579</b>	<b>2 980 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 094 872	53 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 872</b>	<b>53 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 945 028	8 859 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 945 028</b>	<b>8 859 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 850 157</b>	<b>-8 805 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 136 735</b>	<b>-5 824 553</b>
Skattekostnad på resultat	2	-910 082	-1 281 402
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 226 653	
Overført fra annen egenkapital			-4 543 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 983 109	118 602 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 983 109</b>	<b>118 602 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 983 109</b>	<b>118 602 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 749	110 959
Konsernfordringer		4 092 000	5 769 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 114 749</b>	<b>5 879 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 959 123	25 011 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 959 123</b>	<b>25 011 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 073 872</b>	<b>30 891 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 056 981</b>	<b>149 494 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 000	400 000
Overkurs		576 908	993 788
Annen innskutt egenkapital		4 484 050	1 292 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 958</b>	<b>2 686 078</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 226 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 226 653</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 870 305</b>	<b>2 686 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	150 649	228 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 649</b>	<b>228 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 036 027	145 843 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 036 027</b>	<b>145 843 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 186 676</b>	<b>146 072 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			312 835
Skyldig offentlige avgifter			416 833
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>736 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 186 676</b>	<b>146 808 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 056 981</b>	<b>149 494 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS  
Forretningsadresse: Skytterheia 25  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 996 270 203  
AGDERBYEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 334 668
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 334 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	286 579	353 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 579</b>	<b>353 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 579</b>	<b>2 980 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 094 872	53 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 872</b>	<b>53 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 945 028	8 859 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 945 028</b>	<b>8 859 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 850 157</b>	<b>-8 805 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 136 735</b>	<b>-5 824 553</b>
Skattekostnad på resultat	2	-910 082	-1 281 402
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 226 653	
Overført fra annen egenkapital			-4 543 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>



Organisasjonsnr: 996 270 203  
AGDERBYEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

12 983 109

118 602 988

Sum varige driftsmidler

12 983 109

118 602 988

Sum anleggsmidler

12 983 109

118 602 988

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

22 749

110 959

Konsernfordringer

4 092 000

5 769 030

Sum fordringer

4 114 749

5 879 989

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

24 959 123

25 011 926

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 959 123

25 011 926

Sum omløpsmidler

29 073 872

30 891 915

SUM EIENDELER

42 056 981

149 494 903

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

36 000

400 000

Overkurs

576 908

993 788

Annen innskutt egenkapital

4 484 050

1 292 290

Sum innskutt egenkapital

5 096 958

2 686 078

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 226 653

Sum opptjent egenkapital

-3 226 653

Sum egenkapital

5

1 870 305

2 686 078

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	150 649	228 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>150 649</b>	<b>228 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 036 027	145 843 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 036 027</b>	<b>145 843 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 186 676</b>	<b>146 072 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			312 835
Skyldig offentlige avgifter			416 833
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>736 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 186 676</b>	<b>146 808 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 056 981</b>	<b>149 494 903</b>



Organisasjonsnr: 996 270 203  
AGDERBYEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

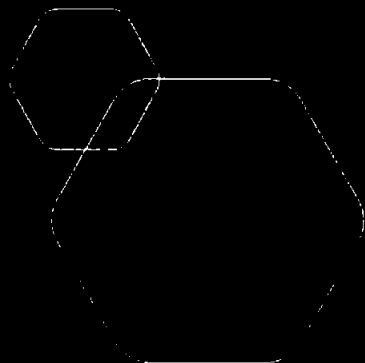
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

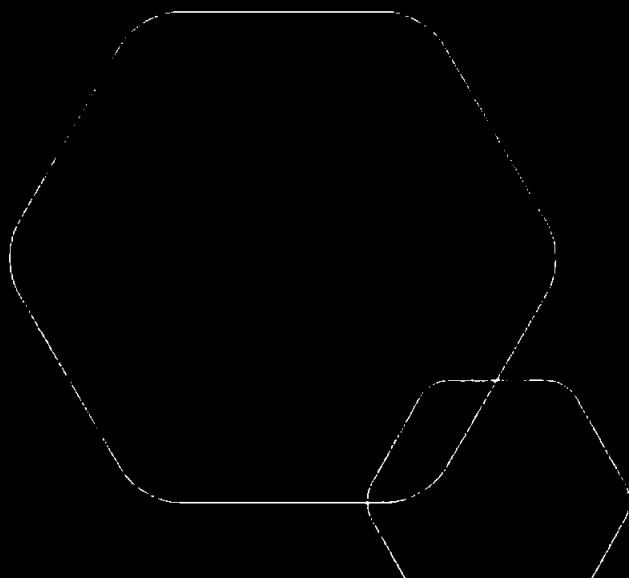
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Agderbyen 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 996 270 203



## RESULTATREGNSKAP

### AGDERBYEN 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 334 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 334 668</b>
Annen driftskostnad	1	286 579	353 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 579</b>	<b>353 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 579</b>	<b>2 980 965</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 094 872	53 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 945 028	8 859 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 850 157</b>	<b>-8 805 519</b>
Resultat før skattekostnad		-4 136 735	-5 824 553
Skattekostnad på resultat	2	-910 082	-1 281 402
<b>Resultat</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 226 653	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 543 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>-4 543 151</b>



## BALANSE

### AGDERBYEN 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 983 109	118 602 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 983 109</b>	<b>118 602 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 983 109</b>	<b>118 602 988</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 749	110 959
Konsernfordringer		4 092 000	5 769 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 114 749</b>	<b>5 879 989</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 959 123	25 011 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 073 872</b>	<b>30 891 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 056 981</b>	<b>149 494 903</b>



## BALANSE

### AGDERBYEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	36 000	400 000
Overkurs		576 908	993 788
Annen innskutt egenkapital		4 484 050	1 292 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 958</b>	<b>2 686 078</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 226 653	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 226 653</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 870 305</b>	<b>2 686 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	150 649	228 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 649</b>	<b>228 825</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 036 027	145 843 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 036 027</b>	<b>145 843 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	312 835
Skyldig offentlige avgifter		0	416 833
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>736 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 186 676</b>	<b>146 808 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 056 981</b>	<b>149 494 903</b>

Lillesand, 04.07.2025  
Styret i Agderbyen 22 AS

\_\_\_\_\_  
Evind Gunvaldsen  
styreleder/daglig leder



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Valuta***

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

## **Note 2 Skatt**

### ***Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:***

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-4 136 735	-5 824 553
Mottatt konsernbidrag	4 092 000	5 769 030
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	44 419	55 523
Årets skattegrunnlag	-316	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	900 240	1 269 187
Endring i utsatt skatt	9 842	12 215
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>910 082</b>	<b>1 281 402</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	507 463	818 074	310 611
Omløpsmidler			-
Andre forskjeller	177 303	222 038	44 735
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>684 767</b>	<b>1 040 112</b>	<b>355 346</b>
<b>Utsatt skatt, 22%,</b>	<b>150 649</b>	<b>228 825</b>	<b>-78 176</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	118 602 988
Tilgang	-105 619 879
Anskaffelseskost 31.12.	12 983 109
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 983 109</b>

## Årets avskrivninger

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	36 000	1	36 000	
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.				
SG Armaturen AS			36 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>36 000</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400 000	993 788	1 292 290	-	2 686 078
Fisjon	-364 000	-416 880	-	-	-780 880
Årets resultat				-3 226 653	-3 226 653
Mottatt kc f		-	3 191 760	-	3 191 760
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>36 000</b>	<b>576 908</b>	<b>4 484 051</b>	<b>-3 226 653</b>	<b>1 870 305</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunvaldsen, Eivind

(Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Agderbyen 22 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2063027

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-06 19:20:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfjstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Agderbyen 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbyen 22 AS som viser et underskudd på NOK 3 226 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107402), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form for noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Agderbyen 22 AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2025  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor

