



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 293 294	3 247 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 293 294</b>	<b>3 247 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 358	333 358
Annen driftskostnad	2	379 864	229 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 072</b>	<b>2 684 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	410 075	424 925
Annen finanskostnad		1 206	1 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 168 792</b>	<b>2 258 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		477 134	496 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 691 658	1 761 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	22 315 150	22 648 508
Sum varige driftsmidler		22 315 150	22 648 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 315 150	22 648 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088	341 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088	341 678
Sum omløpsmidler		3 088	341 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 318 238</b>	<b>22 990 185</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 375 473</b>	<b>4 375 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 087 858	1 973 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 858</b>	<b>1 973 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 463 331</b>	<b>6 348 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 215 845	1 183 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 215 845</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 509 008	15 329 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 509 008</b>	<b>15 329 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		130 054	128 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 054</b>	<b>128 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 854 907</b>	<b>16 641 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 318 238</b>	<b>22 990 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 891 459  
BRUGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 293 294	3 247 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 293 294</b>	<b>3 247 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 358	333 358
Annen driftskostnad	2	379 864	229 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 072</b>	<b>2 684 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	410 075	424 925
Annen finanskostnad		1 206	1 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		477 134	496 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 691 658	1 761 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>



Organisasjonsnr: 919 891 459  
BRUGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	22 315 150	22 648 508
Sum varige driftsmidler		22 315 150	22 648 508

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		22 315 150	22 648 508
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088	341 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088	341 678

Sum omløpsmidler		3 088	341 678
------------------	--	-------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 318 238</b>	<b>22 990 185</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 087 858	1 973 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 087 858</b>	<b>1 973 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 463 331</b>	<b>6 348 945</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 215 845	1 183 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 215 845</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	14 509 008	15 329 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 509 008</b>	<b>15 329 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	130 054	128 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 054</b>	<b>128 296</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 854 907</b>	<b>16 641 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 318 238</b>	<b>22 990 185</b>



Organisasjonsnr: 919 891 459  
BRUGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Brugata 10 AS

Nygårdsveien 20A 1100 SKI  
Eink.ombudet: 936 07 975  
Formid. Karsrud: 918 69 066  
E-post: post@j.no  
Kontor: 9235 19 77888  
Tolltaksregisteret: NO 966 904 663 MVA  
Årsmønstet regnskapsførerselskap  
www.j.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brugata 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 691 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 15. februar 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor

## Årsregnskap til signering

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Krokedal, Jan (13.02.1962), signert 16.02.2022 med Signicat Sign BANKID
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), signert 16.02.2022 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## **Brugata 10 AS**

Org.nr: 919891459

### **Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 293 294	3 247 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 293 294</b>	<b>3 247 674</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	333 358	333 358
Annen driftskostnad	2	379 864	229 371
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 072</b>	<b>2 684 945</b>
Annen renteinntekt		0	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	410 075	424 925
Annen finanskostnad		1 206	1 220
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 168 792</b>	<b>2 258 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		477 134	496 951
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 691 658	1 761 923
<b>Sum disponert</b>		<b>1 691 658</b>	<b>1 761 923</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## **Brugata 10 AS**

Org.nr: 919891459

### **Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	22 315 150	22 648 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 315 150</b>	<b>22 648 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 315 150</b>	<b>22 648 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		3 088	341 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 088</b>	<b>341 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 318 238</b>	<b>22 990 185</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Brugata 10 AS**

Org.nr: 919891459

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 375 473</b>	<b>4 375 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 087 858	1 973 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 858</b>	<b>1 973 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 463 331</b>	<b>6 348 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 215 845	1 183 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 215 845</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 509 008	15 329 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 509 008</b>	<b>15 329 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		130 054	128 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 054</b>	<b>128 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 854 907</b>	<b>16 641 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 318 238</b>	<b>22 990 185</b>

Spikkestad, 15.02.2022

Jan Krokedal  
Styrets leder

Sverre Fjeld Halvorsen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Brugata 10 AS

Org.nr: 919 891 459

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskaps aksjekapital er kr 510 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 17.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

#### Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 17 250 for ordinær revisjon og kr 10 650 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Brugata 10 AS**

Org.nr: 919 891 459

**Noter til årsregnskapet 2021****Note nr. 3. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives lineært.

<i>Eiendeler</i>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Bokført verdi 01.01.	19 986 068	2 662 440	22 648 508
+ Tilgang i året, ved kontinuitet	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Årets ordinære avskrivninger	333 358	0	333 358
Balanseført verdi 31.12	19 652 710	2 662 440	22 315 150

Avskrivningstid 50-100 år

**Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

	<b>2020</b>	<b>2020</b>
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Pantegjeld	0	0
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 315 150	22 648 508
Sum	22 315 150	22 648 508

Selskapet har real kausjonert for pantegjeld i morselskapet Sør Forretningseiendom Invest AS, se forøvrig årsregnskapet til Sør Forretningseiendom Invest AS.

**Note nr. 5. Mellomværende med nærstående**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Mellomværende med nærstående</i>		
Langsiktig gjeld til Sør Forretningseiendom Invest AS	14 509 008	15 329 361

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020. Rentekostnad til konsernselskap er ført opp på egen linje i resultatregnskapet. Mellomværende inkluderer avsatt konsernbidrag 2021 med kr 2 022 144 mot 2020 med kr 2 081 129.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forsiglet av



Posten Norge