



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEGJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Behrens' gate 8B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 057 629	135 439
Sum kostnader		6 057 629	135 439
Driftsresultat		-6 057 629	-135 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		176 333	8 921
Annen finansinntekt		464 877	2 608 000
Sum finansinntekter		641 210	2 616 921
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Netto finans		641 210	2 616 921
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 416 419	2 481 482
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 416 419	2 481 482
Årsresultat	5	-5 416 419	2 481 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 416 419	2 481 482
Totalresultat		-5 416 419	2 481 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 416 419	2 481 482
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 416 419	2 481 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60	60
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 113 491	
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Ande langsiktige andre fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 734 151	620 660
Sum anleggsmidler		5 734 151	620 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 758 695	7 752 265
Sum fordringer		1 758 695	7 752 265
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	2 577 000	2 577 000
Sum investeringer		2 577 000	2 577 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 336	2 626 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 336	2 626 379
Sum omløpsmidler		4 794 031	12 955 644
SUM EIENDELER		10 528 182	13 576 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 731 758	10 148 177
Sum opptjent egenkapital		4 731 758	10 148 177
Sum egenkapital	5	4 836 758	10 253 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 043	100 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 591 381	3 223 084
Sum kortsiktig gjeld		5 691 424	3 323 127
Sum gjeld		5 691 424	3 323 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 182	13 576 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654033

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEGJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Behrens' gate 8B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 980 733
HJELLEGJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 057 629	135 439
Sum kostnader		6 057 629	135 439
Driftsresultat		-6 057 629	-135 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		176 333	8 921
Annen finansinntekt		464 877	2 608 000
Sum finansinntekter		641 210	2 616 921
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Netto finans		641 210	2 616 921
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 416 419	2 481 482
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 416 419	2 481 482
Årsresultat	5	-5 416 419	2 481 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 416 419	2 481 482
Totalresultat		-5 416 419	2 481 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 416 419	2 481 482
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 416 419	2 481 482



Organisasjonsnr: 986 980 733
HJELLEGJERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	60	60
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 113 491	
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Andre langsiktige andre fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 734 151	620 660
Sum anleggsmidler		5 734 151	620 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 758 695	7 752 265
Sum fordringer		1 758 695	7 752 265

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	8	2 577 000	2 577 000
Sum investeringer		2 577 000	2 577 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 336	2 626 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 336	2 626 379

Sum omløpsmidler		4 794 031	12 955 644
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 528 182	13 576 304
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 731 758	10 148 177
Sum opptjent egenkapital		4 731 758	10 148 177
Sum egenkapital	5	4 836 758	10 253 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 043	100 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 591 381	3 223 084
Sum kortsiktig gjeld		5 691 424	3 323 127
Sum gjeld		5 691 424	3 323 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 182	13 576 304



Organisasjonsnr: 986 980 733
HJELLEGJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hjellegjerde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjellegjerde Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5.416.419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engjebørets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980.402.258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



ATRIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23.06.2023
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agardøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 253 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Noter til regnskapet 2022

Hjellegjerde Eiendom AS

BankID Signing
Odd Henning Hjellegjerde
2023-06-23

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Side 1 av 3



<i>Noter til regnskapet 2022</i>
<i>Hjellegjerde Eiendom AS</i>

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet gjennom året og da heller ingen godtgjørelser til slike.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-22	31/12-21	Endring
Netto grunnlag	-2.054.795	-2.175.746	120.969
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	452.055	478.668	-26.613

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v..

Aksjekapitalen i Hjellegjerde Eiendom AS består av 105 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000,-.

Selskapets aksjonær(er) er:	Antall aksjer/Eier-/Stemmeandel/Verv
Odd Henning Hjellegjerde	105 / 100 % / 100 % / Styreleder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/01	105.000	10.148.177	10.253.177
Årsresultat		-5.416.419	-5.416.419
Egenkapital 31/12	<u>105.000</u>	<u>4.731.758</u>	<u>4.836.758</u>

Note 6 Investeringer i aksjer

Navn på selskap:	Eierandel	Aksjekapital	Kostpris	Resultat 2022 *	Bokført egenkapital 2022*	Balanseført verdi
Hjellegjerde Bolig AS	100 %	100.020	60	-704.774	-1.907.219	60
H2 Eiendomsutvikling AS	50 %	30.000	15.000	-191.874	-161.874	15.000
Norwegian Homes AS	5 %	100.000	5.600	-678.493	5.322.9225	5.600
SUM						20.660

*Norwegian Homes AS er oppgitt med 2021 tall.



<i>Noter til regnskapet 2022</i>
<i>Hjellegjerde Eiendom AS</i>

Note 7 Mellomregning med nærstående parter m.v.

Selskapet har gjeld til heleid datterselskap, Hjellegjerde Bolig AS, på kr 1.789.403. Det er lånt ut kr 5.113.491 til tilknyttet selskap H2 Eiendomsutvikling AS.

Selskapet skylder eneaksjonær kr 3.786.978, og det er ikke beregnet noe rente for dette regnskapsåret.

Note 8 Andre finansielle instrumenter m.v.

Selskapet har aktivert opsjon knyttet til tomtekjøp, til sammen kr 2.577.000.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ingen hendelser etter balansedagen som skulle kreve spesiell omtale i årets regnskap.

Selskapet er et investeringsselskap innen eiendom. Utvikling av prosjekter tar ulik tid før resultater kan skapes. Det vurderes kontinuerlig med ulike prosjekter, som vi mener vil gi god lønnsomhet på sikt. Vi har god finansiering og har vist gode resultater over tid. Vi har mange gode prosjekter som vil gi god avkastning..

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.



Resultatregnskap			
Hjellegjerde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	6 057 629	135 439
Sum driftskostnader		<u>6 057 629</u>	<u>135 439</u>
Driftsresultat		<u>-6 057 629</u>	<u>-135 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 333	8 921
Annen finansinntekt		464 877	2 608 000
Resultat av finansposter		<u>641 210</u>	<u>2 616 921</u>
Resultat før skattekostnad	3	-5 416 419	2 481 482
Resultat		<u>-5 416 419</u>	<u>2 481 482</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-5 416 419</u>	<u>2 481 482</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 416 419	2 481 482
Sum overføringer	5	<u>-5 416 419</u>	<u>2 481 482</u>



Balanse			
Hjellegjerde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	60	60
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		5 113 491	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Ande langsiktige andre fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 734 151</u>	<u>620 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 734 151</u>	<u>620 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 758 695	7 752 265
Sum fordringer		<u>1 758 695</u>	<u>7 752 265</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	2 577 000	2 577 000
Sum investeringer		<u>2 577 000</u>	<u>2 577 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 336	2 626 379
Sum omløpsmidler		<u>4 794 031</u>	<u>12 955 644</u>
Sum eiendeler		<u>10 528 182</u>	<u>13 576 304</u>



Balanse			
Hjellegjerde Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 731 758	10 148 177
Sum opptjent egenkapital		<u>4 731 758</u>	<u>10 148 177</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 836 758</u>	<u>10 253 177</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 043	100 043
Annen kortsiktig gjeld	7	5 591 381	3 223 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 691 424</u>	<u>3 323 127</u>
Sum gjeld		<u>5 691 424</u>	<u>3 323 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 528 182</u>	<u>13 576 304</u>
Oslo, 23.06.2023 Styret i Hjellegjerde Eiendom AS			
<u>Odd Henning Hjellegjerde</u> Styreleder / Daglig leder			
Hjellegjerde Eiendom AS		Side 2	