



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klampenborg 8  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		301 704	297 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 704</b>	<b>297 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 000	111 300
Annen driftskostnad	2	52 713	154 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 713</b>	<b>265 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 991</b>	<b>31 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 221	12 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>12 259</b>
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad		84	259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 138</b>	<b>11 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 128</b>	<b>43 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 208	9 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 920	34 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 058 203	1 215 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 058 204</b>	<b>1 215 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 058 204</b>	<b>1 215 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 237	332
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 237</b>	<b>332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 147 084	3 089 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 147 084</b>	<b>3 089 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 302 321</b>	<b>3 089 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 360 525</b>	<b>4 305 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 505 140</b>	<b>2 505 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 682 646	1 589 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 646</b>	<b>1 589 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 187 786</b>	<b>4 094 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 649	45 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 649</b>	<b>45 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 649</b>	<b>45 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 399	39 659
Skyldige offentlige avgifter			25 238
Annen kortsiktig gjeld		100 691	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 090</b>	<b>164 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 739</b>	<b>210 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 360 525</b>	<b>4 305 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klampenborg 8  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 336 303  
BRAATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		301 704	297 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 704</b>	<b>297 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 000	111 300
Annen driftskostnad	2	52 713	154 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 713</b>	<b>265 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 991</b>	<b>31 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 221	12 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>12 259</b>
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad		84	259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 138</b>	<b>11 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>119 128</b>	<b>43 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 208	9 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 920	34 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 920</b>	<b>34 226</b>



Organisasjonsnr: 986 336 303  
BRAATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 058 203	1 215 642
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 058 204</b>	<b>1 215 643</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 058 204</b>	<b>1 215 643</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		155 237	332
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 237</b>	<b>332</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 147 084	3 089 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 147 084</b>	<b>3 089 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 302 321</b>	<b>3 089 960</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 360 525</b>	<b>4 305 603</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 505 140</b>	<b>2 505 140</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 682 646	1 589 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 646</b>	<b>1 589 726</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 187 786</b>	<b>4 094 866</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 649	45 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>27 649</b>	<b>45 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 649</b>	<b>45 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 399	39 659
Skyldige offentlige avgifter			25 238
Annen kortsiktig gjeld		100 691	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 090</b>	<b>164 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 739</b>	<b>210 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 360 525</b>	<b>4 305 603</b>



Organisasjonsnr: 986 336 303  
BRAATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Braate Eiendom AS

## Noter 2021

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2021.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2021 fortsettelse

## Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	188 662	2 783 808	21 727	2 994 197
Tilgang		976 561		976 561
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>188 662</b>	<b>3 760 369</b>	<b>21 727</b>	<b>3 970 758</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 890 828	21 726	1 912 564
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>188 662</b>	<b>1 869 541</b>	<b>1</b>	<b>2 058 204</b>
Årets avskrivninger	0	134 000	0	134 000
Avskrivningsprosent	0 %	4 %	20 %	4-20 %

## Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 2 170 aksjer pålydende a kr. 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Bjørn Braate	37,6 %	Daglig leder / Styreformann
Anne Marie Braate	37,6 %	
Øyvind Braate	8,3 %	
Jorunn Braate	8,3 %	
Ole-Martin Braate	8,3 %	

## Note 5 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	44 399
Endring utsatt skatt	-18 191
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>26 208</b>

Utsatt skatt:	31.12.21	01.01.21	Endring
Netto grunnlag	125 679	208 365	-82 686
Utsatt skatt, 22%	27 649	45 840	-18 191

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter 2021 fortsettelse

*Note 6 – Egenkapital*

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.21	2 170 000	335 140	1 589 726	4 094 866
Årets resultat			92 920	92 920
<b>Pr. 31.12.21</b>	<b>2 170 000</b>	<b>335 140</b>	<b>1 682 646</b>	<b>4 187 786</b>