



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 250 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 114 AS.  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 630 640	1 669 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 630 640</b>	<b>1 669 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 216	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	70 700
Annen driftskostnad		800 166	888 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 082</b>	<b>959 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 558</b>	<b>710 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 035	6 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 035</b>	<b>6 713</b>
Annen finanskostnad			170
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 035</b>	<b>6 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 735 593</b>	<b>716 783</b>
Skattekostnad på resultat		381 715	157 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 353 878	559 079



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 353 878	559 079



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 452 932	1 523 632
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 452 932</b>	<b>1 523 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 452 932</b>	<b>1 523 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 167	6 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 167</b>	<b>6 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 510	2 224 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 510</b>	<b>2 224 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 677</b>	<b>2 230 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 609</b>	<b>3 754 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	1 040 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 040 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	159 670	1 544 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 670</b>	<b>1 544 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>189 670</b>	<b>2 584 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		236 270	76 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 270</b>	<b>76 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 270</b>	<b>76 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		91 912	8 850
Betalbar skatt			155 700
Skyldig offentlige avgifter			23 125
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 010 757	905 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 669</b>	<b>1 093 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 939</b>	<b>1 170 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 609</b>	<b>3 754 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 250 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 114 AS.  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 250 152  
BOGANESVEIEN 114 AS.

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 630 640	1 669 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 630 640</b>	<b>1 669 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 216	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	70 700
Annen driftskostnad		800 166	888 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 082</b>	<b>959 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 558</b>	<b>710 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 035	6 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 035</b>	<b>6 713</b>
Annen finanskostnad			170
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 035</b>	<b>6 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 735 593	716 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 715</b>	<b>157 704</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 353 878	559 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>



Organisasjonsnr: 932 250 152  
BOGANESVEIEN 114 AS.

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 452 932	1 523 632
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 452 932</b>	<b>1 523 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 452 932</b>	<b>1 523 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	29 167	6 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 167</b>	<b>6 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 510	2 224 790
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>46 510</b>	<b>2 224 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 677</b>	<b>2 230 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 609</b>	<b>3 754 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	1 040 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	159 670	1 544 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 670</b>	<b>1 544 182</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>189 670</b>	<b>2 584 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		236 270	76 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>236 270</b>	<b>76 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 270</b>	<b>76 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		91 912	8 850
Betalbar skatt			155 700
Skyldig offentlige avgifter			23 125
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 010 757	905 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 669</b>	<b>1 093 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 939</b>	<b>1 170 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 609</b>	<b>3 754 553</b>



Organisasjonsnr: 932 250 152  
BOGANESVEIEN 114 AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Boganesveien 114 As.

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 630 640	1 669 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 630 640</b>	<b>1 669 693</b>
Varekostnad		36 216	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	70 700
Annen driftskostnad		800 166	888 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>907 082</b>	<b>959 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 558</b>	<b>710 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 035	6 713
Annen finanskostnad		0	170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 035</b>	<b>6 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 735 593</b>	<b>716 783</b>
Skattekostnad på resultat		381 715	157 704
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 353 878	559 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 353 878</b>	<b>559 079</b>



## Balanse

### Boganesveien 114 As.

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 452 932	1 523 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 452 932</b>	<b>1 523 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 452 932</b>	<b>1 523 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 167	6 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 167</b>	<b>6 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 510	2 224 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 677</b>	<b>2 230 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 528 609</b>	<b>3 754 553</b>



## Balanse

### Boganesveien 114 As.

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	1 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	159 670	1 544 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 670</b>	<b>1 544 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>189 670</b>	<b>2 584 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		236 270	76 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>236 270</b>	<b>76 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 912	8 850
Betalbar skatt		0	155 700
Skyldig offentlige avgifter		0	23 125
Annen kortsiktig gjeld	5	1 010 757	905 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 669</b>	<b>1 093 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 939</b>	<b>1 170 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 528 609</b>	<b>3 754 553</b>

Gausel, 13.05.2024  
Styret i Boganesveien 114 As.

Arvid Martin Kvalbein  
styreleder

Lars Kvalbein  
styremedlem

Elsa Kvalbein  
styremedlem

Anette Hallberg  
styremedlem

Asgeir Martin Kvalbein  
styremedlem



## **Boganesveien 114 As.**

Org. nr.: 932 250 152

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Note 2 Lønnskostnader**

Boganesveien 114 As. har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Boganesveien 114 As.

Org. nr.: 932 250 152

#### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 535 620	6 535 620
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 535 620</b>	<b>6 535 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 082 690	5 082 690
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 452 930</b>	<b>1 452 930</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 700	70 700
Økonomisk levetid	10-100 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 040 000	1 544 182	2 584 182
Årets resultat		1 353 878	1 353 878
Nedskrivning aksjekapital	1 010 000	0	1 010 000
Tilleggsutbytte		1 950 000	1 950 000
Avgitt konsernbidrag		788 390	788 390
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>159 670</b>	<b>189 670</b>

#### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	1 010 757	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.



## Boganesveien 114 As.

Org. nr.: 932 250 152

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Boganesveien 114 As. pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52	576,9	30 000
<b>Sum</b>	<b>52</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MK& Co AS	52	100,0	100,0