



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-7 897	2 528
Annen driftskostnad		15 056	107 548
Sum kostnader		7 159	110 076
Driftsresultat		-7 159	-110 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen finanskostnad		62	586
Sum finanskostnader		62	586
Netto finans		-62	-370
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 221	-110 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 793	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 572	-110 446
Årsresultat		62 572	-110 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	62 572	-110 446
Sum overføringer og disponeringer		62 572	-110 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 406	670 334
Sum omløpsmidler		590 406	670 334
SUM EIENDELER		590 406	670 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	193 283	193 283
Sum innskutt egenkapital		593 283	593 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-224 128	-286 700
Sum opptjent egenkapital		-224 128	-286 700
Sum egenkapital		369 155	306 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	220 000	345 625
Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	345 625
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		220 000	345 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 251	18 126
Sum kortsiktig gjeld		1 251	18 126
Sum gjeld		221 251	363 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 406	670 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484605

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-7 897	2 528
Annen driftskostnad		15 056	107 548
Sum kostnader		7 159	110 076
Driftsresultat		-7 159	-110 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen finanskostnad		62	586
Sum finanskostnader		62	586
Netto finans		-62	-370
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 221	-110 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 793	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 572	-110 446
Årsresultat		62 572	-110 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	62 572	-110 446
Sum overføringer og disponeringer		62 572	-110 446



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

590 406	670 334
---------	---------

Sum omløpsmidler	590 406	670 334
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	590 406	670 334
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	193 283	193 283
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		593 283	593 283
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-224 128	-286 700
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-224 128	-286 700
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		369 155	306 583
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	2	220 000	345 625
--	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	345 625
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		220 000	345 625
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 251	18 126
-----------------	--	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 251	18 126
----------------------	--	-------	--------

Sum gjeld		221 251	363 751
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

590 406

670 334



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dakastra AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Jubalica AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Seltor Bolig AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Seltor Invest Strømdal AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Seltor Bolig Lørenskog AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Seltor Bolig Lørenskog AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 897	2 528
Annen driftskostnad		15 056	107 548
Sum driftskostnader		<u>7 159</u>	<u>110 076</u>
Driftsresultat		<u>-7 159</u>	<u>-110 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	216
Annen finanskostnad		62	586
Netto finansposter		<u>-62</u>	<u>-370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 221</u>	<u>-110 446</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-69 793</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>62 572</u>	<u>-110 446</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>62 572</u>	<u>-110 446</u>



Seltor Bolig Lørenskog AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>590 406</u>	<u>670 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>590 406</u>	<u>670 334</u>
Sum eiendeler		<u>590 406</u>	<u>670 334</u>



Seltor Bolig Lørenskog AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	193 283	193 283
Sum innskutt egenkapital		<u>593 283</u>	<u>593 283</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-224 128	-286 700
Sum opptjent egenkapital		<u>-224 128</u>	<u>-286 700</u>
Sum egenkapital		<u>369 155</u>	<u>306 583</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	220 000	345 625
Sum avsetning for forpliktelser		<u>220 000</u>	<u>345 625</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 251	18 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 251</u>	<u>18 126</u>
Sum gjeld		<u>221 251</u>	<u>363 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>590 406</u>	<u>670 334</u>

31. desember 2021

Porsgrunn, 8. mars 2022

Axel Christian Knutson
daglig leder/styreleder



Seltor Bolig Lørenskog AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Seltor Bolig Lørenskog AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Egenregiprosjekter

<i>Avsetninger for forpliktelser</i>	2021	2020
Garanti- og reklamasjonsavsetning	220 000	345 625

Garanti- og reklamasjonsavsetning gjelder for en periode kortere enn fem år etter balansedato.

Samtlige enheter er fysisk overlevert til kunde.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	-69 793	0
Årets totale skattekostnad	<u>-69 793</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 221	-110 446
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-125 624</u>	<u>-206 796</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-132 845</u>	<u>-317 242</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Regnskapsmessige avsetninger	-220 000	-345 624
Sum	<u>-220 000</u>	<u>-345 624</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 731	-221 886
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-574 731</u>	<u>-567 510</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-574 731	-567 510
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt gjelder skattefradrag for underskudd i inntektsåret 2020. Dette var tiltak myndighetene i 2020 vedtok for å avhjelpe kosekvensene av koronapandemien. Ordningen innebærer at selskap i forbindelse med skatteoppgjøret får utbetalt et beløp tilsvarende skatteverdien av det underskuddet som føres mot tidligere års overskudd.



Seltor Bolig Lørenskog AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	193 283	-286 700	306 583
Årsresultat	0	0	62 572	62 572
Egenkapital 31.12.	400 000	193 283	-224 128	369 155

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	400	40 %	40 %
Dakastra AS	350	35 %	35 %
Jubalica AS	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %