



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDSLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Melby
Løkkenvegen 10
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 835	10 298
Sum kostnader		46 835	10 298
Driftsresultat		-46 835	-10 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	49
Sum finansinntekter		544	49
Annen rentekostnad		43 514	2 794
Sum finanskostnader		43 514	2 794
Netto finans		-42 969	-2 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 804	-13 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 804	-13 043
Årsresultat		-89 804	-13 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 804	-13 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 804	-13 043
Sum overføringer og disponeringer		-89 804	-13 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 203 617	1 200 585
Sum varige driftsmidler		1 203 617	1 200 585
Sum anleggsmidler		1 203 617	1 200 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 140	87 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 140	87 034
Sum omløpsmidler		1 424 140	87 034
SUM EIENDELER		2 627 757	1 287 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	111 847	22 043
Sum opptjent egenkapital		-111 847	-22 043
Sum egenkapital		-81 847	7 957
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	974 604	979 662
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 735 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 604	1 279 662
Sum langsiktig gjeld		2 709 604	1 279 662
Sum gjeld		2 709 604	1 279 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 757	1 287 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672852

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDSLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Melby
Løkkenvegen 10
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 320 149
TINDSLETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 835	10 298
Sum kostnader		46 835	10 298
Driftsresultat		-46 835	-10 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	49
Sum finansinntekter		544	49
Annen rentekostnad		43 514	2 794
Sum finanskostnader		43 514	2 794
Netto finans		-42 969	-2 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 804	-13 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 804	-13 043
Årsresultat		-89 804	-13 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 804	-13 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 804	-13 043
Sum overføringer og disponeringer		-89 804	-13 043



Sum gjeld	2 709 604	1 279 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 627 757	1 287 619



Organisasjonsnr: 926 320 149
TINDSLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tindslett Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tindslett Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 804
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-89 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	111 846	22 042
= Grunnlag utsatt skatt	-111 846	-22 042
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	111 846	22 042
= Grunnlag utsatt skattefordel	111 846	22 042
Utsatt skattefordel	24 606	4 849
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	111 846	22 041
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 606	4 849
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tindslett Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Annuitetslån i Aasen Sparebank med løpetid 20 år og 1 måned. Pant i tomt med bokført verdi kr 1 203 617.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Linda Melby (styremedlem/daglig leder)	15 000	50,00 %
Morten Tindslett (styreleder)	15 000	50,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-22 043	7 957
-Til årets resultat			-89 804	-89 804
Pr 31.12.	30 000	0	-111 847	-81 847

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående selskap Lindas Dekor og Design AS.



Tindslett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 835	10 298
Sum driftskostnader		46 835	10 298
DRIFTSRESULTAT		(46 835)	(10 298)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		544	49
Sum finansinntekter		544	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 514	2 794
Sum finanskostnader		43 514	2 794
NETTO FINANSPOSTER		(42 969)	(2 745)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 804)	(13 043)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(89 804)	(13 043)
ARSRESULTAT		(89 804)	(13 043)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(89 804)	(13 043)
SUM OVERF. OG DISP.		(89 804)	(13 043)



Tindslett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 203 617	1 200 585
Sum varige driftsmidler		1 203 617	1 200 585
SUM ANLEGGSMIDLER		1 203 617	1 200 585
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 140	87 034
SUM OMLØPSMIDLER		1 424 140	87 034
SUM EIENDELER		2 627 757	1 287 619
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(111 847)	(22 043)
Sum opptjent egenkapital		(111 847)	(22 043)
SUM EGENKAPITAL		(81 847)	7 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	974 604	979 662
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 735 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 604	1 279 662
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 709 604	1 279 662
SUM GJELD		2 709 604	1 279 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 757	1 287 619

Verdal, 30/06 - 2023

Morten Tindslett
Styreleder

Linda Melby
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Tindslett Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926320149